

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0007-PRB/2022/Z

Zmluvné strany:

Obec Pečovská Nová Ves
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, SR
IČO: 00327590
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) - stavba „Bytový dom“ so súpisným číslom **857** zapísaná na liste vlastníctva č. 2295 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1544/45, o výmere 338 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov
- *byt č. 1, vchod č. 40, na prízemí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 39/674,*
 - *byt č. 2, vchod č. 40, na prízemí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 58/674,*
 - *byt č. 3, vchod č. 41, na prízemí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 58/674,*

- *byt č. 4, vchod č. 41, na prízemí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 39/674,*
- *byt č. 5, vchod č. 40, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 52/674,*
- *byt č. 6, vchod č. 40, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 68/674,*
- *byt č. 7, vchod č. 41, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 68/674,*
- *byt č. 8, vchod č. 41, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 52/674,*
- *byt č. 9, vchod č. 40, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 52/674,*
- *byt č. 10, vchod č. 40, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 68/674,*
- *byt č. 11, vchod č. 41, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 68/674,*
- *byt č. 12, vchod č. 41, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 857 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 52/674.*

- stavba „Bytový dom“ so súpisným číslom **858** zapísaná na liste vlastníctva č. 2296 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1544/46, o výmere 338 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov:

- *byt č. 1, vchod č. 42, na prízemí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 39/674,*
- *byt č. 2, vchod č. 42, na prízemí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 58/674,*
- *byt č. 3, vchod č. 43, na prízemí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 58/674,*
- *byt č. 4, vchod č. 43, na prízemí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 39/674,*
- *byt č. 5, vchod č. 42, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 52/674,*
- *byt č. 6, vchod č. 42, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 68/674,*
- *byt č. 7, vchod č. 43, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 68/674,*
- *byt č. 8, vchod č. 43, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 52/674,*
- *byt č. 9, vchod č. 42, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 52/674,*
- *byt č. 10, vchod č. 42, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 68/674,*
 - *byt č. 11, vchod č. 43, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 68/674,*
 - *byt č. 12, vchod č. 43, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 858 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve je vo veľkosti 52/674.*
- b) - parcela registra C KN č. 1544/45, o výmere 338 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1116 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov a
- parcela registra C KN č. 1544/46, o výmere 338 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1116 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 10. 02. 2022 je 1 715 000,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0007-PRB/2022 uzatvorenej dňa 30. 05. 2022 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 600 250,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 600 250,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 600 250,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22. 11. 2022

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby SR

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Bratislava 11. augusta 2020
Číslo: 2364/2020/KM/62744-M

ROZHODNUTIE MINISTRA

číslo 124/2020

Podľa Článku 6 ods. 1 Organizačného poriadku Ministerstva dopravy a výstavby (ďalej len „MDV SR“)

s účinnosťou od 17. augusta 2020

POVERUJEM

Ing. Jaroslava Kmeťa

štátneho tajomníka MDV SR

zastupovaním ministra dopravy a výstavby Slovenskej republiky v jeho neprítomnosti v rozsahu jeho práv a povinností, v prípade, ak nie je prítomná štátna tajomníčka Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, JUDr. Katarína Bruncková, PhD.

∨ Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky