

1/ 21/10. 001/2023



Zmluva č. 2/2023 o nájme
časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia,
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Krásna**
adresa: Opátska 18, 040 18 Košice
IČO : 00691020
DIČ: 2021186860
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
Tel./fax: 055 / 685 28 74
V zastúpení: Ing. Peter Tomko, starosta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **NUBIUM, s. r. o.**
sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
prevádzka: Garbiarska č. 5, 040 01 Košice
IČO: 47545674
DIČ: 202 397 8055
IČ DPH: SK2023978055
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
zápis v OR: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 94590/B
V zastúpení: Peter Köhler – na základe splnomocnenia
e.mail: nubium.kosice@nubium.sk
tel. kontakt: 055/321 16 53
(ďalej ako „nájomca“)

I.

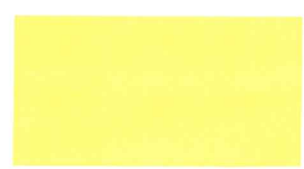
Predmet zmluvy

- I.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, p. č. 5053 a p. č. 5052/1, k. ú. Krásna, pre účel osadenia **3 ks** reklamného zariadenia nájomcu na parcele č. 5053 a **1 ks** reklamného zariadenia nájomcu na parcele č. 5052/1, podľa bodu II.1. Reklamné zariadenie bude osadené na samostatnej nos. konštrukcii obojstrannej. Na parcelách č. 5053 a 5052/1 okrem reklamných zariadení nájomcu nebude umiestnené žiadne reklamné zariadenie inej spoločnosti. Reklamné zariadenie má rozmer max. 5,1 x 2,4 m.
- I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.
- I.3. Účelom nájmu časti pozemku je osadenie reklamného zariadenia nájomcu pre potreby reklamy objednávateľa reklamy - objednané u nájomcu ako širiteľa reklamy.

II.

Miesto a termín plnenia zmluvy

- II.1. Zmluva sa uzatvára **od 01.01.2023 na dobu neurčitú.**
- II.2. Reklamné zariadenia počas celej doby nájmu zostávajú vlastníctvom nájomcu.
- II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
 - a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b/ výpoveďou zo strany nájomcu, s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
 - c/ výpoveďou zo strany prenajímateľom, s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.



III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) pre umiestnenie reklamných zariadení tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklosti na trhu.
- III. 2. Cena nájmu za osadenú konštrukciu reklamného zariadenia je stanovená v sume za cenu: 650,- € s DPH/1ks za rok 2023, s nárastom ceny za každý ďalší rok +2 % (t. j. rozumej 663,- € s DPH/1ks za rok 2024; 676,26 € s DPH/1ks za rok 2025; 689,79 € s DPH/1ks za rok 2026; atď).
- III. 3. Nájomné za osadené reklamné zariadenia na príslušný štvrťrok sa uhrádza vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca súhlasí s elektronickým doručovaním faktúr.
- III.4 Prenajímateľ faktúru vystaví najneskôr 15 dní pred začiatkom štvrťroka, na ktoré sa nájomné uhrádza. Nájomné je splatné do 14 kalendárnych dní od elektronického doručenia faktúry nájomcovi.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:
 - IV.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
 - IV.1.2. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
 - IV.1.3. Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:
 - IV.2.1. Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - IV.2.2. Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
 - IV.2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.
 - IV.2.4. Po ukončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len formou písomného a číslovaného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- V.2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 1 ks tejto zmluvy a nájomca 1 ks tejto zmluvy
- V.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
- V.4. Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu pobočky nájomcu.

V Košiciach, dňa 12.12.2023

V Bratislave, dňa 12.12.2023

Nájomca
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
Pobočka Garbárska 5, 040 01 Košice
IČO: 47545674, IČ DPH: SK2023978055
OR Okr. súdu Bratislava I, oddiel: Sro, v.č.:94590/B


NUBIUM



[Handwritten signature]

**NUBIUM**



R

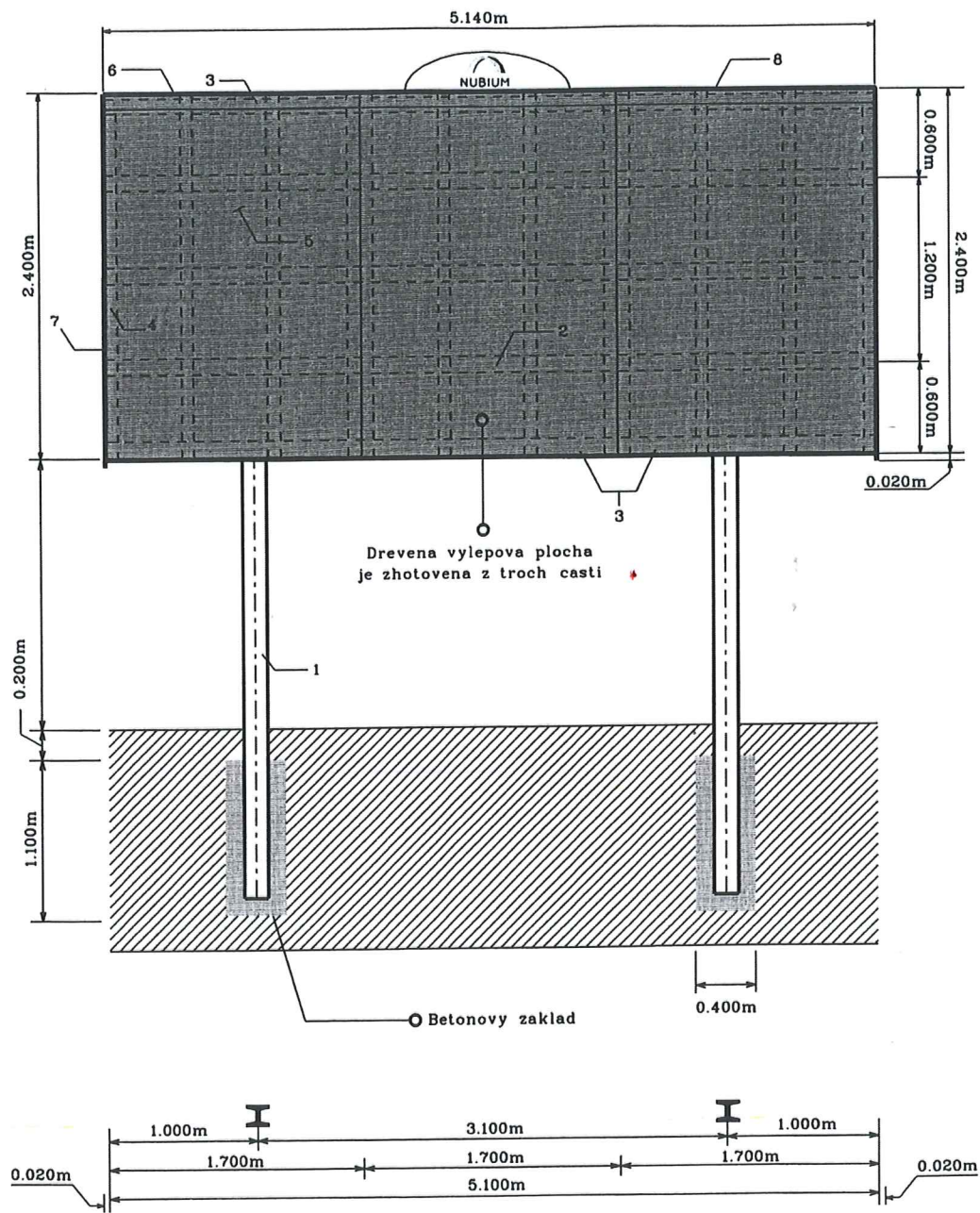

NUBIUM



[Handwritten signature]

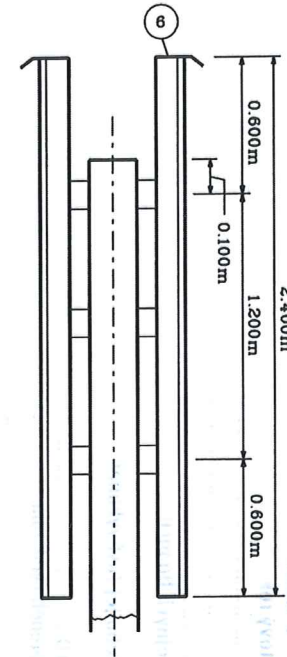


[Handwritten signature]



Reklamny panel s obojstrannou vylepovou plochou Variant na dvoch nohach

Plechova Strieska



Vykaz a typ pouziteho materialu

Pol	Nazov	Material	Pocet
1	1-160 profil	ocel	2
2	50•100•5100	drevo	3
3	50•60•1700	drevo	6
4	50•60•2400	drevo	12
5	9•1700•2400	preglejka	3
6	1.5•250•5150	plech	1
7	20•140•2425	drevo	2
8	20•100•5100	drevo	1
	spojovaci material	klince,skrutky	2kg

Zaber plochy pozemku: 5,14m x 0,5m = 2,57m²