

Registračné číslo zmluvy v centrálnom
registri zmlúv SNM : **SNM-MČK-NZ-2012/161**
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby
Slovenského národného múzea – Múzea Červený
Kameň : 5/2012

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zák. č. 40/1964 Zb.
v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v úplnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení Rozhodnutia MK SR č.
MK – 1792/2002 – I, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK –299/2004-1, v znení Rozhodnutia
MK SR č. 3177/2006-110/10859, Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006-110/21651 a
Rozhodnutia č. MK-1113/2011-10/3940

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca : PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných : PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček – riaditeľ Múzea Červený Kameň
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000243637/8180
IČO: 00164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH : SK 2020603068

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Pretzelmayer Group, s.r.o.
Spoločnosť je zaregistrovaná na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 38894/B
Zastúpený : René Pretzelmayer
Sídlo : SNP 7, 900 01 Modra
IČO : 35972203
DIČ : 2022114864
Bankové spojenie : Tatra banka, č.ú. : 2625061363/1100

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Častá - katastrálne územie Častá, výpis z LV č. 1593, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor – priestor na ochutnávku vín o výmere 80 m², parc. č. 2989.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie degustácie vín pre 12 osôb.
Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na deň 27.1.2012 od 17.00 – 19.00 hod.
2. Podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení sa na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu nevyžaduje súhlas MF SR.

Čl. III

Skončenie nájmu

Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov 49,46 €, slovom štyridsaťdeväť eur a štyridsaťšesť centov :
 - 40,- € prenájom priestorov, nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH,
 - náklady na osvetlenie, elektrické spotrebiče a temperovanie 7,38 € + 20 % DPH, spotreba vody 0,32 € + 20 % DPH, likvidácia splaškov 0,18 € + 20 % DPH, spolu 9,46 € - základ 7,88 € a 1,58 € DPH.Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi cenu nájmu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 27.1.2012.
Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajíateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli pri omeškaní s úhradou platby na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že berie na vedomie, že NKP – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený

o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku osôb pohybujúcich sa v prenajatom priestore, a v to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásad bezpečného správania v prenajatých priestoroch, prípadne pokynov prenajímateľa.
 - 4.2. V prípade používania vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov predložiť doklad o spôsobilosti týchto zariadení podľa Vyhl. MPSVR a č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.
 - 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách ich inštalácie a prevádzkovania v znení neskorších predpisov.
 - 4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :
 - 500 osôb na otvorených plochách
 - 300 osôb v expozičných priestoroch
 - 100 osôb v podzemí hraduv zmysle § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, nájomca sa zaväzuje predložiť písomný súhlas s uvedením podmienok Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku a zabezpečiť ich dodržiavanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
 - 5.1. Nájomca určí zodpovednú osobu, ktorá zápisnične – podpisom prevezme kľúče a prenajaté priestory, prípadne mobiliár pred akciou od delegovaného zástupcu prenajímateľa a taktiež zápisnične odovzdá po akcii vo vopred určenú hodinu.
 - 5.2. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Uloží vyprodukovaný odpad do vlastných obalov a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu vozidiel do areálu a to spolu so scenárom najneskôr 2 dni pred realizáciou podujatia. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržovali dopravné - prevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.

čl.VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa radia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
3. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou,

podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, 26.1.2012

.....
PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček
prenajímateľ

.....
nájomca