

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 12913/2022/ONM

ev. č. oprávneného/

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Subjekt: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „Povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Subjekt: Mesto Gbely
Sídlo: Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
Zastúpený: Ing. Jozef Hazlinger – primátor
IČO: 309 524
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo bankového účtu: SK 14 0900 0000 0051 2364 4220

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3007/1 Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4044 m² v k. ú. Gbely, obec Gbely, okres Skalica**, zapísaná na liste vlastníctva č. 943 (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti oprávnený zrealizoval stavebný objekt „**Chodník vstup Telocvičňa**“ (ďalej len „**stavebný objekt**“). Na „**Chodník vstup Telocvičňa**“ vydalo Mesto Gbely Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 290-5164/2022 zo dňa 06.06.2022.
3. Oprávnený predložil geometrický plán č. 48086151 – 61/2022 na oddelenie pozemku a zriadenie vecného bremena práva prechodu peších na pozemku p. č. 3007/14, zo dňa

05.08.2022 (vyhotoviteľ Bc. Miloslav Hnát, M. Nešpora 1646, 908 45 Gbely), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 26.08.2022 pod číslom 476/22 (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrickým plánom bol zo zaťaženej nehnuteľnosti oddelený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 3007/14 Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m² v k. ú. Gbely, obec Gbely, okres Skalica.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
 - a) zriadenie a vybudovanie stavebného objektu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie,
 - b) právo vstupu a prechodu pre peších za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) tohto odseku Zmluvy a vstupu do telocvične (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ v prospech oprávneného a ako časovo neobmedzené.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody Zmluvných strán bezodplatne.
4. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy sa zaväzuje strpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
5. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, čl. XIII., ods. 13.2 schváleného Zastupiteľstvom TTSK, čl. XIII, ods. 13.2, zverejnené na webovom portáli TTSK <https://osam.trnava->

vuc.sk/eSluzby/uradnaTabula/#vucttsk/sk/dokumenty/13 zriadenie vecného bremena je schválené podpisom predsedu samosprávneho kraja.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 48086151/2022 – 61/2022,
Príloha č. 2 – Kópia oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 290-5164/2022 zo dňa 06.06.2022.
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v súvislosti s touto Zmluvou platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu Zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa Zmluvných strán, uvedená Zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným

štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 22.12.2022

Oprávnený:

V Gbeloch, dňa 23.11.2022

v.r.

.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

v.r.

.....

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta