

KÚPNA ZMLUVA
reg. č. MAH_001/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

predávajúcim:

Mesto HURBANOVO

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

a

kupujúcimi:

M. Kasanovský a manželka Mgr. M. Kasanovská

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Bohatá, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, a to pozemkov, parcela registra „C“ č. 1485/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcely registra „C“ č. 1485/33 – ostatné plochy o výmere 90 m².

Čl. 2

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, a to parcelu registra „C“ č. 1485/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcelu registra „C“ č. 1485/33 – ostatné plochy o výmere 90 m² na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 672/2022-MZ zo dňa 13. 9. 2022 (týmto uznesením bolo schválené zverejnenie zámeru obe parcely odpredať) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 26/2022-MZ zo dňa 14. 12. 2022, v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v podiele 1/1.

Kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. 3

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe vyššie citovaných uznesení Mestského zastupiteľstva v Hurbanove a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 9,00 €/m², t. j. celkom 828,00 €, slovom osemstodvadsaťosem eur.

Kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností zaplatia kupujúci bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúceho, a to najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti prevádza bez tiarch a iných obmedzení, kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so súčasným stavom prevádzaných nehnuteľností, ktoré dobre poznajú z prehliadky na mieste samom a v takomto stave prevádzané nehnuteľnosti preberajú.

Čl. 5

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vyznačeným na rozhodnutí Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na miestne príslušný katastrálny odbor podá predávajúci do 15 dní po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúcich.

Poplatok spojený s prevodom nehnuteľností vo výške 66,00 € hradia kupujúci.

Čl. 6

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a potvrdzujú pravosť zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 10. 1. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

M. Kasanovský

Mgr. M. Kasanovská