

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva

uzatvorená podľa § 132 ods.1 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

Prevodca:

Invest Harmónia, s.r.o.

/ ďalej len prevodca/

Sídlo : Štúrova 33, Kežmarok 060 01

IČO : **52818331**

DIČ: **2121156422**

zastúpená: **Ing. Ján Jurík**, konateľ

Bankové spojenie:

Nadobúdateľ:

Obec Veľká Lomnica

Sídlo : Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

IČO : **00326666**

DIČ: **2020697338**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Duda Peter**, starosta obce

Bankové spojenie:

/ ďalej len nadobúdateľ/

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca týmto bezodplatne prevádza Nadobúdateľovi vlastnícke právo k infraštruktúrnemu majetku: Verejný vodovod a Splašková kanalizácia vybudovanej v rámci „Zástavba IBV a rekreačných objektov lokalita Jurík a Huňady – Veľká Lomnica“, stavebné projekty – SO-07 Verejný vodovod, SO-08 Splašková kanalizácia na pozemkoch parcely registra KN- C č. 3728/265 , KN- C č. 3728/308 , KN-C č. 3728/309, katastrálne územie Veľká Lomnica.
2. Nadobúdateľ preberá predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II

Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je so stavom preberanej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu oboznámený.
2. Uvedený predmet prevodu bude Nadobúdateľ využívať na účel, na ktorý je tento majetok určený.

3. Rozsah, dĺžka a poloha prevádzaného majetku je zrejmý z projektovej dokumentácie stavby „Zástavba IBV a rekreačných objektov lokalita Jurík a Huňady – Veľká Lomnica“, ktorú Prevodca odovzdal Nadobúdateľovi pred podpisom tejto zmluvy. Súčasťou odovzdanej projektovej dokumentácie je aj kolaudačné rozhodnutie.
4. Bezodplatný prevod infraštruktúralného majetku - uvedený v článku I ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľká Lomnica č. 406/2022 zo dňa 29.09.2022.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň prevzatia a odovzdania prevádzaného infraštruktúralného majetku sa považuje deň 31.12.2022, z dôvodu že Prevodca si k tomuto dátumu odpíše prevádzaný majetok z účtovnej evidencie majetku a Nadobúdateľ uvedený majetok zaradí do svojej účtovnej evidencie od 01.01.2023.
6. Prevodca prehlasuje, že na prevádzanom majetku neviaznu žiadne ťarchy, ani iné majetkové práva, ktoré by Nadobúdateľovi bránili v riadnom užívaní prevádzaného majetku.

Článok III

Dohoda o odplate za prevod majetku.

1. Prevodca týmto bezodplatne prevádza nadobúdateľovi vlastnícke právo k majetku: Verejný vodovod SO-07 a Splaškovú kanalizáciu SO-08 vybudovanej v rámci "Zástavba IBV a rekreačných objektov lokalita Jurík a Huňady – Veľká Lomnica".
2. Obstarávacia hodnota prevádzaného majetku – bližšie špecifikovaná v bode 1. článku III predstavuje Verejný vodovod 87.275,47,- EUR a Splašková kanalizácia 132.460,49 EUR.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Vlastník dostane jedno vyhotovenie a Nadobúdateľ dve vyhotovenia.

Vo Veľkej Lomnici, dňa: 08.12.2022

Vo Veľkej Lomnici, dňa: 17.01.2023

.....
Ing. Ján Jurík, konateľ
Invest Harmónia, s r. o.
za prevodcu

.....
Mgr. Duda Peter, starosta obce
za nadobúdateľa