

## Kúpno predajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce  
IČO: 00310115  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK 83 5600 0000 0033 1082 5001  
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcou: **Alžbeta Dobrovičová, rod. [ ] , nar. [ ]**  
bytom [ ]  
/ďalej ako „kupujúca“/

/ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“/

### Čl.I.

#### Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to:

**parc. č. 625/7 o výmere 56 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“**

**parc. č. 625/8 o výmere 13 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“**

nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre zapísaných na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore v LV 1413.

1.2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### Čl.II.

#### Kúpa predaj

2.1. Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva nehnuteľnosti parc. č. 625/7 o výmere 56 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“ a parc. č. 625/8 o výmere 13 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“, nachádzajúce sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre, zapísané na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore v LV 1413.

Pozemky sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 144/2020 zo dňa 23.05.2022 vypracovaným Tomášom Holičom-Geo Time Prievaly 352, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1-650/2022 dňa 31.05.2022..

- 2.2. Predaj pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.09.2022 uznesením č. 91/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 2.3. Kupujúca sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

### Čl. III.

#### Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je terajší stav nehnuteľností dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 91/2022 zo dňa 28.09.2022 a to 20,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 1 380,00 EUR slovom jedentisícristoosemdesiat EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúca do 15 dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 1 380,00 EUR na účet predávajúceho.

### Čl. V.

#### Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúca dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúca.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podá kupujúca po zaplataení kúpnej ceny.

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch ..... 11.12.2017 .....

Vo Veľkých Levároch ..... 11.12.2017 .....

za predávajúceho

za kupujúcu

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce



Alžbeta Dobrovičová