

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Obec Zálesie
sídlo/adresa: Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie
IČO: 00682110
DIČ: 2020687207
Zastúpená: Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce
e-mail: ou@obeczalesie.sk
tel. č.: +421 2 45 94 60 13
bank. účet: SK04 0200 0000 0042 0894 3559

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastníkom oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania – prenajať plochu o výmere 2,68m²nachádzajúcu sa na adrese: Malinovská ul. 54 (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi pokiaľ to bude v jeho možnostiach nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so Z Boxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so Z boxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.3. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie Zboxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. Elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na Zboxe.
- 2.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca bude udržiavať ZBox vždy v čistom a prevádzky schopnom stave.
- 2.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak dôjde k rozsiahlemu poškodeniu, alebo posprejovaniu ZBoxu, prípadne k jeho zničeniu, Nájomca sa zaväzuje, že odstráni vzniknuté závady v primeranej lehote po nahlásení, alebo po zistení vzniknutej škody.
- 2.7. V prípade, že nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestniť Z Box na inom vhodnom mieste za rovnakých podmienok. V takom prípade sa zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať a to k dátumu ktorý určí Prenajímateľ. Návrh novej zmluvy predloží Nájomca. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250€ bez DPH znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250€ bez DPH podľa tejto vety znáša Nájomca.
- 2.8. Ak táto Zmluva vo vzťahu ku Ploche zanikne a to z dôvodu na strane Prenajímateľa v prvom roku trvania tejto zmluvy (počítané odo dňa podľa bodu 4.1.), zaväzuje sa Prenajímateľ uhradiť za Plochu Nájomcovi čiastku 350€ bez DPH, ktorá predstavuje paušálnu náhradu nákladov Nájomcu.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje hradiť každoročne za prenájom plochy Prenajímateľovi nájomné vo výške **128- € m2/ročne bez DPH.** (ďalej len „Nájomné“). Za ročné nájomné zmluvné strany zhodne rozumejú obdobie 12 kalendárnych mesiacov. Nájomné sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi ročne vopred, vždy na obdobie ďalšieho kalendárneho roka a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný začať uhrádzať Prenajímateľovi Nájomné až po osadení ZBoxu na dohodnutú Plochu, najneskôr však 1.4.2023.
- 3.2. Faktúru za obdobie prvého kalendárneho roku vystaví Prenajímateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry vždy tak, aby Nájomné bolo uhradené Nájomcom vždy na 12 mesiacov vopred. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná ročná miera inflácie, má Prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie a to na celé ďalšie obdobie kalendárneho roka, v ktorom bola zvýšená miera inflácie oznámená.

- 3.4. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného Nájomcovi písomne a to najneskôr do 15 dní odo dňa zvýšenia.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to 5 rokov.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 30 dňovej výpovednej lehote v prípade, že nájomca podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.5

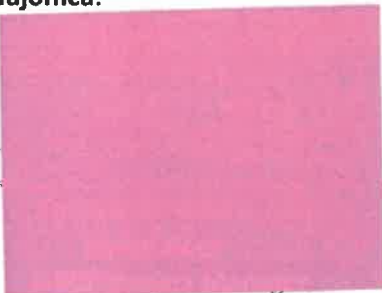
V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle obce ako aj v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 12.1. 2023

V Zálesí, dňa 3.1. 2023

Nájomca:



na základe plnej moci

Prenajíateľ:



Bc. Ma  bce