

## Dodatok č. 1 ku Kúpnopredajnej zmluve

uzavretej v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 00310115  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001  
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom  
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: 1/**Štefánia Temerová rod.** nar. [redacted] r.č. [redacted]  
bytom [redacted]

2/**Renáta Javorčeková rod.** nar. [redacted] r.č. [redacted]  
bytom [redacted]

3/**Stanislav Voržáček rod.** nar. [redacted] r.č. [redacted]  
bytom [redacted]

4/**Soňa Voržáčková rod.** nar. [redacted] r.č. [redacted]  
bytom [redacted]

5/**Milan Privrel rod. Privrel nar.** [redacted] r.č. [redacted]  
bytom [redacted]

6/**Lucia Němečková rod.** nar. [redacted] r.č. [redacted]  
bytom [redacted]

7/**Pavol Biksadský rod. Biksadský nar.** [redacted] r.č. [redacted]  
bytom [redacted]

8/**Eva Lorencová, rod** nar. [redacted] r.č. [redacted]  
bytom [redacted]

/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Dodatkom č. 1 ku Kúpno predajnej zmluve sa v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 154/2022 zo dňa 14.12. 2022 opravuje a dopĺňa kúpno predajná zmluva v týchto článkoch a bodoch:

#### Čl.I.

#### **Predmet kúpy**

Bez zmeny

#### Čl.II.

#### **Kúpa predaj**

2.1. Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti, pozemok, odčlenený z parc. č. 308/1, ktorý prechádza do novovytvorenej parcely a to:

**parc. č. 308/207 o výmere 298 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“**

Parcela je zameraná a vytvorená geometrickým plánom č. 134/2020 zo dňa 03.12.2020 vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č.662 overeným pod číslom G- 1612/2020 dňa 05.01.2021.

- 2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.08.2021 uznesením č.174/2021 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3. Kupujúci sú vlastníckmi jednotlivých bytov v 6 bytovom dome na Poľnej ulici č. 1057 vo Veľkých Levároch, zapísaných v LV 3493 a zaväzujú sa odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy pod 6-bytovým domom odkúpiť v dohodnutých podieloch a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.
- 2.4. Kupujúci odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. zmluvy v týchto podieloch:
- 2.4.1. **Štefánia Temerová v podiele 19 777/100000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.2. **Renáta Javorčeková v podiele 19 846/100000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.3. **Milan Privrel v podiele 10 377/100000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.4. **Stanislav Voržáček a manž. Soňa Voržáčková v podiele 19 777/100000 do BSM**
  - 2.4.5. **Lucia Němečková v podiele 10 377/100000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.6. **Pavol Biksadský v podiele 19 846/200000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.7. **Eva Lorencová v podiele 19 846/200000 do osobného vlastníctva**

#### Čl.III.

#### **Prehlásenie strán**

Bez zmeny

#### Čl. IV.

#### **Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 174/2021 zo dňa 25.08.2021 a to 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 2 980,00 EUR slovom dvetisícdeväťstoosemdesiat EUR.
- 4.2. Kupujúci uhradia i alikvotnú čiastku za vyhotovenie geometrického plánu v celkovej sume 280,00 EUR, slovom dvestoosemdesiat EUR. Na každý byt prináleží čiastka 46,66 EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu a alikvotnú čiastku nákladov za vyhotovenie geometrického plánu uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy podľa výšky odkupovaných podielov takto:
- 4.2.1. **Štefánia Temerová sumu 589,35 € slovom päťstoosemdesiatdeväť €, tridsaťpäť**

- centov + 46,66 €
- 4.2.2. Renáta Javorčková sumu 591,41 € slovom päťstodevät'desiatjeden € štyridsaťjeden centov + 46,66 €
- 4.2.3. Stanislav Voržáček a manžel. Soňa Voržáčková sumu 589,35 € slovom päťstoosemdesiatdeväť €, tridsaťpäť centov + 46,66 €
- 4.2.4. Milan Privrel sumu 309,23 € slovom tristodevät' €, dvadsaťtri centov + 46,66 €
- 4.2.5. Lucia Němečková sumu 309,23 € slovom tristodevät' € dvadsaťtri centov + 46,66 €
- 4.2.6. Pavol Biksadský a Eva Lorencová sumu 591,41 € slovom päťstodevät'desiatjeden €, štyridsaťjeden centov + 46,66 €
- 4.3. Podmienka zaplattenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v celkovej sume 2 980,00 EUR a 280,00 EUR na účet predávajúceho.

#### Čl. V.

#### Vklad do katastra nehnuteľností

Bez zmeny

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Dodatok č. 1 ku kúpnopredajnej zmluve je vyhotovený v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnopredajnej zmluvy.

Vo Veľkých Levároch 10.01.2023      Vo Veľkých Levároch 17.01.2023

za predávajúceho

za kupujúcich

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce

Štefánia Temerová

Renáta Javorčková

Stanislav Voržáček

Soňa Voržáčková

Milan Privrel

Lucia Němečková

Pavol Biksadský

Eva Lorencová

