

**KÚPNA ZMLUVA - NEHNUTEĽNOSŤ**  
**PREVOD VLASTNÍCTVA**  
(§ 588a a nasl. OZ)

**Predávajúci:**

Názov organizácie : **Obec Ohrady**  
v zastúpení: **Ing. Anikó Rabay, starostka obce**  
IČO: **00305 634**  
adresa: **Ohrady Nový rad č. 267/8, PSČ 930 12**  
Bankové spojenie : **VÚB, a.s. Bratislava**  
Číslo účtu v tvare IBAN : **IBAN: SK38 0200 0000 0009 2052 4122**  
(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci:**

Meno, priezvisko: **Zoltán Sándor rod. Sándor**  
Dátum narodenia: **r.č. :**  
Trvale bydlisko : **930 12 Ohrady**  
**Občan SR**  
(ďalej ako kupujúci)

**čl. 1**  
**PREDMET KÚPY**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Ohrady, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 611, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda :
- **parcela registra CKN č. 94/2** – zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 89 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1, bod 1.1. a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Zámer odpredať nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1, bod 1.1 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ohrady od 19.10.2022 do 04.11.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa je, že požadovaný pozemok je prilahlý k vlastným nehnuteľným majetkom – pozemkom – žiadateľa, je už dlhé roky oplotený a tvorí neoddeliteľný celok v celej dĺžke s vlastnými pozemkami žiadateľa a je využívaná ako záhrada. Predmetný pozemok po odkúpení bude užívať naďalej ako záhradu.
- Nehnuteľnosť určená na predaj obec Ohrady nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Zverejnený návrh na predaj tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy. Zámer predaja predmetného pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch na svojom zasadnutí pod číslom uznesenia 211/27OZ/2022 zo dňa 12.10.2022 s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Výpis z uznesenia OZ tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## čl. 2 KÚPNA CENA

- 2.1. Predajnú cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch dňa 14.12.2022 vo svojom uznesení pod č. 8/2OZ/2022 za 5,- Eur / m<sup>2</sup>, spolu celkom 445,- Eur /slovom : štyristoštyridsaťpäť eur/. Predajnú cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo s 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 2.2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 445,- Eur na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho .

## čl. 3 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Stredě – odbor katastrálny Dunajská Streda.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
- 3.3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV :  
kat. územie Ohrady, okres Dunajská Streda

A LV:

- **parcela registra CKN č. 94/2** – zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 89 m<sup>2</sup>

v prospech **kupujúceho** :

Meno, priezvisko:                   **Zoltán Sándor rod. Sándor**  
Dátum narodenia:                   **r.č. :**  
Trvale bydlisko :                   **930 12 Ohrady**  
  **Občan SR**

**do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1**

## čl. 4 PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**čl. 5**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Ohradoch, dňa 16.01.2023

.....  
Ing. Anikó Rabay, starostka obce  
predávajúci

.....  
Zoltán Sándor rod. Sándor  
kupujúci

