

101/L3

Ručiteľské vyhlásenie

v zmysle § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Veriteľ: **Mesto Turčianske Teplice**
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
DIČ: 2020595093
(ďalej aj ako „**Veriteľ**“)

Dlžník: **HERMÉS IP s. r. o.**
Sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
Štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti
IČO: 31 444 300
IČ DPH: SK2020468736
Zápis v OR/ŽR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 116631/B
(ďalej aj ako „**Dlžník**“)

Ručiteľ 1/: **BENY - STAV Prievidza, s.r.o.**
Sídlo: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti
IČO: 36 683 744
Zápis v OR/ŽR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 65675/B
(ďalej aj ako „**Ručiteľ 1/**“)

Ručiteľ 2/: **PhDr. Martin Hudec**
Trvale bytom: O. Plachého 9947-84, 038 61 Martin - Priekopa
Dátum nar.:
Rodné číslo:
(ďalej aj ako „**Ručiteľ 2/**“)

(Veriteľ, Dlžník, Ručiteľ 1/ a Ručiteľ 2/ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 Veriteľ a Dlžník uzavreli dňa 16.8.2022 Kúpnu zmluvu s právom spätnej kúpy, na základe ktorej Veriteľ ako predávajúci previedol na Dlžníka ako kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, ktoré sú evidované na LV 1721 ako:

- parcela CKN 107/181, o výmere 287 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
- parcela CKN 108/3, o výmere 337 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela CKN 109/2, o výmere 75 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
- parcela CKN 110/4, o výmere 71 m², druh pozemku: ostatná plocha,

- parcela CKN 112/11, o výmere 3 078 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, (ďalej len „**Kúpna zmluva**“);

- 1.2 Kúpna zmluva bola zverejnená pod č. 188/2022 a Ručiteľ 1/ a Ručiteľ 2/ poznajú jej obsah.
- 1.3 Zmluvné strany majú záujem zabezpečiť prípadné pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi, ktoré môžu vzniknúť v budúcnosti podľa Kúpnej zmluvy na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty spolu s úrokom z omeškania v súlade s čl. VI. Kúpnej zmluvy tým, že Ručiteľ 1/ a Ručiteľ 2/ prevezmú ručenie za splnenie nižšie špecifikovaných záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi.

Článok II

Predmet ručenia

- 2.1 Pre účely tejto Zmluvy sa zabezpečovanými pohľadávkami Veriteľa voči Dlžníkovi rozumejú:
 - (a) súčasné a budúce pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi na zaplatenie zmluvnej pokuty spolu s príslušenstvom podľa čl. VI. ods. 3 Kúpnej zmluvy; a
 - (b) pohľadávky Veriteľa na uhradenie prípadných úrokov z omeškania pre prípad, ak si Dlžník nesplní svoju povinnosť zaplatiť Veriteľovi dohodnutú zmluvnú pokutu riadne a včas v zmysle Kúpnej zmluvy;
- 2.2 Zabezpečené pohľadávky uvedené v bode 2.1 sa v texte ďalej označujú ako „Pohľadávky“.
- 2.3 Ručiteľ 1/ a Ručiteľ 2/ sa zaväzujú spoločne a nerozdielne splniť Pohľadávky v prípade, ak ich nesplní Dlžník.

Článok III

Trvanie a zánik ručenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na trvaní ručenia do času, pokiaľ nebudú Pohľadávky v celom rozsahu splatené alebo pokiaľ nedôjde k inému zániku ručenia v zmysle odseku /2/ tohto článku.
- 3.2 Ručenie okrem prípadu podľa odseku /1/ tohto článku zaniká aj:
 - a) vzdaním sa práva Veriteľa z ručenia voči Ručiteľom,
 - b) zánikom Pohľadávok,
 - c) dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia mesta Turčianske Teplice ako príslušného stavebného úradu, ktorým tento povolí užívanie vybudovaného Nákupného areálu špecifikovaného v Kúpnej zmluve na vyššie uvedeníh nehnuteľnostiach alebo ich určenej časti na dohodnutý účel,
 - d) iným spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami alebo vyplývajúcim zo zákona.
- 3.3 V prípade, ak nastane dôvod zániku ručenia podľa písm. c) tohto článku v čase existencie splatných Pohľadávok, ručenie podľa tohto Ručiteľského vyhlásenia nezanikne skôr, ako dôjde k zániku Pohľadávok.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Ručiteľ 1/ a Ručiteľ 2/ vyhlasujú, že ku uzatvoreniu tohto Ručiteľského vyhlásenia sú platobne spôsobilí na úhradu Pohľadávok a zaväzujú sa, že počas celej existencie ručenia budú platobne spôsobilí na úhradu Pohľadávok.

- 4.2 Ručiteľ 1/ a Ručiteľ 2/ vyhlasujú, že vlastní majetok, z ktorého je možné uspokojiť Pohľadávky a zaväzujú sa, že počas celej existencie ručenia v zmysle tohto Ručiteľského vyhlásenia budú vlastníť majetok z ktorého je možné uspokojiť Pohľadávky.
- 4.3 V prípade, ak by vyššie uvedené vyhlásenia stali počas trvania ručenia nepravdivými, Ručiteľ 1/ a Ručiteľ 2/ sú povinní oznámiť túto skutočnosť Veriteľovi do 10 dní od kedy sa o nej dozvedeli alebo so zachovaním odbornej starostlivosti mohli dozvedieť.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Ručiteľ 1/ a Ručiteľ 2/ sú povinní uviesť pravdivo vyhlásenia uvedené v bode 4.1 a 4.2.
- 4.5 V prípade, ak Ručiteľ 1/ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedenú v bode 4.1 a 4.2., je povinný zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur“), ak náprave nedôjde ani do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Právo Veriteľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu nie je dotknuté.
- 4.6 V prípade, ak Ručiteľ 2/ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedenú v bode 4.1 a 4.2., je povinný zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur“), ak náprave nedôjde ani do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Právo Veriteľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu nie je dotknuté.
- 4.7 Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Veriteľa.
- 4.8 Veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Ručiteľovi 1/ a/alebo Ručiteľovi 2/ na požiadanie výšku Pohľadávok.

Článok V Doručovanie

- 5.1 Akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (v tejto Zmluve len „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa tretí deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

Článok VI Ďalšie dojednania

- 6.1 Ak niektoré ustanovenia tohto Ručiteľského vyhlásenia nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných jeho ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Ručiteľského vyhlásenia.
- 6.2 Toto Ručiteľské vyhlásenie možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dokumentom podpísaným všetkými Zmluvnými stranami.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Toto Ručiteľské vyhlásenie je vyhotovené v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. Pre každú Zmluvnú stranu je určený jeden rovnopis.
- 7.2 Toto Ručiteľské vyhlásenie je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že toto Ručiteľské vyhlásenie je právne záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.3 Táto Ručiteľské vyhlásenie nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu. Zmluvné strany vyhlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si toto Ručiteľské vyhlásenie prečítali, vzájomne vysvetlili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomé následkov z neho vyplývajúcich.

V Turčianskych Tepliciach dňa.....

V Turčianskych Tepliciach dňa.....

Veriteľ:

Mesto Turčianske Teplice

Dlžník

HERMÉS IP s. r. o.

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Igor Pastierik
konateľ spoločnosti

V Turčianskych Tepliciach dňa.....

V Turčianskych Tepliciach dňa.....

Ručiteľ 1/
BENY - STAV Prievidza, s.r.o.

Ručiteľ 2/
PhDr. Martin Hudec

Igor Pastierik
konateľ spoločnosti

Prílohy: Kúpna zmluva