

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Zmluvné strany:

#### Budúci oprávnený z vecného bremena:

##### **Obec Kočovce**

Kočovce 280

916 31 Kočovce

IČO: 00 31 16 85

Zast.: Ing. Monika Kopúnová, starostka obce

(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“)

a

#### Budúci povinní z vecného bremena:

##### **1. Greško stav s.r.o.**

Trenčianska 2401/17

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO:48082392

Zast.: Michal Vargončík, konateľ

##### **2. Greškostav – EU s.r.o.**

Trenčianska 2401/17

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 52841791

Zast.: František Vargončík, konateľ

(ďalej budúci oprávnený a budúci povinní spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa rozhodli uzavrieť túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena 1. je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný ako:
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 5433/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 686 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel: 1/1 vedený na **LV č. 1480**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k.ú. Kočovce (ďalej len ako „**Nehuteľnosť**“).

Budúci povinný z vecného bremena 2. je vlastníkom verejného osvetlenia vybudovaného v lokalite „Nivky“ v k.ú. Rakoľuby.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú medzi sebou zmluvu o vecnom bremene a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. **Vecné bremeno** zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena **bude spočívať v povinnosti Budúcich povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov Nehnuteľnosti strpieť**:
  - Budúci povinný 1. z vecného bremena ako vlastník pozemku parc. č. 5433/2 k.ú. Rakoľuby súhlasí s uložením NN kábla pre verejné osvetlenie.
  - Budúci povinný 2. ako vlastník verejného osvetlenia súhlasí s napojením budúceho oprávneného z vecného bremena na verejné osvetlenie. (ďalej aj ako „Vecné bremeno“)
2. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného z Vecného bremena, ktorý ho prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi bezodplatne.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nového nadobúdateľa Nehnuteľnosti, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník Nehnuteľnosti.
6. Budúci povinní z Vecného bremena sa zaväzujú strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
7. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
8. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## Článok III. Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na nového nadobúdateľa Nehnuteľnosti, pričom Budúci povinní sa zaväzujú o tejto skutočnosti vopred informovať nového nadobúdateľa Nehnuteľnosti a zároveň sa zaväzujú vyvinúť všetky dostupné právne úkony smerujúce k naplneniu účelu tohto zmluvného ustanovenia.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom Budúci oprávnený obdrží 2 rovnopisy a Budúci povinní obdržia 2 rovnopisy, pričom každému z nich je určený jeden rovnopis.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

V Kočovciach, dňa 13.12.2022

  
Obec Kočovce  
Ing. Monika Kopúnová, starostka

V Kočovciach, dňa 13.12.2022

  
Greško stav s.r.o.  
Michal Vargončík

V Kočovciach, dňa 13.12.2022

  
Greškostav – EU s.r.o.  
František Vargončík