

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2 / 2023

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Vyhne súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 22.4.2020 s účinnosťou od 23.4.2020

Článok 1 Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Vyhne, rozpočtová organizácia Obce Vyhne**

Sídlo: Vyhne 111, 966 02 Vyhne

zastúpená: Mgr. Ľubica Knoppová, riaditeľka ZŠ

IČO: 37831496

DIČ: 2021648156

Bankové spojenie: ČSOB Banka, č. ú. 4029540818 / 7500

IBAN: SK03 7500 0000 0040 2954 0818

NÁJOMCA: **Klub rekreačnej telesnej výchovy a športu Vyhne, občianske združenie**

register občianskych združení MV SR č. spisu: VVS/1-900/90-10668

so sídlom Vyhne 336, 966 02 VYHNE,

Zastúpený: Mgr. Anna Zimanová, štatutár občianskeho združenia

IČO: 35650419

Článok 2 Predmet prenájmu a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za dohodnutý prenájom na dočasné užívanie časť nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v budove Základnej školy Vyhne so súpisným číslom 983 v obci Vyhne a to časť nehnuteľnosti zapísanú Správou katastra v Žiari nad Hronom v Liste vlastníctva č. 996 pre katastrálne územie obce Vyhne na parcele číslo 661/3.
2. Predmetom prenájmu je miestnosť nachádzajúca sa v budove uvedenej v bode 1 Článku 2, ktorú prenajímateľ využíva aj na účely školskej knižnice vo vyhradenom čase. Mimo vyhradeného času pre účely školskej knižnice je predmetná miestnosť vhodná na prenájom iným osobám.
3. Účelom zmluvy je užívanie predmetu prenájmu nájomcom na zabezpečovanie svojej činnosti.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne do užívania miestnosť o výmere 61,24 m² za účelom zabezpečenia činnosti prenájmu.
5. Predmetná miestnosť disponuje samostatným vchodom, od ktorého bude mať nájomca kľúč.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov vo finančnej výške 50 %
 - dodávka vody – prenajímateľ nebude poskytovať
 - elektrická energia - 2 100 € / ročný náklad prenajímateľa : 1 752 m² (celková plocha školy) x 61,24 m² (plocha knižnice) = 73,40 € / rok = 6,12 € / mes. x 5 mes. = 30,58 €
50% = **15,29 €**pozn. – v miestnosti nie je podružný merač
 - dodávka plynu k existujúcim vykurovacím telesám – 11 063 € (ročný náklad prenajímateľa) : 1752 m² (celková vykurovací plocha školy) x 61,24 m² (plocha knižnice) = 386,70 € / rok = 32,23 € / mes. x 5 mes. = 161,15 €
50 % = **80,58 €**

Článok 3

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2023 do 30.6.2023.

Článok 4

Výška, splatnosť a spôsob platenia prenájmu

1. Nájomné v súlade s §3 bod 8. druhého riadku tabuľky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyhne je dohodnuté vo výške 3 € / m² / rok, t.j. 183,72 € / rok.
2. Nájomné za dobu trvania zmluvy je dohodnuté v alikvotnej výške zo sumy podľa ods.1 tohto článku zodpovedajúcej dobe nájmu 5 mesiacov z daného roka, t.j. 183,72 € delené 12 mesiacov krát 5 mesiacov, t.j. **76,55 €** (doba trvania zmluvy).
3. Prenájom a ostatné služby nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom za obdobie 5 mesiacov do 31.3.2023

Článok 5

Technický stav prenajatého priestoru

1. Technický stav priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je dobrý, priestory sú spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca i osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú priestory sú povinné tieto priestory nepoškodzovať.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor na dojednaný účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
4. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia podľa usmernenia prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dodržiavať usmernenia prenajímateľa v prípade pandémie spôsobenej šírením Covidu, alebo chrípkovej nákazy.

Článok 7

Záverečné stanovenia

1. Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Vo Vyhniach, dňa 12.1.2023

Vo Vyhniach, dňa 12.1.2023

.....

Prenajímateľ
Mgr. Ľubica Knoppová
ZŠ Vyhne
riaditeľka

.....

Nájomca
Mgr. Anna Zimanová
Klub rekreačnej telesnej výchovy a športu Vyhne
predseda