

DOHODAdňa 13.01.2023 pod číslom**o skončení platnosti Zmluvy č. 31/2022/SMM o nájme bytu****Zmluvné strany :****Prenajímateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 00 321 982**Nájomcovia:** Dušan Hamara [redacted], Marcela Hamarová, [redacted]

adresa bydliska : ul. Dukelská č. 852/139, 087 01 Giraltovce

uzavreli dňa 30.12.2022 túto dohodu o skončení platnosti Zmluvy č. 31/2022/SMM o nájme bytu zo dňa 12.9.2022.

I.

Prenajímateľ Zmluvou č. 31/2022/SMM o nájme bytu zo dňa 12.09.2022 prenajal nájomcovi bytové priestory v Giraltovciach na ul. Dukelskej 852/139.

II.

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 2 Zmluvy č. 31/2022/SMM o nájme bytu zo dňa 12.09.2022 , resp. tejto dohody, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu 31.12.2022.

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané splatné pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 1.1.2022 do 31.12.2022 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 15 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 31.05.2023.

V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciach, dňa 29.12. 2022V Giraltovciach, dňa 13.1 2022

prenajímateľ:

Mesto Giraltovce
PSČ 087 01

-1-

nájomcovia: