

Zmluva o prenájme kultúrneho domu č. 2/2023

Prenajíateľ:

Obec Malženice

zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom

919 29 Malženice 294

IČO: 00312472

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Štefan Krátky

Malženice

(ďalej len nájomca)

uzatvorili túto zmluvu

Čl. I.

Predmet a čas prenájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory kultúrneho domu za účelom: rodinná oslava.
2. Nájom sa uzatvára na dobu **4.3.2023**, začína **3.3.2023** a končí **6.3.2023**.

Čl. II.

Výška a splatnosť nájomného a poplatkov

1. Výška nájomného sa stanovuje za priestory kultúrneho domu v sume **50,00 €**.
K tomu sa pripočítava spotreba elektriny podľa skutočnej spotreby (z odpisu elektromeru, vo vykurovacom období spotreba plynu (z odpisu plynomeru), poplatok za nájom inventáru, náhrada škody za rozbitý a poškodený inventár podľa cenníka.
2. V zmysle uznesenia OZ Malženice č. 21/2022 zo dňa 31.01.2022 nájomca uhradí zálohu za prenájom kultúrneho domu vo výške 12,50 € pri podpise zmluvy o prenájme.
V prípade zrušenia objednaného prenájmu nájomníkom, bude sa záloha vo výške 25 % z ceny nájmu považovať za storno poplatok a nebude sa vracieť.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a ostatné platby stanovené touto zmluvou najneskôr do jedného pracovného dňa od uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté a obvyklé užívanie.

2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho a užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku spôsobenú škodu, ktorá vznikla počas nájmu. Je povinný ju uhradiť po jej vyčíslení prenajímateľom. Nájomca sa oboznámil s cenníkom za požičanie riadu a náhradu škody.
4. Nájomca zodpovedá za poriadok, bezpečnosť a požiarnu ochranu. Vo všetkých priestoroch kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas odovzdať v stave, v akom ho prevzal, a to bez zbytočného odkladu po skončení nájmu kultúrneho domu, najneskôr však najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s užívaním kultúrneho domu dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky, a to najmä právne predpisy na úseku ochrany verejného zdravia v súvislosti so šírením ochorenia COVID – 19 (ale aj iných prenosných ochorení) a dodržiavať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva, ako aj Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava. V prípade, ak nájomca poruší túto svoju zákonnú, ako aj zmluvnú povinnosť, berie na vedomie, že je povinný uhradiť na svoje náklady všetky prípadne vzniknuté škody alebo sankcie uložené za prípadné protiprávne konanie, (resp. je povinný niesť sám následky svojho protiprávneho konania). Prenajímateľ v takomto prípade nenesie žiadnu zodpovednosť, nakoľko kultúrny dom v čase jeho užívania nájomcom nemá vo svojej držbe.

Čl. IV. Záverečné ustanovenie

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonávať len písomne so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vydaniach, z ktorého jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, pochopili jej účel, význam a obsah, pričom zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvu podpísali na základe vlastnej, slobodnej, vážnej a dobrovoľnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Malženiciach dňa 16.01.2023

.....
Za prenajímateľa

.....
Za nájomcu