

## ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Slovenská republika - Krajský súd v Trnave</b>
Zastúpený:	JUDr. Anton Jaček, predseda krajského súdu
Sídlo:	Vajanského 2/A, 918 70 Trnava
IČO:	35629703
DIČ:	2021372276
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN:SK8981800000007000146263
Zodpovedný zamestnanec:	Monika Kopiarová 034/ 6585211-13 email: <a href="mailto:monika.kopiarova@justice.sk">monika.kopiarova@justice.sk</a>

(ďalej len prenajímateľ)

<b>Nájomca:</b>	<b>FINXZA, s.r.o.</b>
Zastúpený:	Ing. Milada Matušovičová
Sídlo:	<b>Bánovská cesta 2835/6, 010 01 Žilina</b>
IČO :	54062292
DIČ :	212557438
Bankové spojenie :	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK06 7500 0000 0040 2951 1179
Registrácia :	Okresný súd Žilina, Vl.č. 77980/L, oddiel Sro

Zodpovedný zamestnanec: Ing. Milada Matušovičová

(ďalej len nájomca )

(ďalej spolu len zmluvné strany)

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Okresného súdu Skalica Námestie slobody 15, 909 01 Skalica dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť o celkovej výmere 1,4 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktorá sa nachádza na prvom poschodí budovy súpisné číslo 94, situovanej na pozemku parc. č 4190/2, nachádzajúcej sa v kat.

území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vedenej na LV č. 6533 v registri „C“ .

### **Čl. III. ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy č. Spr. 418/22 (Okresný súd Skalica) o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej dňa 23.11.2022 medzi Okresným súdom Skalica a nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

### **Čl. IV. NÁJOMNÉ**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 2,00 € ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa IBAN:SK18 8180 0000 0070 0014 6183. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za rok 2022 do 15-tého dňa po nadobudnutí účinnosti nájmovej zmluvy. Nájomné za ostatné roky je nájomca povinný uhradiť vždy do 15-tého dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roku.
3. Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.
4. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za bezzmluvné užívanie predmetu nájmu za obdobie od začatia užívania do dňa účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť odplatu podľa čl. IV, bod 1 tejto zmluvy.

### **Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a

- umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.
  7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

## **Čl. VI. SANKCIE**

1. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
2. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto roka.

## **Čl. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA**

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 31.12.2024.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

## **Čl. VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
2. Znenie zmluvy môže byť zmenené (doplnené) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave dňa 29.11.2022  
za prenajímateľa

[Redacted signature]

JUDr. Anton Jaček  
predseda krajského súdu

V Skalici dňa 29.11.2022  
za nájomcu

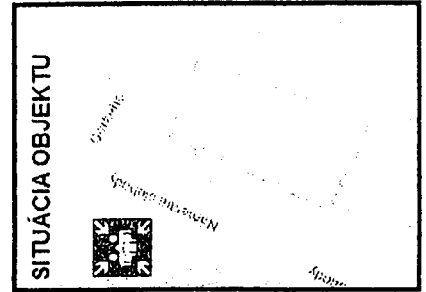
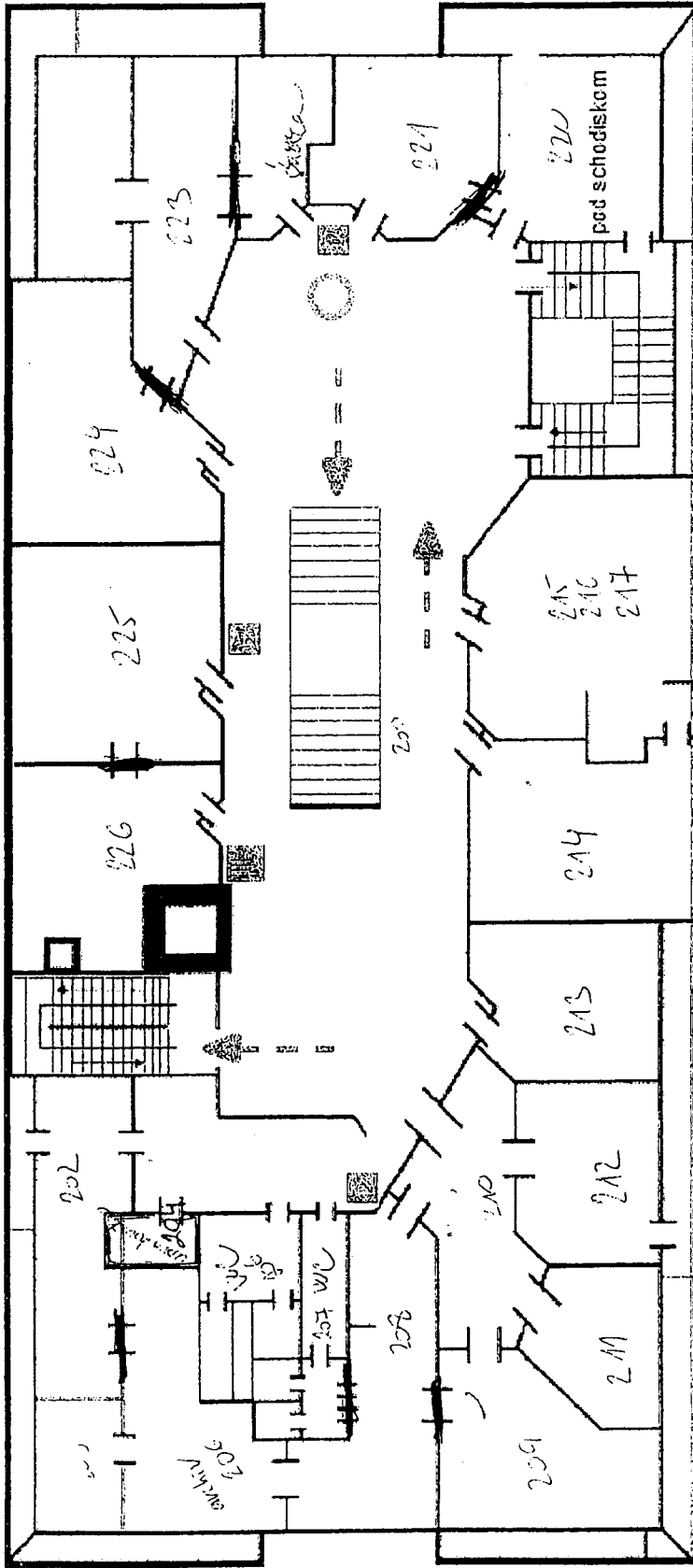
FINXZA  
Bánovská cesta 2  
IČO: 54062292, IČ  
OR OS Žilina 0  
Žilina  
57438  
7980/L

[Redacted signature]






g. Milada Matušovičová  
konateľ spoločnosti



POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN (grafická časť) – 2.NP (1.poschodie)



LEGENDA

-  prenosný hasiaci prístroj
-  nástenný hydrant
-  úniková cesta
-  zhromaždiisko osôb
-  tu sa nachádzate

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica  
 Obec : 504815 Skalica  
 Katastrálne územie : 855618 Skalica

Dátum vyhotovenia : 8.12.2022  
 Čas vyhotovenia : 8:43:31  
 Údaje platné k : 7.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6533

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4190/2	2040	Zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 94 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4190/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
94	4190/2	15	administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-1105/96 zo dňa 19.12.1996 - 875/96 Kúpna zmluva V-1426/97 zo dňa 12.12.1997 - 1126/97	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Krajský súd Trnava, Vajanského 2, Trnava, PSČ 918 70, SR, IČO: 35629703</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Zmluva o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 23.11.2007 - Z-247/08 - 268/08	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu Č.p.: A/2013/119/843 zo dňa 5.8.2013 - Z-1632/13 - 1618/13	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

kov: 1

y

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o vykonanie záznamu chránených skutočností do KN č. PUSR-2021/24353-1/101298 - R 489/2021- v.z.3224/21

### ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

: 2



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s nájmom miestnosti o výmere 1,4 m<sup>2</sup> v na prvom poschodí stavby (administratívna budova) so súp. č. 94, situovanej na pozemku parcela C KN č. 4190/2, v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Skalica na liste vlastníctva č. 6533, ktorej situačný náčrt tvorí prílohu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Spr. 497/22, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti FINXZA, s. r. o., Bánovská cesta 2835/6, 010 01 Žilina, IČO 54 062 292.

V Bratislave 12.01.2023

K spisu číslo: MF/5554/2023-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho

