

Kúpna zmluva č. 31/2018/MPO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení Mgr. Júliusom Ernekom, prednostom OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN : SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: GEOFARMA s.r.o.
sídlo: 985 12 Tuhár 182
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro
vložka číslo: 27578/S
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
zastúpená: Slavomír Cimerman, konateľ
IČO: 47 256 494
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Pôtor, obec Pôtor, okres Veľký Krtíš a je vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 154 v časti B1 v celosti ako:
 - pozemok parcela C-KN č. 919/2 o výmere 2 7928 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - pozemok parcela C-KN č. 919/3 o výmere 215 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - pozemok parcela C-KN č. 919/4 o výmere 422 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - pozemok parcela C-KN č. 919/5 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvorcia.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Pôtor, obec Pôtor, okres Veľký Krtíš vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 154 v časti B1 v celosti, ako:
 - pozemok parcela C-KN č. 919/2 o výmere 2 7928 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - pozemok parcela C-KN č. 919/3 o výmere 215 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - pozemok parcela C-KN č. 919/4 o výmere 422 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - pozemok parcela C-KN č. 919/5 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvorcia.

3. Kupujúci v súlade s §8g zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších neskorších predpisov vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy je ako partner verejného sektora registrovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Účel prevodu

Dočasný správca majetku štátu podľa § 8aa cit. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov k naloženiu s prebytočným majetkom štátu tvoriacemu predmet tejto kúpnej zmluvy vyhlásil elektronickú aukciu pri ktorej opakovane zverejňoval ponuku. Na posledné zverejnenie ponuky doručil len kupujúci v stanovenej lehote cenovú ponuku, ktorou splnil určené podmienky. Nehnutelnosti, tvoriace predmet tejto kúpnej zmluvy, kupujúci kupuje za účelom rozšírenia kapacít uskladňovania a následného expedovania stavebného kameniva existujúcim, ako aj novým odberateľom s následnou možnosťou vybudovania nového moderného technologického miešacieho zariadenia.

III.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 63/2017 zo dňa 30. 04. 2017 podľa vyhlášky ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vypracovaného znalcom ev. číslo 912207 Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetvie 370 900 Odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľností je zaokrúhlene spolu vo výške 48 400 Eur (Slovom Štyridsaťosemtisíc štyristo euro).
2. Primeraná cena nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy bola Okresným úradom Banská Bystrica stanovená na sumu 48 400 Eur (Slovom Štyridsaťosemtisíc štyristo euro).
3. Primeraná cena nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy podľa §8a ods.8 v spojení s ust. §8aa ods.5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, znížená o 30 % bola Okresným úradom Banská Bystrica stanovená na sumu 33 880 Eur (Slovom Tridsaťtritisícosemstoosemdesiat euro).
4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spolu vo výške 35 000 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc euro), ktorá je v súlade s ust. § 8a a ust. § 11 ods. 2 zákona č. 278/ 1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 35 000 €, na základe výzvy predávajúceho pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136312018 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

6. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oznámenie o návrhu na vklad a návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží


kupujúci dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú učené pre katastrálny odbor
Okresného úradu Veľký Krtíš

V Banskej Bystrici, dňa:

2018



V Tuhári, dňa:


Okres v Tuhari, 10.2.2018
IČ Df

.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ

.....
Kupujúci:
GEOFARMA s.r.o.
Slavomír Cimerman, konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa kat. území Pôtor, obec Pôtor, okres Veľký Krtíš, vedeného v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 154 v celosti ako pozemky parcela C KN č. 919/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27928 m², parcela C KN č. 919/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², parcela C KN č. 919/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m² a parcela C KN č. 919/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti GEOFARMA s. r. o., so sídlom: 985 12 Tuhár 182, IČO: 47 256 494.

V Bratislave :

K spisu číslo: MF/8169/2019-821



1

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho