

**DODATOK č. 3****K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**prenajímateľom:**

obchodné meno: **Botus, a.s.**  
sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
IČO: 36 288 411  
IČ DPH: SK2022163715  
číslo účtu:

zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 6273/B  
zastúpený: Ing. Martin Kaňa, člen a predseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**nájomcom:**

obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
SWIFT kód:  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
zastúpenie: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## Nakoľko:

- A Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.03.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č.1 dňa 23.03.2016 a dodatku č.2 zo dňa 09.04.2018 (ďalej spolu len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom kancelárskych, skladových, obchodných a vstupných priestorov nachádzajúcich sa v Budove a parkovacích miest nachádzajúcich sa v Budove a/alebo na vonkajšej ploche Budovy, a to za podmienok v nej uvedených; a
- B Zmluvné strany sa dohodli na zmene fakturačných a platobných podmienok Nájomného,

**uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s článkom 16 (Záverečné ustanovenia) bod 16.1 Zmluvy tento dodatok č. 3 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“):**

### 1. Predmet Dodatku

- 1.1. V článku 8 Zmluvy (**Nájomné**) sa v bode 8.5 Splatnosť mení bod 8.5.1, ktorý po zmene znie nasledovne:

*„8.5.1 Pevná zložka nájomného, platby na Pohyblivú zložku nájomného a Odplata za Služby sú splatné v štvrtročných splátkach vždy do 30. dňa kalendárneho štvrtroka, za ktorý sú platené, a to na základe faktúr vystavených Prenajímateľom a doručených Nájomcovi. Faktúru Prenajímateľ vystaví najskôr v prvý pracovný deň kalendárneho štvrtroka, za ktorý je Nájomné platené.“*

- 1.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že Prenajímateľ pred účinnosťou tohto Dodatku v súlade s v tom čase platnou Zmluvou vystavil dňa 01.10.2018 na úhradu Nájomného za obdobie prvého kalendárneho štvrtroka 2019 faktúry B10180325, B10180338, B10180339 a tieto boli Nájomcom dňa 31.10.2018 uhradené, Prenajímateľ vystaví bez zbytočného odkladu, najneskôr do 20 dní po podpise tohto Dodatku dobropis na sumu uhradeného Nájomného a zaväzuje sa túto sumu vrátiť na číslo účtu Nájomcu uvedené v záhlaví tohto Dodatku do 30 dní odo dňa podpisu tohto Dodatku.

### 2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú rovnaký význam, ako im je prisúdený v Zmluve.
- 2.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
- 2.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu - zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- 2.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku a Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
- 2.5. Obsahu tohto Dodatku Zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu a prejavu svojej slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa:

V Bratislave dňa 11. 12. 2018

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa 16. JAN 2019

\_\_\_\_\_  
**Botus, a. s.**  
Ing. Martin Kaňa  
člen a predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Ing. Ján Ďurišin  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
**Botus, a. s.**  
Ing. Mgr./Alexandra Benčíková  
člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva