

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Vrbov
so sídlom Vrbov č. 204, 059 72
IČO : 00 326 721
zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 350200000000028525562

a

Kupujúci: M Č , rod.
nar. , r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a
G Č , rod.
nar. , r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť: Slovenská republika

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KN-E 3668/1 druh pozemku: orná pôda, o výmere 31 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 2131, v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-E 3683/1 druh pozemku: orná pôda, o výmere 60 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 2131, v podiele 1/1 k celku .
2. Na základe Geometrického plánu č. 102/2022 zo dňa 11.10.2022, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Fabian GK-FABIAN, Klčov 137, IČO: 45956898, autorizačne overila Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf dňa 12.10.2022 a úradne overil dňa 25.10.2022 pod. č. G₁ 829/2022 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor bol :
 - od pozemku parc. č. KN-E 3668/1 druh pozemku orná pôda, o výmere 31 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov oddelený diel číslo 1 o výmere 25 m² a bol pričlenený k novovytvorenej **parc. č. KN-C 4007/112**, druh pozemku orná pôda o výmere 85 m²
 - od pozemku parc. č. KN-E 3683/1 druh pozemku orná pôda, o výmere 60 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov oddelený diel číslo 2 o výmere 60 m² a bol pričlenený k novovytvorenej **parc. č. KN-C 4007/112**, druh pozemku orná pôda o výmere 85 m².

3. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim predmet kúpy a to novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 4007/112 druh pozemku orná pôda o výmere 85 m², v podiele 1/1 k celku a Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva od Predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc.č. KN-C 4007/112, druh pozemku orná pôda o výmere 85 m², v podiele 1/1 k celku .
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove na svojom zasadnutí dňa 19.12.2022 uznesením č. 27/2022.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 10,- € za m², v celkovej hodnote 850,- € (slovom Osemstopäťdesiat eur) za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu vo výške 850,- EUR (slovom Osemstopäťdesiat eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:

a) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,

b) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,

c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

d) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k nehnuteľnosti,

f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške Kupujúcimi. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudnú Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva .

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku,

katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho.

2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove, dňa 16.01.2023

predávajúci
Obec Vrbov

kupujúci
M Č

kupujúca
G Č