

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.169/2022
uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasledujúcich ustanovení
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Liptovské Kľačany

Sídlo: Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubel'a
IČO: 00 315451
DIČ: 2020581497
V zastúpení: Ing. Ján Hollý, starosta obce
Tel.: +421 918 625 060
Email: liptovske.klacany@gmail.com

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/ OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 672 441
DIČ: 2022236557
IČ DPH: SK2022236557
Údaj o zápise v OR: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vl. č.: 10547/L
V zastúpení: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva
Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva
Tel.: +421 44 5437 711
Email: sekretariat@lvsas.sk

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

3/ INVESTOR:

Vily Kľačany, s. r. o.

Sídlo: Bratislavská 45, 917 01 Trnava, Slovenská republika
IČO: 44 113 528
DIČ: 2022625902
IČ DPH: SK2022625902
Údaj o zápise v OR: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vl. č. : 35086/T
V zastúpení: Ing. Vladimír Pecho, konateľ
Tel.:
E-mail:

(ďalej ako „**Investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Investor spolu ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Preambula

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom účtujúceho cenných papierov – 300000702076. Emitent: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., ISIN CP: SK1110011717, druh CP: akcia kmeňová.
- 1.2 Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v tomto bode špecifikovanej nehnuteľnosti, a to:
 - **Pozemok parcely registra „E“ číslo 502** o výmere 4 488 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 745 pre katastrálne územie: Liptovské Kľačany obec: Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš evidovaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej ako „*Nehnuteľnosť povinného*“ alebo „*Zatŕažená nehnuteľnosť*“).
- 1.3 Oprávnený z vecného bremena, ako obdarovaný a investor, ako darujúci uzatvorili v Liptovskom Mikuláši darovaciu zmluvu – zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie číslo 71/2022 zo dňa 29.06.2022. Darovacia zmluva – zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie číslo 71/2022 bola medzi Zmluvnými stranami, (odovzdávajúci/darca a preberajúci/obdarovaný) uzatvorená podľa ustanovenia § 3 bodu 2 zákona číslo 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle ustanovenia § 628 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu deklaruje slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán naplniť a spolupodieľať sa v rámci svojich možností a právomocí na naplnení ustanovenia § 1 ods.2 zákona číslo 369/1990 Zb, o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Nehnuteľnosti povinného v prospech Oprávneného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánuč. 47099909-68/2022 na zriadenie vecného bremena na KN-C p.č. 517/1, 519/1, 519/2 a KN-E p.č. 425/2 a 502, ktorého vyhotoviteľ je Polygon GEO, s. r. o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909, autorizácie overil Ing. Samuel Vlček dňa 20.6.2022 a úradne overil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor Katarínou Gavlákovou dňa 29.06.2022 pod číslom G1-691/2022 (ďalej ako „*Geometrický plán*“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré spočíva:
 - v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie verejného vodovodu DN 110 na Nehnuteľnosti povinného s pásom ochrany v rozsahu podľa Geometrického plánu;
 - v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnom vodovode DN 110 (ďalej ako „*Vecné bremeno*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany, podľa vyznačenia v Geometrickom pláne nad verejným vodovodom DN 110 nebude:
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy;
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo by mohli ohroziť jeho technický stav.
- 2.3 Všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na Nehnuteľnosti povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti povinného o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, sa zaväzuje právo Oprávneného z vecného bremena strpieť.

Čl. III. Odplata za zriadenie Vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa v zmysle Článku II., ods. 2.1 tejto Zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremenazriaďujesa dohodou Zmluvných strán za jednorazovú odplatu stanovenú na základe dohody zmluvných strán. Odplata vecného bremena sa stanovuje cenou 100 ,-€ (slovom jedno sto eur), s poukazom na všetky skutočnosti uvedené v článku I, (preambula) tejto Zmluvy.
- 3.2 Jednorazovú odplatu, ktorú si Zmluvné strany dohodli v tejto Zmluve, Čl. III, ods. 3.1 tejto Zmluvy) je investor povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena v termíne najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 3.3 Jednorazovú odplatu, ktorá je taxatívne špecifikovaná v článku III, ods.3.2 tejto Zmluvy je investor povinný uhradiť povinnému z vecného bremena bezhotovostným stykom na bankový účet povinného z vecného bremena IBAN číslo : SK18 0200 0000 0000 1962 5342, titulom tejto Zmluvy s variabilným symbolom 169/2022.

Čl. IV. Zápis Vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, že Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.2 Všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena, a to overenie podpisu Povinného z vecného bremena a správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania – vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR je povinný znášať investor.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena v súlade s ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania – vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.4 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, osobitne chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by mali brániť povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 4.5 Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na Nehnuteľnosti povinného zapísanej na Liste vlastníctva č. 745 pre katastrálne územie: Liptovské Kláčany, obec: Liptovské Kláčany, okres: Liptovský Mikuláš evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom takto:

Časť C – ťarchy

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie verejného vodovodu DN 110, ako aj strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnom vodovode na pozemku parcely registra „E“ číslo 502v rozsahu podľa Geometrického plánuč. 47099909-68/2022.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že vzhľadom k svojmu právnomu postaveniu je subjektom, ktorý v súlade s ustanoveniami zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s poukazom na ustanovenia zákonom číslo 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňuje uzatvorené zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena a investor vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že na základe skutočností, ktoré sú uvedené v článku V, ods.1 tejto Zmluvy, súhlasia so spracovaním a zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných respektíve neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti alebo neplatnosti tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré bude potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, vykonať v súvislosti s príslušnou nevykonateľnosťou alebo neplatnosťou.
- 5.4 Právny režim tohto zmluvného vzťahu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa nevyskytla a netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Zmluvným stranám v platnom uzatvorení tejto Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že obsah tejto Zmluvy a podmienky v nej dojednané nie sú pre žiadnu zo Zmluvných strán podmienkami neprimeranými a že ich vzájomné postavenie je vyvážené.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si budú navzájom poskytovať všetky dostupné informácie, ktoré majú a budú mať k dispozícii a ktoré sú a budú dôležité pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že v prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami z dôvodu tejto Zmluvy, sa budú spor snažiť vyriešiť v prvom rade korektným rokovaním a vzájomnou dohodou. Prostredníctvom príslušného súdu budú spor riešiť, až následne potom, ako medzi Zmluvnými stranami nedôjde k vzájomnej dohode.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že podpisom tejto Zmluvy si vzájomne dávajú súhlas na spracovanie a archivovanie svojich osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.10 V súvislosti so zmluvným dojednaním Zmluvných strán, ktoré je uvedené v článku III, ods.3.2 tejto Zmluvy je Povinný z vecného bremena preukázateľným spôsobom predložiť Oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia Vecného bremena za vysporiadané, a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane nárokovat' akékoľvek finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného Vecného bremena. To platí aj pre budúcich právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.2 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.

- 6.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva (2) rovnopisy pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Povinného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre Investora.
- 6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 6.7 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Liptovské Kľačany Uznesením č.56/2022 zo dňa 15.12.2022.

Povinný z vecného bremena

v Liptovských Kľačanoch, dňa: 19.12.2022

.....vlastnou rukou.....

Ing. Ján Hollý,
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

v Liptovskom Mikuláši, dňa: 4.12.2023

.....vlastnou rukou.....

Ing. Rudolf Urbanovič,
predseda predstavenstva

.....vlastnou rukou.....

Ing. Matej Géci,
podpredseda predstavenstva

Investor

Vily Kľačany, s. r. o.

v Liptovskom Mikuláši, dňa: 12.1.2023

.....vlastnou rukou.....

Ing. Vladimír Pecho,
konateľ