

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00311731
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Titul: Ing.
Meno: Martina
Priezvisko: Džupinková
Dátum narodenia:
Bytom: Trnava
Štátna príslušnosť:

Titul: Ing.
Meno: Tomáš
Priezvisko: Rubaninský
Dátum narodenia:
Bytom: Hrnčiarovce nad Parnou
Štátna príslušnosť:

ďalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1 a to:

pozemok C-KN č. 66/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1

pozemok C-KN č. 66/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v podiele 1/1

pozemok C-KN č. 66/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1

2. Kupujúci vyhlasujú, že uvedené nehnuteľnosti kupujú do svojho vlastníctva každý v podiele ½. Predávajúci vyhlasuje, že uvedené nehnuteľnosti predáva kupujúcim každému v uvedených podieloch.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu definovaný v čl. I do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.
Vlastnosti predmetu prevodu

1. Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom.
Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu kupujúci nenamietajú a v takom stave ho preberajú.

Článok IV
Kúpna cena

1. Kupujúci sa s Predávajúcim dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 280,00,- EUR slovom (dvestoosemdesiat euro) za predmet definovaný v čl. I odst. 2 Kúpnopredajnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Zmluvnej strane 1 dohodnutú čiastku prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK060200000002951205051** do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy podajú spoločne.

Článok VI
Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany spoločne v pomere ½ Predávajúci a ½ Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany spoločne.

Článok VII
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubina dňa 30. 12. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský, starosta

Ing. Tomáš Rubaninský
Ing. Martina Džupinková