

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 221831-L13.0919.21.0002-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Vydrany

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16, Vydrany

Mgr. Ladislav Balódi - starosta

00 228 788

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
602/16	C	1417	164	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/225	C	1417	53	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
648/7	C	1417	133	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
649/14	C	1417	35	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
810/2	C	1417	12634	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
648/1	E	1417	753	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
663	E	1417	7939	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
791/3	E	1417	343	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská

							Streda
811	E	1417	1423	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
813	E	1417	7774	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
574/25	C	608	194	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/19	C	608	495	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/29	C	608	30	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/252	C	608	485	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
790/8	C	608	559	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
575/3	E	608	17	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
576/1	E	608	8	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
810/4	C	460	1579	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
810/5	C	460	1759	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „DS\_ Vydrany, rekonštrukcia TS0764-003“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
- V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2 z 10/2021, v rámci zákazky L13.0919.21.0002 vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná a. s., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
  - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).



#### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povofujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

#### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 5,- €, slovom : päť Euro, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

9

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zafaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zafaženie Budúcej zafaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.12.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 30 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zafaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zafažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zafaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zafažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zafaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.



## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií, Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 460, 1417, 608 kat. územie Vydrany  
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 30 zo dňa 14.12.2022
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Budúci povinný

Budúci oprávnený

Vo Vydranoch dňa 14.12.2022

V Bratislave dňa 09-01-2023

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Ladislav Balod  
funkcia : starosta  
Obec Vydrany



podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 23.11.2022  
 Obec : 502014 Vydrany Čas vyhotovenia : 13:03:30  
 Katastrálne územie : 870790 Vydrany Údaje platné k : 22.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 460

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
45	1867	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
810/1	10920	Ostatná plocha	30	501	1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
810/3	1519	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
810/4	1579	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
810/5	1759	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
810/6	194	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 480 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 778.							
Iné údaje: Bez zápisu							
810/7	756	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 534 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2699.							

Iné údaje: Bez zápisu						
810/8	88	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/9	135	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/10	142	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/11	138	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/12	253	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 77 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/13	301	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 71 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/16	247	Ostatná plocha	30	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/25	14	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

### Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana 71, Vydrany, PSČ 930 16, SR, IČO: 228788</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 1015/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 25.02.2016 -č.z.94/16 Z-10015/2017 Prevedenie GP č. 33472602-231/17 - č.z. 21/18 V-1400/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.03.2021 - č.z. 97/21 V-7287/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 18.10.2022 - č.z. 388/22 V-7290/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 20.10.2022 - č.z. 395/22	
	Iné údaje	
	R-1456/16 Zmena adresy - č.z. 371/16 R-1801/2021 Prevedenie GP úradne overeného pod č. G1-1164/2021 - č.z.5/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

## ČASŤ C: ĽARCHY



K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra C KN parc. č.810/5 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.137/2010 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, Z-5353/11 - pol.v.z.269/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-48/15 na pozemku reg. C KN s p.č. 820/2, 810/3, 810/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z-8111/15 - č.z. 545/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemky reg. C KN p.č. 810/5,810/25 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 na základe V-1400/2021 - č.z. 97/21 - č.z.5/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-3332/2021, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemok reg. C KN p.č. 810/5 v prospech každodobého vlastníka stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo zameranej geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2301/2021 na základe V-7287/2022 - č.z. 388/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemok reg. C KN p.č. 810/25 v prospech každodobého vlastníka inžinierskej stavby zobrazenej na katastrálnej mape: "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" na základe V-7290/2022 - č.z. 395/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 23.11.2022  
 Obec : 502014 Vydrany Čas vyhotovenia : 9:16:40  
 Katastrálne územie : 870790 Vydrany Údaje platné k : 22.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1417

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
412/7	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
448/15	154	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
533/10	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/32	715	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/38	128	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/164	2135	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/185	181	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/217	13	Ostatná plocha	36	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
557/226	138	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
575/4	242	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
575/35	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
575/40	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/4	342	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/12	619	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/16	164	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/100	971	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/102	8	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/185	15	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/187	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/188	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/189	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/218	12	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/225	53	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						



648/7	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
649/14	35	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/25	58	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/109	5	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/110	10	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/115	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/2	12634	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/15	107	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1246 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/15						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/17	143	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1251 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/17						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/18	135	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1252 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/18						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/19	568	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/20	2442	Ostatná plocha	30	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/21	2476	Ostatná plocha	30	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/22	226	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

810/23	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/24	627	Ostatná plocha	30	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2118/1	27	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2118/2	150	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
412	28185	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
449	352	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
450	47	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

532	4531	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
533/1	8705	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
533/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
534	251	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
535	1187	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
566/1	1985	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
648/1	753	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
663	7939	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/3	343	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
811	1423	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
812	507	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
813	7774	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1246	810/15	7	garáž pre hasičské auto		1
Iné údaje: Bez zápisu					



1251	810/17	19	Tribúna na státie A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1252	810/18	19	Tribúna na státie B		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/7	2	DOJAREN		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/7 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/8	2	KRAVIN		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/8 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/10	2	KAFILERNE ZHROMAZ.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/10 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2392.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/11	2	TELATNIK		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/11 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/39	2	kravín		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/39 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2392.					
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana 71, Vydrany, PSČ 930 16, SR, IČO: 228788	1/1
	Titul nadobudnutia	

<p>č.d.4149/1901  PKV 632,875,2000,1168,1227,977,223  Z-5013/02 Rozhodnutie SKDS č.2/2002  Z 1772/09 geometrický plán č. 32328435-210/08 - 104/09  V 811/11 Zmluva o zriadení vecného bremena právopl.zo dňa 28.4.2011 - pol.v.z.97/11  V 5584/11 - Kúpna zmluva a zriadení vecného bremena právopl.zo dňa 27.04.2012,geom.plč.18024335-138/10 - pol.v.z.101/12  V-3017/13 Prevedenie GP č. 32328435-44/13 - č.z. 165/13  V-3142/15 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 16.06.2015 - č.z. 289/15  V-5292/15 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 06.10.2015 - č.z. 451/15  V-5807/15 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 07.10.2015 - č.z. 452/15  Z-8111/15 Zápis vecného bremena - č.z. 545/15  Z-5342/16 Zápis vecného bremena - č.z. 397/16  V-6017/16 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 20.09.2016 - č.z. 425/16  R-2130/16 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/001347-003 - č.z. 489/16  R-2181/16 Prevedenie GP č. 50157426-42/2016 - č.z. 557/16  V-9053/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 16.01.2017 - č.z. 14/17  R-715/2017 Prevedenie GP č. 48275450-16/2017 - č.z. 170/17  V-3721/2017 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 24.05.2017 - č.z. 182/17  Z-5654/2017 Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcUVY-1098/2017, prevedenie GP č.33472602-105/17 - č.z. 287/17  Z-10015/2017 Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcUVY-1745/2017, prevedenie GP č. 33472602-231/17 - č.z. 21/18  Z-10016/2017 Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcUVY-1746/2017 - č.z. 22/18  V-1991/2018 Zmluva o zriadení predkupného práva vklad povolený dňa 12.04.2018 - č.z. 208/18  V-625/2020 Prevedenie GP č. 32328435-205/18 (G1-2506/19) - č.z. 54/20  R-553/2020 Prev.GPč:36717568-8104/2020 (G1-627/2020) -č.z.150/20  V-1400/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.03.2021 - č.z. 97/21  V-6054/2021 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 10.08.2021 - č.z. 276/21  V-7287/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 18.10.2022 - č.z. 388/22  V-8549/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 18.10.2022 - č.z. 389/22  V-7290/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 20.10.2022 - č.z. 395/22</p>
Iné údaje
<p>R-1456/16 Zmena adresy - č.z. 371/16  R-1806/2021 Prevedenie GP č. G1-2161/2021 - č.z. 7/22  R-1951/2021 Prevedenie GP č. G1-1158/2021 - č.z. 27/22  V 7984/21 Prevedenie GP č.G1-1815/2021- č.z.31/22</p>
Poznámky
Bez zápisu.

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra E KN parc. č.566/1,412,811,663, C KN parc. č.557/36 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.137/2010 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, Z-5353/11 - pol.v.z.269/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskych sietí-plynárenských zariadení oprávneného: SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO. 35 910 739 z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č.161/2010 zo dňa 03.09.2010,-striepť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť: pozemok registra E KN parcelné číslo 412, zastavané plochy a nádvorcia V 811/11 - pol.v.z.97/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V 5584/11 - Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a nim povereným osobám do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: - pozemok registra E KN parc.č.412, zastavané plochy a nádvorcia v prospech vlastníka pozemkov: - pozemok reg.C KN parc.č.412/11, ostatná plocha o výmere 9 m2, 412/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m2 podľa geometrického plánu č.18024335-138/2010 - pol.v.z.101/12
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, pozemky registra CKN parc.č. 602/100, 602/102, 602/185, 602/187, 602/188, 602/189, 602/218, 2118/1, 2118/2, V 4073/15 - č.z.346/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-48/15 na pozemku reg. E KN s p.č. 648/1, 663, 813 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z-8111/15 - č.z. 545/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-102/16 na pozemku reg. E KN s p.č. 532, 535 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z-5342/16 - č.z. 397/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických stavieb a ich odstránení v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-8110/2016 na pozemky reg. C KN p.č. 557/32, 557/38, 557/164, 557/217 reg. E KN p.č. 566/1 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-6017/16 - č.z. 425/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Predkupné právo na pozemok reg. C KN p.č. 810/2,810/24 v prospech: HFI s.r.o., IČO: 36245399, Krútka 2152/5, 92901 Dunajská Streda na základe V-1991/2018 - č.z. 208/18;150/20



Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemok reg. E KN p.č. 663 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 na základe V-1400/2021 - č.z. 97/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-3332/2021, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemky reg. C KN p.č. 575/4, 575/35, 602/4, 602/12, 770/25, 770/109 reg. E KN p.č. 412, 449, 532, 533/1, 534, 566/1, 648/1, 663, 811, 812, 813 v prospech každodobého vlastníka stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" zameranej geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2301/2021 na základe V-7287/2022 - č.z. 388/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-373/2022: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemky reg. C KN p.č. 575/4, 575/35, 602/4, 602/12 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-8549/2022 - č.z. 389/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemky reg. C KN p.č. 533/10, 770/115 v prospech každodobého vlastníka inžinierskej stavby zobrazenej na katastrálnej mape: "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" na základe V-7290/2022 - č.z. 395/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 502014 Vydrany  
Katastrálne územie : 870790 Vydrany

Dátum vyhotovenia : 23.11.2022  
Čas vyhotovenia : 12:46:53  
Údaje platné k : 22.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 608

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 86

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10/1	321	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13/2	1042	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
39/2	370	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
100/2	35	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
100/3	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/1	3655	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
224/2	670	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

247	252	Záhrađa	4	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
412/4	54	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
<b>Plomba vyznačená na základe V-8593/2022 (Kúpna zmluva)</b>						
Iné údaje: Bez zápisu						
423/14	2849	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
423/35	676	Záhrađa	4	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
423/87	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
424/1	3037	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
449/2	768	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
450/1	1080	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
450/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
533/2	330	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
<b>Plomba vyznačená na základe V-9737/2022 (Zámenná zmluva)</b>						
Iné údaje: Bez zápisu						
537/6	394	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
537/8	165	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
568/2	124	Záhrađa	4	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
574/10	3684	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1



Iné údaje: Bez zápisu						
574/25	194	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
575/5	1024	Záhrada	4	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
575/31	179	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 522 evidovanej na pozemku parcelné číslo 575/31						
Iné údaje: Bez zápisu						
575/32	281	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 521 evidovanej na pozemku parcelné číslo 575/32						
Iné údaje: Bez zápisu						
575/33	180	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 520 evidovanej na pozemku parcelné číslo 575/33						
Iné údaje: Bez zápisu						
575/34	278	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/6	2730	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/9	212	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/18	114	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/19	495	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/29	30	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/30	326	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 602/30						
Iné údaje: Bez zápisu						
602/31	327	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 510 evidovanej na pozemku parcelné číslo 602/31						
Iné údaje: Bez zápisu						

602/32	1512	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/60	1256	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/62	67	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/155	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/156	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/157	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/161	83	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/162	56	Ostatná plocha	29	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/163	489	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/164	44	Ostatná plocha	29	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/165	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/166	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/167	31	Ostatná plocha	29	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/169	136	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/170	9	Ostatná plocha	29	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

602/171	12	Ostatná plocha	29	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/175	148	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/177	117	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/252	485	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/391	94	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
649/1	9462	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
649/5	43	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
649/6	792	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
649/7	1125	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
649/9	891	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
649/10	1185	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
653/5	348	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
653/13	264	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
653/14	470	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
653/17	544	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
653/18	196	Trvalý trávny porast	7	501	1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
653/19	3249	Trvalý trávny porast	7	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
653/28	677	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
656/10	909	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
656/15	827	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
656/16	2000	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
663/26	103	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
720/60	235	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
720/62	182	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
720/63	192	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
747/2	3219	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
747/7	724	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 747/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1417.						
Iné údaje: Bez zápisu						
747/8	806	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 747/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1417.						
Iné údaje: Bez zápisu						
747/11	106	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 747/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1417.						
Iné údaje: Bez zápisu						



747/64	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
789/4	170	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
789/6	170	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
789/9	72	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
790/8	559	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
793/6	108	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
793/8	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
796/12	256	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
575/3	17	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
576/1	8	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
649	918	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
654/1	261	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
656/4	2183	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
656/5	2175	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
657/4	4316	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
778	920	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**Stavby**

Počet stavieb: 11

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
71	810/13	15	administratívna budova		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 810/13 pod stavbou s.č. 71 je evidovaný na liste vlastníctva č. 460.					
Iné údaje: Bez zápisu					
77	810/12	20	centrum voľného času		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 810/12 pod stavbou s.č. 77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 460.					
Iné údaje: Bez zápisu					
299	401/1	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 401/1 pod stavbou s.č. 299 je evidovaný na liste vlastníctva č. 135.					
Iné údaje: Bez zápisu					
510	602/31	9	nájomný bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
511	602/30	9	nájomný bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
520	575/33	9	nájomný bytový dom "C" - 9bj.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
521	575/32	9	nájomný bytový dom "B"- 19 bj.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
522	575/31	9	nájomný bytový dom "A"- 9bj.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	810/9	20	Tribúna 1		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 810/9 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 460.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	810/10	20	Tribúna 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 810/10 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 460.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	810/11	20	Tribúna 3		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 810/11 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 460.					
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana 71, Vydrany, PSČ 930 16, SR, IČO: 228788	1/1
	Titul nadobudnutia	



Z 4858/97 ROZHODNUTIE O URCENI SUP. CISLA C. 629/97, 628/97  
 Z5482/97-PREVEDENIE GP.C.31321704/222-8/97  
 Z 486/99-Zápis vlastníctva podľa GP č.31321704/222-54/98  
 Z 1215/99-Zápis vlast.,GP č.31321704/222-25/98  
 Z 2686/99 Prev. geom. pl.č. 14061538-6/98  
 V3934/99-kúpa  
 Z4458/00-delimitácia podľa zák. SNR č. 138/91Zb.  
 Z3180/01-pkn.vl.č.1168  
 Z2684/01-gp. č. 31321704/222-53/2001,potvrdenie KO  
 V 4813/01 Prev. geom. pl.č. 30079900-266/2001  
 Z937/02-určenie sč.  
 Z-97/2002 zápis vlast.,geom.plán č.31321704/222-261/2001  
 X37/01-kat. konanie  
 Z2192/02-prevedenie gp. č. 31321704/222-180/99  
 V-4061/02 zámenná zmluva  
 Z 3027/04-prevedenie g.p. č. 31321704/22-10/2003  
 V1539/05-dohoda o zrušení spoluvlastníctva a zámenná zmluva  
 V-3316/06 záložná zmluva  
 Rozhodnutie o určení s.č., GP 31321704/246-97/2007-Z5227/07  
 Rozhodnutie o určení s.č.-Z5228/07  
 V 2523/08 Záložná zmluva právopl.dňa 16.6.2008 - 158/08  
 V3878/08 Zámenná zmluva,právoplatná dňa 3.7.2008,GPč. 36899844-33/08-vzč.187/08  
 V 6320/08 Zámenná zmluva právopl.dňa 19.9.2008 - 230/08  
 X-113/08-Katastrálne konanie-14/09  
 R-952/09-Žiadosť o prevedenie GP č. 36717568-275/09  
 R-958/09-Žiadosť o prevedenie GP č. 40286070-037/09  
 V-5041/09-Záložná zmluva, právopl. dňa 22.12.2009  
 Z 4642/11 rozsudok OS č.8C/197/2009,geom.pl.č.33737398-4/11 - pol.v.z.237/11  
 V 5010/11 Kúpna zmluva právopl.zo dňa 12.12.2011 , geom.pl.č.36717568-353/2011 - pol.v.z.303/11  
 R-389/12 Rozhodnutie o zmene druhu pozemkov č. D2011/01306-3 - 115/12  
 R-284/13 Prevedenie GP č. 32328435-21/13, Rozhodnutie OPÚ č. D/2011/01306-3 - č.z. 67/13  
 V-2754/13 Prevedenie GP č. 32324642-008/2010 - č.z. 169/13  
 Z-6946/13 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 532/2013, prevedenie GP č. 36717568-8103/2013 - č.z. 217/13  
 V-5987/13 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 13.11.2013 - č.z. 270/13  
 R-5/14 Prevedenie GP č. 35021934-285/2013 - č.z. 4/14  
 Z-309/14 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 14/2014 - č.z. 10/14  
 Z-310/14 Rozhodnutie o zmene súpisného čísla č. 13/2014 - č.z. 11/14  
 R-890/13 Rozhodnutie OU-DS-PL0-2013/00478-4, prevedenie GP č. 32328435-38/13 - č.z. 39/14  
 V-642/14 Záložná zmluva vklad pvolený dňa 04.03.2014 - č.z. 67/14  
 V 643/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 6.3.2014 - č.z.72/14  
 Z-2056/14 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 177/2014 - č.z. 134/14  
 Z-2057/14 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 176/2014 - č.z. 135/14  
 V-987/14 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 25.04.2014 - č.z. 148/14  
 V-1642/14 Zmluva o zriadení vecných bremien vklad povolený dňa 26.05.2014 - č.z. 162/14  
 V-5831/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 29.09.2014 - č.z. 312/14  
 V-5832/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 29.09.2014 - č.z. 313/14  
 V-5833/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 29.09.2014 - č.z. 314/14  
 V-6431/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 29.10.2014 - č.z. 352/14  
 V-7665/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 15.12.2014 - č.z. 439/14  
 V-8858/14 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 15.01.2015 - č.z. 42/15  
 Z-4064/15 Rozhodnutie o odstránení stavby - č.z. 276/15  
 V-5309/15 Záložná zmluva vklad povolený dňa 10.09.2015 - č.z. 417/15  
 Z-8111/15 Zápis vecného bremena - č.z. 545/15  
 V-1391/16 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 04.04.2016 - č.z. 156/16  
 Z-5342/16 Zápis vecného bremena - č.z. 397/16  
 X-188/2017 Oprava údajov v KN - č.z. 24/18  
 Z-3284/2018 Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. KoKr.-Výst. 2018/76-004 - č.z. 348/18  
 V 5305/18 Prevedenie GP č.33472602-138/18- č.z.800/18  
 V-5250/2019 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 01.08.2019, prevedenie GP č. 35021934-93/2019 (G1-679/2019) - č.z. 251/19  
 V-9747/2019 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 17.01.2020 - č.z. 24/20  
 R-776/2020 Prevedenie GP č. 36717568-8109/2019 (G1-1136/2020) - č.z. 145/20  
 V-5339/2020 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 13.08.2020 - č.z. 253/20  
 V-1400/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.03.2021 - č.z. 97/21  
 Z-12038/2021 Zápis protokolu č. 02175/2021-OV-0250235/21-00 o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva obcí - č.z.20/22  
 V 10885/21 Prevedenie geometrického plánu č. G1-2106/2021 -č.z.63/22  
 V-7287/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 18.10.2022 - č.z. 388/22  
 V-8549/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 18.10.2022 - č.z. 389/22  
 V-7290/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 20.10.2022 - č.z. 395/22

Iné údaje

list vlastníctva č. 460 list vlastníctva č. 294 list vlastníctva č. 877 list vl.č. 460 R-1456/16 Zmena adresy - č.z. 371/16 R-62/2020 Zjednotenie súpisných čísiel - č.z. 48/20 R-1948/2021 Prevedenie GP č. G1-1163/2021 - č.z. 24/22 R-1950/2021 Prevedenie GP č. G1-1159/2021 - č.z. 26/22 V-221/2022 Prevedenie GP č. G1-2073/2021 - č.z. 86/22 V-4604/2022 Prevedenie GP č. G1-230/2022 - č.z. 254/22 V-220/2022 Prevedenie GP č. G1-3298/2021 - č.z. 261/22 V-4172/2022 Prevedenie GP č. G1-1974/2022 - č.z. 344/22
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 1611/93 BEZNA UDRUZBA

Z 878/94 ROZHODNUTIE FIN.617/94

Z 2627/94 OSVEDCENIE FIN./94  
NA PC.576

DELIMITACIA NAR.MAJETKU C.138/91 Zb-17/92- 48/93

Z 3251/95 DODATOK K DEL. ZOZNAMU C. EKO/MAJ.- 95/01185

Z 4991/95 ZAPIS NA PKN.PC.787- VL.C.631

Z 3904/95 ZAPIS PKN.PC.657/4-VL.C.1128

Z478/96-DELIMITACIA

Z 4986/95 DELIMITACIA NA PC.1724,1969,1970,468,1736

V3317/96-KUPNA ZMLUVA

Z 5353/11 návrh na zápis vecného bremena - pol.v.z.269/11

Iné údaje - nepriradené

PKN.PC.791/2 JE VYKUPENA

LIST VL.193- 67/94

LIST VL 933

LIST VL 998

LIST VL.C. 135

V 6320/08 geom.plán č. 31321704/246-140/08 , g.p.č.32324642-120/08 - 230/08

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra C KN parc. č.574/10, E KN parc.č.649 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.137/2010 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, Z-5353/11 - pol.v.z.269/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech:Štátny fond rozvoja bývania,Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava 37,IČO: 31 749 542 ,V 2523/08 na náj.obytný dom (s.č.510) na parc.č.602/31,na náj.obytný dom (s.č.511) na parc.č.602/30 a na parc.č.602/30,602/31 - 158/08
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 na nájomného bytového domu súp. č. 510, 511 na pozemku parc. č. 602/31 a 602/30, V-5041/09
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava na pozemok reg. C KN p.č. 575/32 a na stavbu so súpisným číslom 521 na p.č. 575/32, V-642/14 - č.z. 67/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 30416094 so sídlom Nám.Slobody 6, 810 05 Bratislava na pozemok parc.č.575/32, na nájomný bytový dom sč.521 na parc.č.575/32 V 643/14- č.z.72/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúceho strieť na časti pozemku p.č. 575/5, 575/34, 602/169, 602/175 v rozsahu vyznačenom v GP č. 35021934-293/2013 zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, IČO: 36361518 na základe V-1642/14 - č.z. 162/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na p.č. 575/33 a na stvbu so súpisným číslom 520 na p.č. 575/33 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, V-5831/14 - č.z. 312/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na p.č. 575/31 a na stvbu so súpisným číslom 522 na p.č. 575/31 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, V-5832/14 - č.z. 313/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na p.č. 575/31 a na stvbu so súpisným číslom 522 na p.č. 575/31 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, IČO: 30416094 so sídlom Námestie Slobody 6, 81005 Bratislava, V-5833/14 - č.z. 314/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 520 na p.č. 575/33 v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky IČO: 30416094 so sídlom Námestie slobody 6, 81005 Bratislava, V-6431/14 - č.z. 352/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúceho v práve vybudovania spevnenej plochy, zriadenie a uloženie plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, parkoviská, chodníky a prístrešky pre komunálny odpad; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky reg. C KN p.č. 602/32, 602/162, 602/163, 602/164 v prospech: INTERFAN spol. s r.o., IČO: 36268534 so sídlom Biskupa Kondého 4577/18, 92901 Dunajská Streda na základe V-7665/14 - č.z. 439/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 602/32, 602/162, 602/163, 602/164 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, V-5309/15 - č.z. 417/15

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-48/15 na pozemku reg. C KN s p.č. 649/1, reg. E KN s p.č. 649 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z-8111/15 - č.z. 545/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "IN PERSONAM" spočívajúceho strieť na pozemku reg. C KN p.č. 602/163 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jeho odstránenie na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 33472602-62/15; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-1391/16 - č.z. 156/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-102/16 na pozemku reg. C KN s p.č. 533/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z-5342/16 - č.z. 397/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činnosti na pozemky reg. C KN p.č. 789/4, 789/6 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-9747/2019 - č.z. 24/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strieť v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemky reg. C KN p.č. 747/2 reg. E KN p.č. 649 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 na základe V-1400/2021 - č.z. 97/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-3332/2021, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemky reg. C KN p.č. 13/2, 39/2, 100/2, 219/1, 423/14, 423/35, 424/1, 449/2, 450/1, 537/6, 537/8, 574/10, 602/9, 602/32, 602/60, 602/163, 789/4, 789/6 v prospech každodobého vlastníka stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" zameranej geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2301/2021 na základe V-7287/2022 - č.z. 388/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-373/2022: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemok reg. C KN p.č. 602/9 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-8549/2022 - č.z. 389/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemky reg. C KN p.č. 100/3, 423/87, 602/162 v prospech každodobého vlastníka inžinierskej stavby zobrazenej na katastrálnej mape: "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" na základe V-7290/2022 - č.z. 395/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



od návrh. TS  
NAV  
od návrh. TS  
4x JVVY-J  
trasa  
od návrh. TS po p.p.  
NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup>  
trasa 30m

NAVRAH, VN KABLOVÉ VEDENÍE + UOK  
3x (NA2XSIF1ZY 1x240RM/25 mm<sup>2</sup>)  
od spojky na exist. VNK po p.p. s UO 6.80/370, trasa 18 m

od návrh. TS po p.p. 23  
NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup>  
trasa 40m

NAVRAH, VN KABLOVÉ VEDENÍE + UOK  
3x (NA2XSIF1ZY 1x240RM/25 mm<sup>2</sup>)  
od 150764-028 po spojku do exist. VNK, trasa cca 800 m

NAVRAH, TS na parc.č. 818/2  
trpková typu EHS  
s transformátormi  
2x10Hn 350/22, 400 kVA

NAVRAH, VN KABLOVÉ VEDENÍE + UOK  
3x (NA2XSIF1ZY 1x240RM/25 mm<sup>2</sup>)  
exist. VNK preorientovať do návrh. TS, trasa



od spoločn. sítě p.b.v.č.201  
 3x-4x240 mm<sup>2</sup>  
 150m

od spoločn. sítě p.b.v.č.1  
 3x-4x240 mm<sup>2</sup>  
 75m

189

180

**NAVRH-VN KÁBLOVÉ VEDENIE + UDK**  
 3x (NA2X3F12Y 1x240RN/25 mm<sup>2</sup>)  
 od navrh. TS na 1507B4(BB), v-osa č.č. 550 m

- EXIST. VN KÁBLOVÉ VEDENIE - OSTATÁ
- EXIST. VN VEDENIE VEDENIE - OSTATÁ
- EXIST. VN VEDENIE VEDENIE - DEMONTÁŽ
- NAVRH. VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- EXIST. VN VEDENIE RESP. KÁBLOVÉ VEDENIE - OSTATÁ
- EXIST. VN VEDENIE RESP. KÁBLOVÉ VEDENIE - DEMONTÁŽ
- NAVRH. VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- STL PLANOVI
- KANALIZÁCIA
- VEDENIE
- VEDENIE RESP. KÁBLOVÉ TELEFONN. VEDENIE
- NAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA  
 TYP ČIČ 3 TRANSFORMAČNÁ STANICA 40A

**ZMLUVNÉ DANE:**  
 MESTSKÁ SÚBŔA: 50200 X, 40 30 X, P  
 ŽUPEN, 40 50 X, 250/400 X, 18-C  
 14 (NA2X3F12Y 1x240RN/25 mm<sup>2</sup>)  
 MPP-C 4000 (40A)

**ODMENA PRED ÚRADNÝM ELEKTROVÝM NÁVRHOM**

Adresová via:  
 Vychádza z prvej prípojky spoločn. sítě, odbočuje, prechádza,  
 pokračuje vlnou dovnútra podľa STN 79 6130:001, 0, 0,2,1,1  
 - odbočuje pod napätím dovnútra odbočuje späť - vzhľadom na výšku napätia  
 a výšku výšky v celke ako napríklad: vzhľadom na výšku napätia  
 podľa STN 79 61 302:004 a 076 39 61 306:021  
 vzhľadom na:  
 podľa STN 79 61 302-0-0-01306-03, 0, 47

**VAROVANIE PRED NEBEZPEČNÝMI PRÁCMI NA MESTSKÝCH SÍTĚCH S DOKONČENÝM STAVOM**  
 ZABEZPEČENIE VÝTVORNÝCH PRÁZDINOVÝCH NÁDRŽNÍKOV SÚBŔ

Typ projektu:	Ing. Jozef Vítaj	<b>ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ SÚBŔA</b> P.O. BOX 17 811 01 Bratislava IČO: 35523211 IČ DPH: 202 35523211					
Projektant:	Ing. Jozef Vítaj						
Miesto stavby/ stavby:	ČIKOVÁ						
Objekt/objekt:	REKONŠTRUKCIA VN ČIKOVÁ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10						
Stav:	05 VÝKRYV, REKONŠTRUKCIA TS8764-2003 - VN, TS, NK						
Objekt/objekt:	0501 - ČIKOVÁ Č. 15 0502 - VN KÁBLOVÉ VEDENIE + UDK 0503 - VN KÁBLOVÉ VEDENIE 0504 - ČIKOVÁ Č. 15						
Stav:	SITUÁCIA						
Číslo zmluvy:	0100	00	1:1500	8A44	PDNSP	Str. 1	Str. 1
Číslo zmluvy:	10/2021	00	1:1500	8A44	PDNSP		2

**Obec Vydrany**  
**Námestie Svätého Štefana 71**  
**930 16 Vydrany**

OeUVY-1007/2022  
Ev.č.: 2672/2022

vo Vydranoch, dňa 19.12.2022

**Úradný výpis**  
**z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Vydrany**  
**č. 30 zo dňa 14.12.2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vydrany**

**A. berie na vedomie**

1/ Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pod ev. č. budúceho oprávneného: 221831-L13.0919.21.0002-ZBZ\_VB, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi Obcou Vydrany – budúci povinný a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – budúci oprávnený.

**B. schvaľuje**

1/ **Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pod ev. č. budúceho oprávneného: 221831-L13.0919.21.0002-ZBZ\_VB, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“) medzi zmluvnými stranami:**

**Obec Vydrany**

Sídlo:

Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16, Vydrany

Zastúpená:

Mgr. Ladislav Balódi – starosta obce

IČO:

00 228 788

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa  
27.06.2022

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN  
zo dňa 27.06.2022

IČO:

36 361 518



IČ DPH:  
IBAN:

SK2022189048  
SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

## 2/ Budúce zat'azené nehnuteľnosti

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
602/16	C	1417	164	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/225	C	1417	53	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
648/7	C	1417	133	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
649/14	C	1417	35	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
810/2	C	1417	12634	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
648/1	E	1417	753	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
663	E	1417	7939	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
791/3	E	1417	343	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
811	E	1417	1423	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
813	E	1417	7774	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
574/25	C	608	194	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/19	C	608	495	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/29	C	608	30	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/252	C	608	485	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
790/8	C	608	559	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
575/3	E	608	17	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
576/1	E	608	8	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
810/4	C	460	1579	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
810/5	C	460	1759	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

vo výlučnom vlastníctva Obce Vydrany – budúceho povinného, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

(ďalej len „Budúca zat'azená nehnuteľnosť“)



### 3/ Dôvod uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

- a) Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- b) Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „**DS\_ Vydrany, rekonštrukcia TS0764-003**“, v rámci ktorej na základe predbežného plánu vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to:
  - i. podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - ii. podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - iii. vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, (ďalej len ako „**Elektroenergetické zariadenia**“).

### 4/ Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

- a) Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, v zmysle ustanovení Zmluvy o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
  - i. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - ii. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
- b) Doba trvania vecných bremien: **na dobu neurčitú.**
- c) Odplata za zriadenie vecných bremien

**Jednorazová náhrada** za zriadenie vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **5,- €**, slovom : **päť Euro**, za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným Budúcim oprávneným (na jeho vlastné náklady) po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

- d) ostatné podmienky špecifikované a dohodnuté v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

5/ Udelenie mandátu starostovi obce na podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pod ev. č. budúceho oprávneného: 221831-L13.0919.21.0002-ZBZ\_VB, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Toto Uznesenie Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrany schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrany má 9 poslancov. Na zasadnutí OcZ bolo prítomných 8 poslancov.

Hlasovanie:  
za: 8  
proti: 0  
zdržal sa hlasovania:



---

Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce