

**Zmluva o nájme pozemku č. 1/2019**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Základná škola Juraja Fándlyho**  
**Sídlo:** Fándlyho 763/7A, 926 01 Sereď  
Zastúpený: PaedDr. Jaroslav Čomaj, riaditeľ  
IČO: 37839918  
Bank. spojenie: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce zriadená  
Zriaďovacou listinou zo dňa 26.06.2002 v znení dodatkov č. 1 až 4.  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská republika**  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ  
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky na  
základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 01.02.2018  
IČO: 30794536 DIČ:2021777780  
Zapísaná ako rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003  
**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**  
**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta**  
Staničná 5, 924 01 Galanta  
IČO:30794536 DIČ:2021777780  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti  
sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015  
je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta preddavková organizácia  
zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Na základe tejto zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie **časť pozemku**, parcela registra “C” č. 2850/9 *zastavané plochy a nádvoria o výmere 17,82 m<sup>2</sup>*, vo vlastníctve Mesta Sereď, v správe ZŠ Juraja Fándlyho Sereď, v k.ú Sereď, obec Sereď okres Galanta zapísaný v KN na LV č. 591, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante (ďalej len „predmet nájmu“). Identifikácia predmetu nájmu je zakreslená **v prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Nájomca bude predmet nájmu využívať na účely umiestnenia prenosnej garáže na parkovanie osobného motorového vozidla, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu, a to pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta.

## Článok II

### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. **Výška nájomného** bola stanovená zmluvnými stranami dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

**Nájomné** za predmet nájmu: vo výške **2,00 Eur /m<sup>2</sup>/ročne** (slovom dve eurá) t.j. ročne vo výške **35,64 Eur** (slovom tridsaťpäť eur a šesťdesiatštyri centov).

Prevádzkové náklady na predmete nájmu nevznikajú.

2. Nájomné sa uhradí 1x ročne vo výške **35,64 Eur** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom nájomne je splatné vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ prípadnú zmenu účtu oznámi nájomcovi.
3. Nájomné nájomca uhradí na základe daňového dokladu - vystavenej faktúry prenajímateľom a doručenej nájomcovi za obdobie 1 roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania hodnoty nájmu na účet prenajímateľa.
4. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou akejkolvek platby podľa tejto zmluvy prináleží prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

## Článok III

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na 1 rok od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

## Článok IV

### Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku III. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy. Odstupujúca zmluvná strana je povinná o odstúpení od zmluvy písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 3.1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.
- 3.2. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak
  - a) prenajímateľ porušil alebo nedodržiaval podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomcu,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.
6. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa píše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania počas účinnosti tejto zmluvy, umožniť nerušené užívanie, vrátane zaistenia sústavnej prejazdnosti prístupovej komunikácie po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou ani za poškodenie zariadení nájomcu, ktoré boli spôsobené nepriaznivým počasím alebo pôsobením tretích osôb.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu riadnym spôsobom a len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda a to len na účely dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu predmetu nájmu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť a ani na ňom vykonávať žiadne zmeny.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ).

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami k nej, na základe písomnej žiadosti jednej zo zmluvných strán.
2. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dva obdrží prenajímateľ a štyri nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Seredi dňa  
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa  
Za nájomcu:

.....  
*PaedDr. Jaroslav Čomaj*  
*riaditeľ školy*

.....  
*Mgr. Kristína Trnavská*  
*námestníčka sekcie ekonomiky*