

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0015-PRB/2018/ Z

Zmluvné strany:

Mesto Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka

Sídlo: Hlavná 73,080 01 Prešov

IČO: 327 646

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Polyfunkčný objekt CRESCO so súpisným číslom 14831 zapísaná na liste vlastníctva č. 16171 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9310/908, o výmere 1.665 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 68 nájomných bytov:
- Byt č. 10, 1.p. , vchod 5, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4511/576416
 - Byt č. 11, 1.p. , vchod 5, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4228/576416
 - Byt č. 12, 1.p. , vchod 5., Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6034/576416
 - Byt č. 13, 1.p. , vchod 5, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5491/576416
 - Byt č. 14, 1.p. , vchod 5, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5676/576416
 - Byt č. 15, 1.p. , vchod 5, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5533/576416

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- Byt č. 45, 3.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5533/576416
- Byt č. 46, 3.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5533/576416
- Byt č. 47, 3.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5601/576416
- Byt č. 48, 3.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4534/576416
- Byt č. 49, 3.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5520/576416
- Byt č. 50, 3.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6871/576416
- Byt č. 64, 4.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4600/576416
- Byt č. 65, 4.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5621/576416
- Byt č. 66, 4.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5533/576416
- Byt č. 67, 4.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5525/576416
- Byt č. 68, 4.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5597/576416
- Byt č. 69, 4.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4522/576416
- Byt č. 70, 4.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5533/576416
- Byt č. 71, 4.p. , vchod 7, Polyfunkčná budova (popis stavby:Polyfunkčný objekt CRESCO), číslo súpisné 14831, postavený na parc. reg. CKN č. 9310/908, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6891/576416

b) pozemok parcela registra CKN č. 9310/908, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1665 m² v prislúchajúcom podiele k 68 bytom, t.j. v podiele 352974/576416, zapísaná na liste vlastníctva č. 16171 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 27.2.2018 je 3.378.364,24 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0015-PRB/2018 uzatvorenej dňa 16.7.2018 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 1.182.420 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. m) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1.182.420 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1.182.420 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR