

## Z M L U V A

### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

č. z. 989/2022/06/P

Budúci povinný z vecného bremena:

**Mesto Zvolen**

Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen  
Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,  
primátor mesta

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Supernova Zvolen s.r.o.**

Landererova 12, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré  
Mesto

Za obchodnú spoločnosť koná :

Pani Petra Michelatsch, konateľ obchodnej spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel :Sro, Vložka číslo: 105716/B

IČO : 47 258 420

DIČ :

IČ pre DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT :

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I. Predmet a účel zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc.č. 5303/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 285 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen pre vlastníka Mesto Zvolen v 1/1-ne v pomere k celku.  
(ďalej len „pozemok parc. C KN parc.č. 5303/1 v k.ú. Zvolen“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť inžinierske siete stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“ na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena nasledovne:
  - plynovú prípojku (pripojovací STL plynovod) na pozemku parc. C KN č. 5303/1 o výmere cca 23,1 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen,
  - areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie na pozemku parc. C KN č. 5303/1 o výmere cca 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen,a to v zmysle priloženej situačnej snímky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2 tejto zmluvy. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
3. Vzhľadom na to, že budúce umiestnenie plynovej prípojky ( pripojovací STL plynovod ), areálových NN rozvodov a vonkajšie osvetlenie stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“ v súčasnosti nie je možné zamerať geometrickým plánom, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „ zmluva o vecnom bremene“) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť najneskôr v lehote podľa ods. 5 tohto článku zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsahu bude zodpovedať podmienkami dohodnutým v tejto zmluve a príslušných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“ na základe porealizačného geodetického zamerania, ktoré predloží budúci oprávnený z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom, avšak najneskôr v lehote do 31.12.2025. Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena a doručí budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“.
6. Výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a právoplatným kolaudačným rozhodnutím na stavbu „Obchodné centrum OBI Zvolen“, predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 31.7.2025. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu spolu s dokladmi v bode 5. tohto článku zmluvy v termíne do 31.7.2025, v dôsledku čoho nebude možné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, čím vznikne prekážka uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 618,50 €. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený si započítať túto zmluvnú pokutu oproti finančnej zábezpeke uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle článku II. tejto zmluvy.

7. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa ods. 6. tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu.

## **Článok II. Finančná zábezpeka**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 618,50 € ( $50,-\text{€/m}^2/\text{m} \times 1/3 = 16,66 \text{ €/m}^2/\text{m} \rightarrow 16,66 \text{ €/m}^2/\text{m} \times 37,1 \text{ m} = 618,50 \text{ €}$ ) na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 618,50 € v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na bankový účet budúceho povinného uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 989202206 bez vyzvania budúcim povinným z vecného bremena.
3. Ak sa budúci oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou finančnej zábezpeky, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na prípadnú náhradu škody v plnej výške a taktiež ani nárok na úroky z omeškania. Budúci povinný z vecného bremena má právo, v prípade neuhradenia finančnej zábezpeky zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, na odstúpenie od tejto zmluvy plnom rozsahu.
4. V prípade, ak zmluvné strany uzavrujú zmluvu o vecnom bremene, finančná zábezpeka vo výške 618,50 € bude započítaná na odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok III. Obsah budúcej zmluvy o vecnom bremene**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia-plynovej prípojky ( pripojovací STL plynovod ), areálových NN rozvodov a vonkajšie osvetlenie na pozemku C KN parc.č. 5303/1. v k.ú. Zvolen, stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“, a to v rozsahu geometrického plánu.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - strpieť umiestnenie plynovej prípojky ( pripojovacie STL plynovodu ), areálových NN rozvodov a vonkajšieho osvetlenia na časti pozemku C KN parc.č. 5303/1. v k.ú. Zvolen, stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“, v rozsahu geometrického plánu
  - umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť vstup na pozemok C KN parc.č. 5303/1 v k.ú. Zvolen automobilmi, mechanizmami a peši za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, a rekonštrukcií plynovej prípojky ( pripojovacieho STL plynovodu ), areálových NN rozvodov a vonkajšieho osvetlenia stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“;
  - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad plynovou prípojkou ( pripojovacieho STL plynovodu ), areálovými NN rozvodmi a vonkajším osvetlením stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“ po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektom alebo by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní v zmysle zmluvy.
4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, t.j. je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2022 bod 3. zo dňa 27.6 2022.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
6. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na predmetnom pozemku podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom pozemku na nového prípadného nadobúdateľa pozemku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo previesť všetky svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretí subjekt bez ďalšieho písomného súhlasu povinného z vecného bremena v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva alebo zmeny prevádzkovateľa plynovej prípojky ( pripojovacieho STL plynovodu ), areálových NN rozvodov a vonkajšieho osvetlenia stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“.
8. Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške na základe originálu zmluvy o zriadení vecného bremena. Poplatky z návrhu na vklad do katastra bude znášať oprávnený z vecného bremena.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a štyroch vyhotovení pre povinného z vecného bremena z toho dve sú určené na vkladové konanie.

#### **Článok IV.**

##### **Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu a to v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť na pozemok C KN parc.č. 5303/1 v k.ú. Zvolen za účelom umiestnenia plynovej prípojky ( pripojovacieho STL plynovodu ), areálových NN rozvodov a vonkajšieho osvetlenia stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“.
2. V súlade s ustanovením §139 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo investora/stavebníka k stavbe na pozemku C KN parc.č. 5303/1 v k.ú. Zvolen.
3. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2022 bod 3. zo dňa 27.6.2022, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode ( postúpení ) neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou

odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

## **Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
  - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by mali za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

## **Článok VI. Záverečné stanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými, riadne číslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená Zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2022 bod 3. zo dňa 27.6.2022,
  - Príloha č. 2 - Situačná snímka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Vo Zvolene dňa : 22.12.2022

**Za budúceho povinného z vecného bremena:**

.....  
Mesto Zvolen  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor mesta

V Graz dňa: 28.12.2022

**Za budúceho oprávneného z vecného bremena:**

.....  
Supernova Zvolen s.r.o.  
Petra Michelatsch, konateľ



**U Z N E S E N I E**  
**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene  
dňa 27.6.2022

**4. Nakladanie s majetkom Mesta**

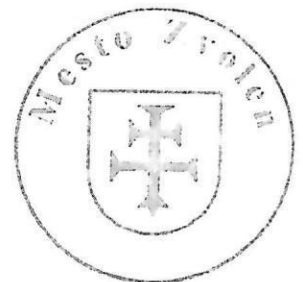
**Uznesenie č. 74/2022**

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

**s c h v a ľ u j e**

3. zmenu znenia uznesenia MsZ č. 32/2022 bod 3. zo dňa 28.3.2022 a to nasledovne :
- a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestenia SO 113 – areálové NN rozvody, vonkajšie osvetlenie a **SO 109.01 plynová prípojka (prípojovací STL plynovod)** na pozemku mesta C KN parc.č. 5303/1 v k.ú. Zvolen stavby „Obchodné centrum OBI Zvolen“ v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií SO 113 – areálové NN rozvody, vonkajšie osvetlenie a **SO 109.01 plynová prípojka (prípojovací STL plynovod)** pre Supernova Zvolen s.r.o., Lazaretská 8, Bratislava, IČO : 47 258 420.  
Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
- b)uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka mesta Zvolen



Zvolen 28. 6. 2022



5000/30

3600/37  
d

BOD NAPOJENIA  
VEREJNY PLYNOVOD

SO109.01

**SO 109.01 - 23.1 m  
PLYNOVA PRIPOJKA**

5303/1

SO102.02

BOD NAPOJENIA  
SPLASKOVA KANALIZACIA

**SO 117 - PREKLADKA VO**

**SO 113 - 14 m**

3827/15  
DV/3

**SO 113 - STLP VO**

BOD NAPOJENIA  
VEREJNY VODOVOD

SO109.02

SO105

SO107

SO108

SO113

SO1

SO113

