

Zmluva

o prenajme spevnenej plochy – autocvičiska pre potreby využívania v Autoškole ALF Rastislav Pavlík- RP

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Majiteľom objektov :

Obcou Helcmanovce
055 63 Helcmanovce, 161
IČO : 00329100
DIČ : 2021259372
v zastúpení starostom Tiborom Theisom

a

Využívateľom :

Autoškolou Alf Rastislav Pavlík – RP
v zastúpení Rastislavom Pavlíkom
IČO : 43191029
DIČ : 1047751287

1

Predmet zmluvy

-
- .. 1. Predmetom nájmu je parcela 4928/6, evidovaná na LV, o výmere 798,90 m² /508,40 m² zastavaná plocha, 290,50 m² navrhovaná rozšírená ploch/ nachádzajúcej sa v kat. území Helcmanovce, ktorá je vo vlastníctve obce Helcmanovce.
-

2

Doba nájmu

-2. Dohodnutá doba nájmu je na neurčito s päťmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.

3

Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca bude uvedenú plochu využívať ako autocvičisko pre činnosti svojho podnikania t.j. výcvik vodičov autoškoly, ktorú prevádzkuje.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa učebného programu. Na tento účel môže umiestniť premiestniteľné pomôcky potrebné k vykonávaniu činnosti podľa tejto zmluvy..
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu nebude využívaný na účel ohrozujúci mravnosť a to zjavnou ani skrytou formou. Porušenie tohto ustanovenia je dôvodom na okamžité vypovedanie zmluvy.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych zásad.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody na majetku prenajímateľa spôsobené nedbanlivosťou.
7. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vzniknú počas jeho výcviku.
8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú na jeho majetku prenajímateľa v primeranej miere.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za dodržiavanie učebnej osnovy zo strany nájomcu a tiež nezodpovedá za vedenie evidenciesúvisiacej s týmto výcvikom.

Výška a úhrada nájmu

Ukončenie nájmu

Záverečné ustanovenia