

## ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Obchodné meno, alebo názov: | Obec Skalité                        |
| Sídlo:                      | Skalité 598, 023 14 Skalité         |
| IČO:                        | 00314285                            |
| DIČ:                        | 2020553260                          |
| Bankové spojenie:           | Československá obchodná banka, a.s. |
| Číslo účtu( IBAN):          | SK60 7500 0000 0040 2911 2119       |
| Štatutárny zástupca:        | PaedDr. Jozef Cech                  |

#### Zhotoviteľ:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Obchodné meno, alebo názov: | <b>A.K.V. Projekcia s.r.o.</b>            |
| Sídlo:                      | Dolné Záhumnie 50/17, 013 41 Dolný Hričov |
| IČO:                        | 539 510 34                                |
| DiČ:                        | 2121 538 617                              |
| Telef. Kontakt:             | +421                                      |
| Bankové spojenie            | Slovenská sporiteľňa, a.s.                |
| Číslo účtu:                 | SK56                                      |
| Štatutárny zástupca:        | Marek Kovačic – konateľ                   |

### 2. PREDMET PLNENIA

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3. A odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzдание diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

### 3. DIELO

Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie **na zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu a požiarnej zbrojnice Skalité.**

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby - výkresová a textová časť, položkový rozpočet stavby musí byť previazaný s projektovou dokumentáciou stavby, musí byť overená príslušným stavebným úradom.

"Projektová dokumentácia – v tlačenej forme (6 ks ) a elektronickej forme vypracovanie podľa platných STN"

Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak.

Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby:

- Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplnkových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočnických a stolárskych prvkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov. (Ak bude relevantné)

Objednávateľ zabezpečí súhlas autora existujúcej projektovej dokumentácie pre ďalšie využívanie diela. Objednávateľ zabezpečí statické posúdenie konštrukčných celkov a prvkov v zmysle požiadaviek navrhovaných stavebných úprav a ich vplyvu na ďalšie konštrukcie. Existujúca projektová dokumentácia a statické posúdenie stavebných konštrukcií, bude súčasťou odovzdaného diela a zhotoviteľ nebude niesť zodpovednosť za vzniknuté nezrovnalosti !

Požiadavky na skladbu projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb:

- sprievodná správa,
- súhrnná technická správa,
- celková situácia stavby,
- koordinačný výkres stavby,
- výkaz výmer,
- rozpočet,
- výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú: vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, zdravotníka, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily; (Ak bude relevantné),
- statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov (zabezpečuje objednávateľ,
- energetické posúdenie stavby (tepelno-technický výpočet),
- požiarne bezpečnosť budovy.

Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

#### **4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3. v termíne do **2 mesiacov** od podpisu zmluvy.

Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. 2 tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

#### **5. CENA ZA DIELO**

Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania s názvom: „Zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu a požiarnej zbrojnice – projektová dokumentácia“, ktoré vykonal objednávateľ.

Cena za zhotovenie diela sa dojednáva vo výške **19 000,- €** (slovom devätnásťtisíc Eur) bez DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Cena zahŕňa dodanie 6 kompletných sád a 1 vyhotovenie diela v digitálnej forme .

#### **6. PLATOBNÉ PODMIENKY**

Hotové časti diela podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. 4 až po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.

Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 60 dní.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

#### **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## **8. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.

Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.

Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.

Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

Vzhľadom na skutočnosť, že premet zmluvy je spolufinancovaný z verejných zdrojov je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku uzavretej medzi objednávateľom a poskytovateľom verejných zdrojov, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.

Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Skalitom, dňa: 13.01.2023

.....  
PaedDr. Jozef Cech  
starosta obce



V Skalitom, dňa: 13.01.2023

.....  
Miesto poskytnutia kontakt: 172 1 0 0 0 0  
konateľ Adresa: Dolné Záhumnie 50/17,  
013 41 Dolný Hričov,

IČO: 53 951 034  
DIČ: 2121538617