

**Z M L U V A****o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena****č. ZVB2023005/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:****1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**  
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,  
PSČ: 966 81, SR**  
IČO: **00 321 117**  
štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**  
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**  
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**  
e-mail: **[podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu), [info@zarnovica.eu](mailto:info@zarnovica.eu)**  
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

**2. Budúca oprávnená z vecného bremena:**

meno a priezvisko: **Marcela Adamcová**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: **Ulica Fraňa Kráľa 1616/66, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**  
telefonický kontakt:  
e-mail:

(ďalej v texte už len „Budúca oprávnená“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena****(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):****Článok I.****Úvodné ustanovenia**

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku**, ktorý sa nachádza na Novej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:
  - **parcela č. 419/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 6993 m<sup>2</sup>
  - **a parcela č. 45/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 1096 m<sup>2</sup>(ďalej v texte už len „Zaťažené parcely“ alebo „Dotknuté parcely“ v príslušných gramatických tvaroch).

- Budúca oprávnená je výlučnou vlastníčkou pozemku**, ktorý sa nachádza na Novej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4090, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1617/40**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 161 m<sup>2</sup> a v pozícii stavebníčky má záujem na Dotknutých parcelách špecifikovaných v bode č. 1 tohto článku Zmluvy vybudovať nadzemnú (vzdušnú) elektrickú prípojku NN k vyššie uvedenému pozemku parcela C KN č. 1617/40.

## Článok II.

### Budúce vecné bremeno

- Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zatažených parcelách vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcej oprávnenej, ako vlastníčky nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I bod č. 2 tejto Zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka Zatažených parcel – Budúceho povinného strpieť na Zatažených parcelách špecifikovaných v Článku I bod č. 1 tejto Zmluvy (v časti identickej s parcelami C KN č. 1596/1 a 1595/2) umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky NN k pozemku parcela C KN č. 1617/40 v k. ú. Žarnovica, ktorá bude vybudovaná podľa situácie z PD: „Prípojka a prívod NN k pozemku parc. č. 1617/40“, vyhotovenej Jaroslavom Šmeckom, dátum: 11/2022, a ktorej zmenšená kópia vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.**
- Pod pojmom strpieť „umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky NN“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zatažených parcel strpieť právo Budúcej oprávnenej zriadiť a užívať/prevádzkovať na Zatažených parcelách nadzemnú elektrickú prípojku NN, vstupovať na Zatažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky NN s tým, že povrch Zatažených parcel je Budúca oprávnená povinná bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom a vstupom na Zatažené parcely.
- Povinnosti Budúceho povinného strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy bude zodpovedať právo Budúcej oprávnenej.
- Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zatažených parcelách.
- Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zatažených parcelách si je povinná zabezpečiť na vlastné náklady Budúca oprávnená (vlastníčka prípojky).
- Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu bez časového obmedzenia**, t. j. na dobu neurčitú, **ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“** a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov predmetných nehnuteľností.
- Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá podľa Cenníka, ktorý je prílohou OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica (ďalej len „OS - 46“) platného v čase uzavretia riadnej zmluvy o zriadení**

vecného bremena a bude vypočítaná na základe porcalizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťažených parcelách. Predpokladaná dĺžka nadzemnej elektrickej prípojky NN na Zaťažených parcelách je cca 7,2 m. Budúca oprávnená berie na vedomie, že podľa v súčasnosti platného cenníka je výška minimálnej jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica vecným bremenom – prípojkou za jestvujúce inžinierske siete za každý aj začatý bežný meter prípojky k pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby:

- 3,20 eura na nepodnikateľské účely, minimálne však 21 eur za jednu prípojku
  - 10,50 eura na podnikateľské účely, minimálne však 52,60 eura za jednu prípojku.
- Sadzby uvedené v cenníku, ktorý je prílohou OS – 46 môžu byť v prípade inflácie alebo zmeny právnych predpisov upravené/navyšené.

9. Budúca oprávnená sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parcel vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúca oprávnená až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
11. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťažených parcelách, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúca oprávnená.

### Článok III.

#### Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúcej oprávnenej v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. **Budúca oprávnená je povinná písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení elektrickej prípojky NN na Zaťažených parcelách, najneskôr však do 2 (slovom: dvoch) rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťažených parcelách a informácia o tom, či predmetná elektrická prípojka NN bude súžiť na nepodnikateľské, alebo podnikateľské účely.**
3. Ak Budúca oprávnená nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode č. 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcou oprávnenou (vlastníčkou prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúca oprávnená si je plne vedomá skutočnosti, že:
  - a) k Dotknutým parcelám nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať (prevádzkovať) na Dotknutých parcelách prípojku špecifikovanú v Článku II bod č. 2 tejto Zmluvy,
  - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré jej v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke NN pri akýchkoľvek prácach na Dotknutých parcelách, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Dotknutých parcelách, t. j. vlastníčka prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej

škody.

- c) vlastník Dotknutých parciel nebude obmedzený v užívaní pozemku – Dotknutých parciel a nebude povinný trpieť predmetnú prípojku na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúca oprávnená predmetnú prípojku odstránila, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníčky prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníčky prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia nadzemnej elektrickej prípojky NN na Dotknutých parcelách, ako iné právo Budúcej oprávnenej (stavebníčky).
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Dotknutých parciel Budúcou oprávnenou za účelom realizácie – vybudovania a užívania (prevádzkovania) nadzemnej elektrickej prípojky NN v zmysle Článku II tejto Zmluvy s tým, že Budúca oprávnená má právo vybudovať elektrickú prípojku NN na Dotknutých parcelách až na základe povolenia vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa platných STN a vo výške minimálne 6 m (slovom: šesť metrov), optimálne 7 m (slovom: sedem metrov) nad úrovňou terénu – niveletou miestnej cesty.
3. Súhlas podľa bodu č. 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúca oprávnená si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod č. 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúca oprávnená povinná vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Článok VI. Zmluvná pokuta**

1. Budúci povinný (mesto Žarnovica) má právo uplatniť si u Budúcej oprávnenej zmluvnú pokutu v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur, ak:
  - a) Budúca oprávnená elektrickú prípojku NN zriadi bez vydania povolenia na zriadenie prípojky podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - b) poruší podmienky povolenia na zriadenie elektrickej prípojky NN vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvnú pokutu je Budúca oprávnená povinná zaplatiť na účet Budúceho povinného (mesta Žarnovica) do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom jej Budúci

povinný oznámi, že došlo zo strany Budúcej oprávnenej k porušeniu zmluvnej povinnosti/zmluvných povinností, pre ktorú/ktoré bola dojednaná zmluvná pokuta.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho povinného na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, piate vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01. júla 2022.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúca oprávnená vyhlasuje, že si je plne vedomá skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej pripojky NN v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Budúca oprávnená čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúca oprávnená zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomá následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11. Budúca oprávnená vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcu oprávnenú.

**Budúci povinný:**

V Žarnovici dňa: ..... 11. 01. 2023 .....



*Handwritten signature*

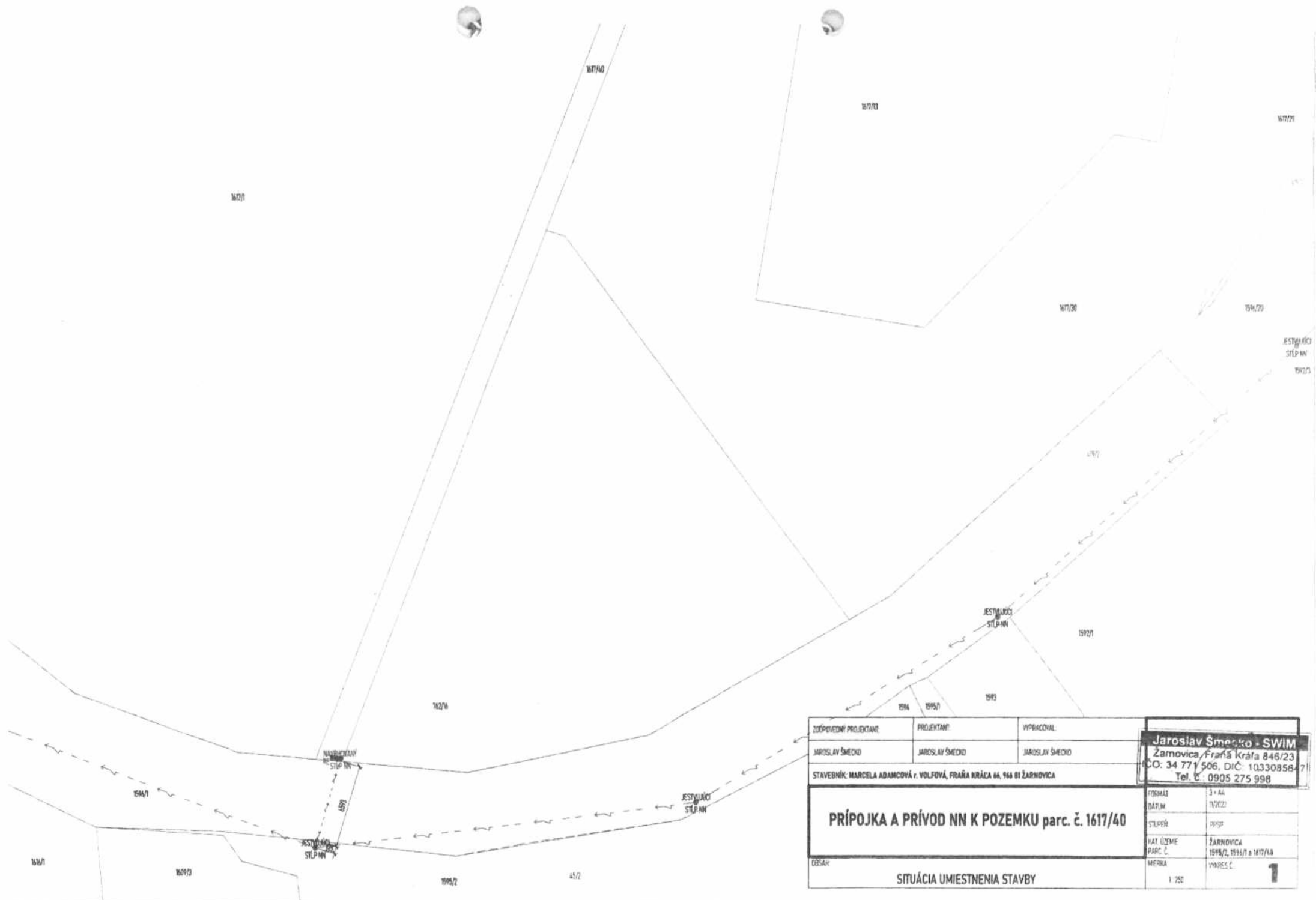
.....  
**Mesto Žarnovica,**  
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,  
primátorka mesta

**Budúca oprávnená:**

V Žarnovici dňa: ..... 13. 01. 2023 .....

*Handwritten signature*

.....  
**Marcela Adamcová**



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAN:	<b>Jaroslav Šmečko - SWIM</b> Zamovica, Fraňák Kráľa 845/23 IČO: 34 771 506, DIČ: 103308587 Tel. č.: 0905 275 998
JAROSLAV ŠMEČKO	JAROSLAV ŠMEČKO	JAROSLAV ŠMEČKO	
STAVEBNÍK: MARCELA ADAMCOVÁ z. VOĽFOVÁ, FRAŇÁK KRÁĽA 84, 948 BI ŽARNOVICA			
<b>PRÍPOJKA A PRÍVOD NN K POZEMKU parc. č. 1617/40</b>			FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM: 17/2022 STUPEŇ: 0000P KAT. OZEMIE: ŽARNOVICA PARC. Č.: 1598/2, 1598/1 a 1617/40 MIERKA: 1:250 VYRABEČ Č.: <b>1</b>
OBSAH:			SITUÁCIA UMIESTNENIA STAVBY

