
Dodatok č. 4 k Zmluve č. 200401

č. zmluvy DPS RE, s.r.o.: DPSORE02017-046

uzatvorená medzi

DPS RE, s.r.o.

(ako Prenajímateľ)

a

Slovenská republika, Slovenská správa ciest

(ako Nájomca)

Tento Dodatok č. 4 (ďalej len **Dodatok**) je uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: DPS RE, s.r.o.
Sídlo: Drieňová 27, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 50579932
DIČ: 2120390800
IČ DPH: SK7120000206
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 115727/B
Štatutárny orgán: Ing. Ján Blaho, konateľ
Ing. Peter Milan, konateľ

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika, Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca – MDVRR SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 2. 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11. 5. 2006, č. 86 z 22.5.2008, č. 162 zo dňa 24. 10. 2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22. 3. 2016.
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ SSC
v zastúpení: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest
Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica.
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Polešenský – riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica

(ďalej len „Nájomca“; Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“, samostatne aj len „Zmluvná strana“)

II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa v nadväznosti na svoje vzájomné rokovania dohodli, že týmto **Dodatkom** upravujú a dopĺňajú Zmluvu č. 200401 zo dňa 02. 01. 2004 v znení Dodatku č. 1 účinnom od 1. 1. 2009, Dodatku č. 2 účinnom od 1. 10. 2010, Dodatku č. 3 účinnom od 01. 01. 2017 (ďalej len **Zmluvy**) takto:

II. Výška nájomného a splatnosť nájomného

Znenie bodov 1, 2 a 3 sa mení nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného:

- nájom za podlahovú plochu 9,95 €/m ²	186,25 €
- cena služieb spojených s nájomom	935,75 €
- cena za prenájom jedného parkovacieho miesta	0
Nájomné ročne:	1 122,00 €

2. Výška úhrady za služby spojené s nájomom nebytových priestorov (kúrenie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie, stráženie) je určená paušálne, prepočtom podľa cien platných v čase uzavretia tejto Zmluvy a je súčasťou nájomného. Stráženie sa vzťahuje len na zabezpečenie tejto služby pre vozidlo nájomcu parkujúce na vyhradenom mieste. Pokiaľ by došlo v priebehu trvania nájmu k zvýšeniu cien za dodávku elektrickej energie, plynu, tepla, teplej vody, vodného –stočného, Zmluvné strany primerane upravia dohodnutú výšku platieb za služby, formou dodatku k tejto Zmluve. To platí aj pre prípadné legislatívne zmeny, upravujúce výšku DPH.
3. Celková ročná úhrada za nájomné predstavuje 1 122,00 EUR bez DPH a mesačná úhrada predstavuje 93,50 EUR bez DPH. K sume podľa tejto Zmluvy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe podľa príslušných právnych predpisov účinných v čase dodania služby. Faktúru Prenajímateľ vystaví najskôr prvý deň príslušného mesiaca a zašle ju Nájomcovi na Fakturačnú adresu: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou nájomného a ceny služieb, sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, všetky ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu mu porozumeli a súhlasia s ním, Dodatok neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán pripájajú svoje podpisy.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté obsahom tohto Dodatku, zostávajú nezmenené.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2019, nie však skôr ako v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v CRZ v zmysle § 47 a odsek 2 Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dodatku v centrálnom registri zmlúv (ďalej len CRZ).

V Bratislave, dňa:

v Bratislave, dňa:

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ

Ing. Ján Blaho
konateľ

Ing. Peter Milan
konateľ