

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: Mária Gajdošová, rodená Macková  
Trvalý pobyt: Tulčík č. 347  
Dátum narodenia: 19.06.1963  
Rodné číslo: 635619/6583

a

Meno a priezvisko: Ladislav Gajdoš  
Trvalý pobyt: Tulčík č. 347  
Dátum narodenia: 14.09.1962  
Rodné číslo: 620914/6647

Číslo účtu:

SK95 0900 0000 0000 9604 9633

Banka:

SLOVENSKEJ ŠPORIZITELNE

### (ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Názov : Obec Tulčík  
Sídlo : Obecný úrad Tulčík, č. 178, 082 13  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Kopčák, starosta obce  
IČO : 00327913  
DIČ : 2021296706  
Bankové spojenie : VÚB , a.s.  
Číslo účtu : SK11 0200 0000 0000 0372 0572

### (ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú podielovými vlastníkmi, každý v podiele 1/2 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tulčík, obec Tulčík, okres Prešov zapísanej na liste vlastníctva č. 1823 vedenom Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1079/4, o výmere 15,64 m<sup>2</sup>, druh pozemku:



- zastavaná plocha a nádvorie.
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1079/5, o výmere 6,44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
  - celková výmera oboch pozemkov je 22,08 m<sup>2</sup>

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená takto: cena za m<sup>2</sup> je 7,416 EUR. Potom celková suma za oba pozemky je  $22,08 \times 7,416 = 163,75$  EUR.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 31.1.2023 odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV**

### **Odobzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací



protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.



4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

28. 12. 2022  
V Tulčíku, dňa .....

Predávajúci:

Mária Gajdošová

.....  
Meno a Priezvisko

Ladislav Gajdoš

.....  
Meno a priezvisko



Kupujúci:

.....  
Obec Tulčík