

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. j.: 20/2012

1.0 Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Lokca

Adresa: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

štatutárny zástupca: **Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce**

IČO: 00314 625

Bankové spojenie: PRIMA BANKA a. s. Námestovo,
IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008

Nájomca: TEREČ, s.r.o.

zastúpeným: Ľubosláv Cisárik - konateľom

sídlo: Vyšný Koniec 267, 029 42 Bobrov

IČO: 36 695 874

Zapísaný v OR OS Žilina, v oddieli: Sro, vo vložke č. 18223/L

**uzavreli dňa 30.decembra 2022, tento dodatok k zmluve o nájme č. 20/2012 na základe
Uznesenia obecného zastupiteľstva v Lokci č. 140/2022 zo dňa 09.12.2022.**

2.0 Predmet dodatku:

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku 5. ods. 1, 2, 3, 4 zmluvy o nájme nebytových priestorov s tým, že článok článku 5. ods. 1, 2, 3, 4 budú mať nové znenie:

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Lokci č. 140/2022 zo dňa 09.12.2022:

Výrobné priestory 11,95€/m²

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

Prenajímaná plocha $639\text{m}^2 \times 11,95\text{€/m}^2 = 7.636,05\text{€}$

3. Mesačné nájomné predstavuje sumu 636,34€

4. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vopred do 28.-ého dňa predchádzajúceho mesiaca poukazovať na účet prenajímateľa mesačné nájomné vo výške 636,34€

3.0 Osobitné dojednania

3.1 Súhlas tohto dodatku potvrdzujú zmluvné strany svojim podpisom.

3.2 Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2012 zo dňa 25.06.2012 zostávajú nedotknuté v znení neskorších dodatkov.

3.3 Tento dodatok sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu podľa platných predpisov.

3.5 Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s tým, že každá strana dostane po jednom.

V Lokci dňa: 30.12.2022

.....
obec Lokca

.....
nájomca