

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1/Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : Obec Bolešov
Sídlo . Bolešov 78, 018 53 Bolešov

IČO: 00317080
DIČO: 2020610867





Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 447 915 5001/5600 (základný bežný účet)
IBAN: SK12 5600 0000 0044 7915 5001

Zastúpená starostom Ing. Martinom Rácom

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“, alebo len „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ /Budúci oprávnený z vecného bremena /zároveň budúci stavebník ,investor/

Meno a priezvisko: Roman Šupák
Rodné priezvisko: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Trvale bytom: Ilava-Klobušice, Zámocká 236/49, 019 01
Štátna príslušnosť: SR
IBAN: 

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“, alebo len „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k nižšie uvedeným pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu pre potreby realizácie stavby „IBV Za malou cestou, **objekt SO-01 „Účelová komunikácia** „ /ďalej len „**stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare/
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 898/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1732 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1240, ktorý je vedený pre katastrálne územie Bolešov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*ďalej len „pozemok 1“*). a
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 899, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2378 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1240, ktorý je vedený pre katastrálne územie Bolešov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*ďalej len „pozemok 2“*).
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 866, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 609, ktorý je vedený pre katastrálne územie Bolešov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*ďalej len „pozemok 3“*).

(spolu ďalej len „pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a Obcou Bolešov ako budúcim povinným z vecného bremena z dôvodu realizácie **časti stavby účelovej komunikácie**-objektu **SO 01** ako súčasť stavby IBV Za malou cestou /za podmienok uvedených v článku III. tejto Zmluvy na „pozemkoch“ špecifikovaných v článku I tejto Zmluvy. Pozemky špecifikované v článku I. tejto Zmluvy sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena-Obce Bolešov.

Článok III Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr 60 dní /slovom šesťdesiat/ dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre „stavbu“ budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena predložiť :

- Geometrický plán pre určenie rozsahu rozsahu vecného bremena
- Písomnú výzvu na uzatvorenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude poskytnuté bezodplatne.

Podkladom pre jeho spracovanie bude geometrický plán predložený budúcim oprávneným.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do vydania kolaudačného rozhodnutia „stavby“ a po schválení Obecným zastupiteľstvom v Bolešove, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami :

2.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na „pozemkoch „ uvedených v článku I. tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a. Realizácie účelovej komunikácie v rozsahu vyplývajúcom z dokumentácie overenej v stavebnom konaní a za podmienok určených v Rozhodnutí o povolení stavby
- b. Práva prechodu a prejazdu
- c. prevádzkovania, opravy a údržby stavby

Rozsah vecného bremena bude presne vymedzený Geometrickým plánom, ktorý investor dá vyhotoviť na svoje náklady po vybudovaní „stavby“.

2.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom -rozsah vecného bremena bude určený v Zmluve o zriadení vecného bremena a bude v súlade s predloženým geometrickým plánom na určenie rozsahu vecného bremena

2.3.Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne

2.4.Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena .

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný :

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením stavby, jej realizáciou, užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej a v súvislosti s ňou neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by

a, narušil stabilitu

b, znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

c, znehodnotil ich, alebo trvalo poškodil

d, bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami

e, obmedzil trvalo ich užívanie v plnom rozsahu na účel, na ktorý sú určené

3.2.uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem, právoplatného stavebného povolenia stavby

3.3.zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady :

a, odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného z vecného bremena a uvedenie predmetu vecného bremena do pôvodného stavu a to najneskôr do 30 dní po podaní návrhu na kolaudačné rozhodnutie.

b, v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov ich uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady

3.4.realizovať stavbu v zmysle právoplatného rozhodnutia o povolení stavby a projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena prijme a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje ho strpieť.
5. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k predmetným „pozemkom“ sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená , ktoré by zasahovali do práv budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo ktoré by mohli spôsobiť nemožnosť plnenia tejto Zmluvy.
Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje neprevziať po podpise tejto Zmluvy žiaden zmluvný záväzok ,alebo záväzky, ktoré by zabránili plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo ktoré by mohli spôsobiť nemožnosť plnenia tejto Zmluvy.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom

právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena .
Poplatok za návrh na vklad vecného bremena bude znášať budúci oprávnený.

Článok IV. Iné dojednania

1. Touto zmluvou budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas budúcu oprávnenému z vecného bremena vstupovať na predmetný pozemok v rozsahu nevyhnutne potrebnom na realizáciu „stavby“.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Bolešov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými a podpísanými oboma zmluvnými stranami
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade , ak sa zmluvné strany v samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena odchyľia od ustanovení tejto Zmluvy, nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy, ale znamená to, že sa zmluvné strany dohodli na novom obsahu záväzkov.

V Bolešove, dňa.....2022

Za budúceho povinného z vecného bremena
bremena

Za budúceho oprávneného z vecného

Obec Bolešov, starosta Obce Ing. Martin Rác

Roman Šupák