

DODATOK č. 01870/2022-PNZ -P41387/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04877/2015-PNZ -P41387/15.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Obec Dolná Streda**
sídlo: 925 63 Dolná Streda 650
štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta
oprávnený konateľ za nájomcu: Obec Dolná Streda
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132
IČO: 00611638
DIČ: 2021002522
zapísaný v registri organizácií podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

Dôvodom uzatvorenia dodatku je zmena predmetu nájomnej zmluvy a zmena výšky nájomného.



Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1) **Článok II. – Predmet nájomnej zmluvy**

Zrušuje sa pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Dolná Streda, obec Dolná Streda, okres Galanta. Presná špecifikácia prenajatého pozemku je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

2) **Článok IV. – Doba nájmu**

Pridáva sa bod 2), ktorý znie:

Nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01. 01. 2017 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Pridáva sa bod 3), ktorý znie:

Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01. 01. 2017 do účinnosti tejto zmluvy vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu výslovne uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

3) **Článok V. – Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 0,03 EUR/m²/rok, t. j. ročne vo výške 1934,64 EUR slovom jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur a šesťdesiatštyri centov a nájomca sa ho zaväzuje uhradiť jedno rázovo za kalendárny rok vždy v termíne k 01. 03. príslušného kalendárneho roka.



Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
štatutárny orgán

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04877/2015-PNZ -P41387/15.00, Obec Dolná
Streda

Z10

Obec: Dolná Streda

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolná Streda

| Parcela C | | | | | | Prenajatá výmera | | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|--------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1370 | 5 5140 | 14 | E | 0 | 0 | 7,00 | 0,00 | 4,43 | 4,43 |
| 1435/17 | 533 | 14 | E | 4429 | 0 | 533,00 | 0,00 | 327,16 | 327,16 |
| 1435/18 | 7 4393 | 11 | E | 4429 | 0 | 7 4393,00 | 0,00 | 4 5663,34 | 4 5663,34 |
| 1435/20 | 4673 | 14 | E | 4429 | 0 | 4673,00 | 0,00 | 2868,35 | 2868,35 |
| 1435/21 | 892 | 14 | E | 4429 | 0 | 892,00 | 0,00 | 547,52 | 547,52 |
| 1435/22 | 903 | 14 | E | 4429 | 0 | 903,00 | 0,00 | 554,28 | 554,28 |
| 1435/23 | 459 | 14 | E | 4429 | 0 | 459,00 | 0,00 | 281,74 | 281,74 |
| 1435/24 | 99 | 14 | E | 4429 | 0 | 99,00 | 0,00 | 60,77 | 60,77 |
| 1435/25 | 5830 | 14 | E | 4429 | 0 | 5830,00 | 0,00 | 3578,53 | 3578,53 |
| 1435/26 | 1683 | 14 | E | 4429 | 0 | 1683,00 | 0,00 | 1033,05 | 1033,05 |
| 1435/27 | 198 | 14 | E | 4429 | 0 | 198,00 | 0,00 | 121,54 | 121,54 |
| 1435/28 | 5925 | 14 | E | 4429 | 0 | 5925,00 | 0,00 | 3636,84 | 3636,84 |
| 1435/29 | 4065 | 14 | E | 4429 | 0 | 4065,00 | 0,00 | 2495,15 | 2495,15 |
| 1435/30 | 548 | 14 | E | 4429 | 0 | 548,00 | 0,00 | 336,37 | 336,37 |
| 1435/31 | 957 | 14 | E | 4429 | 0 | 957,00 | 0,00 | 587,42 | 587,42 |
| 1435/32 | 1841 | 14 | E | 4429 | 0 | 1841,00 | 0,00 | 1130,03 | 1130,03 |
| 1435/33 | 2055 | 11 | E | 4429 | 0 | 2055,00 | 0,00 | 1261,39 | 1261,39 |



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Streda

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| vodná plocha | 7 6448 | 2 | | 4 6925 | 4 6925 |
| ostatná plocha | 8 3746 | 15 | | 1 7563 | 1 7563 |
| Spolu: 2 | 16 0194 | 17 | | 6 4488 | 6 4488 |

Celkom za nájomnú zmluvu: Obec Dolná Streda

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| vodná plocha | 7 6448 | 2 | | 4 6925 | 4 6925 |
| ostatná plocha | 8 3746 | 15 | | 1 7563 | 1 7563 |
| Spolu: 2 | 16 0194 | 17 | | 6 4488 | 6 4488 |

Legenda pre druh pozemku:

11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

