

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 02/Na/155522/23

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná športová škola
Trieda SNP 54
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy
IČO: 00516554
DIČ: 2021121729
Tel. kontakt: 048/4712894
e-mail: sekretariat@sqbb.edupage.org

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: Základná škola
Trieda SNP 20
974 47 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Sergej Čabala, riaditeľ školy
IČO: 35677767
Tel. kontakt: 048/4144723

„ďalej len nájomca“
takto:

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových, spoločných priestorov a vnútorného zariadenia s príslušenstvom v budove Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – telocvičňu s rozlohou 405 m². Súčasťou nájmu sú aj spoločné priestory – chodby, šatne a sociálne zariadenia.
Prenajímateľ prenecháva uvedené priestory nájomcovi na užívanie a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom športových aktivít žiakov.

Článok IV.

Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 18.1.2023 do 29.3.2023

V dňoch a hodinách: **streda** od 7,20 hod. do 8,20 hod.

V prípade, že v dňoch prenájmu bude sviatok, alebo prázdniny, v tieto dni nebude účtované nájomné, ani služby spojené s nájmom. Priestory prenájmu budú v uvedené dni pre nájomcu zatvorené.

Ak sa z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa alebo nájomcu neuskutoční v dohodnutom čase prenájom, prenajímateľ nebude vracať platbu ale stanoví náhradný čas prenájmu.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi faktúru za nájomné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov a to dodávku tepla, teplej vody, vodného, stočného, upratovania priestorov a bežnej údržby na základe vystavenej faktúry.
2. **Výška nájomného je dohodnutá nasledovne:**
Služby spojené s nájmom za 1 hodinu = 8,- €
Nájomné za 1 hodinu = 12,- €
3. Ak nájomca požiadava o nájom v ďalších dňoch alebo viac hodín nájmu, výška platieb za nájomné a služby spojené s nájmom sa zvýši o sumu vypočítanú násobkom počtu hodín a hodinovej sadzby nájmu.
4. **Nájomca vykoná úhradu faktúry prevodným príkazom** na príjmový účet prenajímateľa č. [REDAKOVANÉ] v Štátnej pokladnici. Úhrada nájomného a služieb sp [REDAKOVANÉ] jú za zaplatené dňom pripísania na uvedený príjmový účt..
5. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné – stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom primerane zvýšiť úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
6. V prípade omeškania úhrady nájomného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

Článok VI. Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
 - je v omeškaní s platením faktúr za nájom a služby spojené s nájomom viac ako 30 kalendárnych dní;
 - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou;
 - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej súvislosti s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

Článok VII. Povinnosti a práva nájomcu

1. Nájomca sa môže zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase uvedenom v nájomnej zmluve, maximálne 10 minút pred začiatkom hodiny určenej v nájomnej zmluve a 10 minút po ukončení hodiny určenej v nájomnej zmluve v priestoroch šatne, nie na športoviskách.

2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- vstup do telocvične je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu, rodičov detí a doprovod);
- vstupovať do priestorov športovísk v predpísanej obuvi, bez čiernej podrážky;
- na športoviskách nekonzumovať jedlá;
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša ;
- dodržiavať čistotu a poriadok;
- každý nájomca je povinný si za sebou skontrolovať, či nie je poškodené vybavenie športovísk, postarať sa o osobné veci účastníkov prenájmu (neponechávať na športoviskách).

Každý nájomca je povinný po sebe skontrolovať, či sú zhasnuté svetlá a zatvorené okná vo všetkých priestoroch, ktoré využíva !

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv.

5. Akékoľvek zmeny predmetu nájmu (napr. stavebné úpravy) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup na nevyhnutný čas za účelom kontroly, údržby a opráv.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu týkajúcu sa svojho obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, alebo ustanovení tejto zmluvy.
11. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.
12. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

Článok VIII. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv BBSK.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.

V Banskej Bystrici dňa 16.1.2023

V Banskej Bystrici dňa 16.1.2023

Mgr. Sergej Čabala
nájomca

PaedDr. Jozef Smekal
prenajímateľ