

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov:	Obec Čečejevce
Sídlo:	Buzická 55, 044 71 Čečejevce, SR
IČO:	00324078
Konajúca:	Mgr. Lukáš Macák – starosta obce
Bankové spojenie:	IBAN: SK43 0200 0000 0000 0172 3542
(ďalej len „predávajúci“)	

2. Kupujúci:

2.1. Obchodné meno:	JT Reality, s.r.o..
Sídlo:	Okružná 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, SR
IČO :	50670832
Zapísaná :	OR SR, OS KE I., Oddiel : Sro, Vložka číslo: 40607/V
Zastúpený :	Gabriel Csala, konateľ

2.2 Meno a priezvisko:	Jozef Lukáč
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátne občianstvo:	

(ďalej len „Kupujúci 2“)

2.3 Meno a priezvisko:	Ján Budai
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátne občianstvo:	

(ďalej len „Kupujúci 3“)

2.4 Meno a priezvisko:	Tomáš Heinrich
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátne občianstvo:	

(ďalej len „Kupujúci 4“)

2.5 Meno a priezvisko:	Miroslav Mida
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Midová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

obaja bytom,

(ďalej len „Kupujúci 5“)

2.6. Meno a priezvisko: **Mária Goliášová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci 6“)

2.7 Meno a priezvisko: **Jozef Juhás**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci 7“)

2.8 Meno a priezvisko: **Vojtech Béres**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci 8“)

2.9 Meno a priezvisko: **Radoslav Kiš**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci 9“)

2.10 Meno a priezvisko: **Tímea Jerga Fedirková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci 10“)

2.11 Meno a priezvisko: **Michal Jerga**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci 11“)

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce zapísaného na liste vlastníctva č. 836 ako parcela KN-C č. 76/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1272 m² pod B1 v podiele 1/1.
2. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcim pozemok - novovytvorenú parcelu KN-C č. 76/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 631 m², ktorá vznikla oddelením z parcely KN-C č. 76/6, v súlade s geometrickým plánom č. 226/2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Bul'kovou Geodetic, Dunajská 10, 040 01 Košice dňa 25.5.2022, overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 02.06.2022 pod číslom G₁-218/2022.
3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a kupujúci tento pozemok nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
„Kupujúci 1“ v podiele 1214/20000
„Kupujúci 2“ v podiele 2225/20000
„Kupujúci 3“ v podiele 2188/20000
„Kupujúci 4“ v podiele 2185/20000
„Kupujúci 5“ v podiele 2188/20000
„Kupujúci 5“ nadobúdajú tento spoluvlastnícky podiel do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
„Kupujúci 6“ v podiele 1214/20000
„Kupujúci 7“ v podiele 2225/20000
„Kupujúci 8“ v podiele 2188/20000
„Kupujúci 9“ v podiele 2185/20000
„Kupujúci 10“ v podiele 1094/20000
„Kupujúci 11“ v podiele 1094/20000

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť označenú v bode 2. článku II tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čečejevce č. 342/07/2022 zo dňa 11.07.2022 a to za 1 Euro/m², slovom: jedno Euro za m². Celková kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť činí 631 Eur, slovom: šesťstotridsaťjeden Eur (t. j. 631 m² x 1 Euro).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhradili kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámi kupujúcich so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2. článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podľžnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich je oprávnený podať predávajúci, a to najskôr po podpísaní zmluvy a po úhrade kúpnej ceny, najneskôr do 10 dní odo dňa tejto skutočnosti.
3. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich hradí predávajúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, vrátane podpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára s kupujúcimi z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čečejovce č. 328/06/2022 zo dňa 06.06.2022. Následne Obecné zastupiteľstvo obce Čečejovce uznesením č. 342/07/2022 zo dňa 11.07.2022 schválilo odpredaj pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 15 (pätnástich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a po jednom rovnopise všetci kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú,

že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejovciach dňa

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Lukáš Macák
starosta obce

Za kupujúceho:

.....
Gabriel Csala
konateľ JT Reality, s.r.o.

.....
Jozef Lukáč

.....
Ján Budai

.....
Tomáš Heinrich

.....
Miroslav Mida

.....
Jana Midová

.....
Mária Goliášová

.....
Jozef Juhás

.....
Vojtech Béres

.....
Radoslav Kiš

.....
Tímea Jerga Fedirková

.....
Michal Jerga