

Zmluva o dielo

č. 01/01/2023

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

**Zhotoviteľ:**

Názov: STAVAB s.r.o.  
Sídlo: Magnezitárska 5, 040 13 Košice

Zapísaný v: OR Okresného súdu Košice I vložka č. 11194/V  
IČO: 36193976  
DIČ: 2021500492  
IČ DPH: SK2021500492  
Štatutárny zástupca: Lydia Bordásová  
Osoba oprávnená jednat' vo veciach zmluvných: Bc. Patrik Bordás  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
IBAN: SK80 0200 0000 0041 9350 7454  
Telefón: 0905207196  
E-mail: stavab@stavab.eu  
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Hraničná 2, 040 17 Košice  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Objednávateľ:**

Názov: Obec Rad  
Sídlo: Hlavná 95/10, 076 37 Rad

IČO: 00331872  
Štatutárny zástupca: Mária Mozsárová  
Osoba oprávnená jednat' vo veciach zmluvných: Mária Možárová  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
IBAN: SK67 0200 0000 0045 9338 7957  
Telefón: 056 6282364  
E-mail: ocurad@centrum.sk  
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Hlavná 95/10, 076 37 Rad

(ďalej len „objednávateľ“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

## II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **„Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad“**
2. Bližšia špecifikácia je popísaná vo výkaze výmer prílohy č.1 tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet zákazky **„Zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad“**
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
  - a. povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
  - b. príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - c. stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - d. s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet obstarania,
  - e. ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Zväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Rad, je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

## III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:

Termín ukončenia: do 31.07.2023

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

- a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb
- b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.

#### IV.

#### CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela celkom bez DPH : 143.355,72 €

Cena diela celkom vrátane DPH : 172.026,86 €

2. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom – výmerom, v jednom vyhotovení.

3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:

- zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
- všetky spotrebované energie, PHM a pod.
- kompletačná činnosť,

4. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek.

#### V.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ 1x mesačne zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa vyjadrí stavebný dozor alebo iná zodpovedná osoba objednávateľa, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predloženom súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní.
2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený

zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom t. j. maximálne do 10 kalendárnych dní k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce a dodávky, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zdržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

## VI.

### ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

## VII.

### ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody ( napr. nekvalitne realizované práce a pod. ). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.

4. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom vykonávania diela a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
6. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

## VIII.

### ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,1% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,1% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania

## IX.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
4. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor

nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.

9. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
11. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

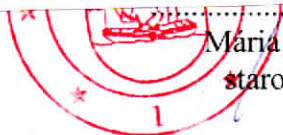
1. Kontrolný rozpočet

Rad, dňa 9.1.2023.....

Rad, dňa 9.1.2023.....

Objednávateľ:

Dodávateľ:



Mária Možárová  
starostka obce

Lydia Bordásová  
konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2022-6-1  
Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad

JKSO:  
Miesto: Obec Rad

KS:  
Dátum: 16.12.2022

Objednávateľ:  
Obec Rad

IČO: 00331872  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
STAVAB s.r.o.

IČO: 36193976  
IČ DPH: SK2021500492

Projektant:  
Ing. Máté Simon

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **143 355,72**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
znižená	20,00%	<b>143 355,72</b>	<b>28 671,14</b>

**Cena s DPH** **172 026,86**  
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

9.1.2023



Pečiatka

**STAVAB** s.r.o. (1)

Magnezitárska 5, 040 13 Košice

IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021500492

Dátum a podpis:

9.1.2023

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2022-6-1

**Stavba:** Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad

Miesto: Obec Rad

Dátum: 16.12.2022

Objednávateľ: Obec Rad

Projektant: Ing. Máté Simon

Zhotoviteľ: STAVAB s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>143 355,72</b>	<b>172 026,86</b>
SO-01.1	Zateplenie obvodového plášťa obecného úradu a materskej školy	82 960,22	99 552,26
SO-01.2	Zateplenie strešného plášťa obecného úradu a materskej školy	48 282,09	57 938,51
SO-01.3	Výmena výplní otvorov obecného úradu a materskej školy	12 113,41	14 536,09

**STAVAB** s.r.o. (1)

Magnezitárska 5, 040 13 Košice  
IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021500497



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad

Objekt:

**SO-01.1 - Zateplenie obvodového plášťa obecného úradu a materskej školy**

JKSO:

Miesto: Obec Rad

Objednávateľ:

Obec Rad

Zhotoviteľ:

STAVAB s.r.o.

Projektant:

Ing. Máté Simon

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 16.12.2022

IČO:

00331872

IČ DPH:

IČO:

36193976

IČ DPH:

SK2021500492

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

82 960,22

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	82 960,22	20,00%	16 592,04

Cena s DPH

v EUR

99 552,26

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**STAVAB** s.r.o.

Magnezitárska 5, 040 13 Košice

IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021500492

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad

Objekt:

**SO-01.1 - Zateplenie obvodového plášťa obecného úradu a materskej školy**

Miesto: Obec Rad

Dátum: 16.12.2022

Objednávateľ: Obec Rad

Projektant: Ing. Máté Simon

Zhotoviteľ: STAVAB s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>82 960,22</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				80 707,56
D		2	Zakladanie				3 147,66
1	K	216904112.S	Očistenie plôch tlakovou vodou L stien akéhokoľvek muriva a rubu klenieb	m2	502,821	6,26	3 147,66
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				59 353,93
2	K	622460115.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien pre uzatvorenie a elimináciu vyplavovania látok z podkladu uzatváracím základom	m2	612,951	7,41	4 541,97
3	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	570,376	3,63	2 070,46
4	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	465,378	16,50	7 678,74
5	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	104,998	28,23	2 964,09
6	K	625250556.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 180 mm, skrutkovacie kotvy	m2	99,048	87,33	8 649,86
7	K	625250612.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 20 mm	m2	5,950	33,48	199,21
8	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	13,080	45,80	599,06
9	K	625250712.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 180 mm, skrutkovacie kotvy	m2	403,773	75,22	30 371,81
10	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	48,525	46,96	2 278,73
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				15 703,44
11	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	578,226	2,91	1 682,64
12	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 734,678	1,76	3 053,03
13	K	941944831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podláh šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	578,226	1,42	821,08
14	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	578,226	2,00	1 156,45
15	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	578,226	0,72	416,32
16	K	953945317.S	Hliníkový soklový profil šírky 183 mm	m	89,430	8,02	717,23
17	K	953995403.S	Spojovací kus na soklový profil	m	36,000	4,24	152,64
18	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	160,400	6,21	996,08
19	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	57,500	3,15	181,13
20	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	54,100	3,61	195,30
21	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	223,040	2,49	555,37
22	K	953998639.S	Rohový kus pre profil ukončovaci pri oplechovaní (plastový)	ks	21,800	9,63	209,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	612,951	2,48	1 520,12
24	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	36,264	21,05	763,36
25	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	435,168	0,67	291,56
26	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	36,264	14,25	516,76
27	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	181,320	1,79	324,56
28	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	36,264	46,66	1 692,08
29	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	4,000	114,45	457,80
	D	99	Presun hmôt HSV				2 502,53
30	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	47,822	52,33	2 502,53
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 252,66
	D	764	Konštrukcie klampiarske				2 177,83
31	K	764410451.S	Montáž oplechovania parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	54,100	16,96	917,54
32	M	138210001200.S	Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL, hr. 0,60 mm	m2	20,174	11,59	233,82
33	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	54,100	1,48	80,07
34	K	764430420.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	35,890	22,26	798,91
35	K	764454431.S	Spätná montáž zvodových rúr z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové s priemerom 60 - 150 mm	m	9,500	10,22	97,09
36	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	9,500	1,03	9,79
37	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,372	1,90	40,61
	D	784	Maľby				74,83
38	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	74,085	1,01	74,83

**STAVAB** s.r.o.  
Magnezitárska 5, 040 13 Košice  
IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021500492

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad

Objekt:

**SO-01.2 - Zateplenie strešného plášťa obecného úradu a materskej školy**

JKSO:

Miesto: Obec Rad

Objednávateľ:

Obec Rad

Zhotoviteľ:

STAVAB s.r.o.

Projektant:

Ing. Máté Simon

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 16.12.2022

IČO:

00331872

IČ DPH:

IČO:

36193976

IČ DPH:

SK2021500492

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

**48 282,09**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	48 282,09	20,00%	9 656,42

Cena s DPH

v EUR

**57 938,51**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



**STAVAB** (1) s.r.o.

Magnezitárska 5, 040 13 Košice  
IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021500492

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad

Objekt:

**SO-01.2 - Zateplenie strešného plášťa obecného úradu a materskej školy**

Miesto: Obec Rad

Dátum: 16.12.2022

Objednávateľ: Obec Rad

Projektant: Ing. Máté Simon

Zhotoviteľ: STAVAB s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>48 282,09</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 296,50
D	4		Vodorovné konštrukcie				1 875,54
1	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	3,478	149,89	521,32
2	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	23,160	16,73	387,47
3	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	23,160	4,76	110,24
4	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,278	3 080,97	856,51
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 984,32
5	K	962032231.S	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	8,114	34,92	283,34
6	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	20,303	14,16	287,49
7	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	20,303	10,01	203,23
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,303	21,05	427,38
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	243,636	0,67	163,24
10	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	20,303	14,25	289,32
11	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	101,515	1,79	181,71
12	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	15,457	46,66	721,22
13	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	3,538	99,82	353,16
14	K	979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	1,177	58,66	69,04
15	K	979089312.S	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,131	39,64	5,19
D	99		Presun hmôt HSV				436,64
16	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,344	52,33	436,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				39 880,24
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				271,73
17	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	93,113	1,19	110,80
18	M	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	107,080	0,57	61,04
19	K	712300833.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	84,078	1,10	92,49
20	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,643	2,80	7,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	713	Izolácie tepelné				14 977,49
21	K	713111112.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne v dvoch vrstvách	m2	100,993	3,97	400,94
22	M	631440004300.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezatažené stropy, priečky	m2	206,025	27,40	5 645,09
23	K	713116020.S	Montáž tepelnej izolácie stropov fúkanou celulózou hrúbky do 17 - 22 cm	m3	233,280	7,64	1 782,26
24	M	629110000100.S	Vlákná celulózové - fúkaná tepelná izolácia z papiera	kg	7 464,960	0,93	6 942,41
25	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	147,707	1,40	206,79
	D	762	Konštrukcie tesárske				2 551,20
26	K	762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm2, -0,01400 t	m	156,600	2,58	404,03
27	K	762341022.S	Montáž debnenia odkvapov z tatranského profilu pre všetky druhy striech	m2	17,680	14,56	257,42
28	M	611920005700.S	Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 15 mm, šírka 96 mm, smrek, I. trieda	m2	19,448	8,18	159,08
29	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m2	141,000	2,91	410,31
30	M	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2	m3	1,058	467,57	494,69
31	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m2	141,000	2,50	352,50
32	M	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2	m3	0,423	451,43	190,95
33	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	84,078	2,05	172,36
34	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	24,413	4,50	109,86
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				11 736,67
35	K	763733002.S	Montáž priestorovo viazaných väzníkov na strechu valbovú	m2	93,113	18,33	1 706,76
36	M	612220000200.S	Väzník strešný drevený priehradový pre valbové strechy rozpätia do 10 m, pre rodinové domy	súb	1,000	9 890,74	9 890,74
37	K	998763403.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	115,975	1,20	139,17
	D	764	Konštrukcie klampiarske				10 249,10
38	K	764171101.S	Krytina škridloplech pozink farebný veľkoformatova, sklon strechy do 30°	m2	141,000	39,41	5 556,81
39	K	764321820.S	Demontáž oplechovania ríms pod nadřímsovým žľabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 500 mm, -0,00420t	m	8,650	1,20	10,38
40	K	764327220.S	Oplechovanie z pozinkovaného farebného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	45,000	19,08	858,60
41	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	8,650	1,33	11,50
42	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farebného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	45,000	40,58	1 826,10
43	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farebného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	2,000	37,82	75,64
44	K	764393420.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného farebného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	33,400	19,72	658,65
45	K	764451804.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	15,400	1,23	18,94
46	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farebného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	17,000	33,97	577,49
47	K	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	141,000	3,29	463,89
48	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	100,580	1,90	191,10
	D	783	Nátery				94,05



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
49	K	783726000.S	Nátery tesárskych konštrukcii syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	17,680	1,80	31,82
50	K	783726200.S	Nátery tesárskych konštrukcii syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	17,680	3,52	62,23
	D	M	Práce a dodávky M				3 105,35
	D	21-M	Elektromontáže				3 105,35
51	K	210222999.R	Demontáž a spätná montáž bleskozvodovej sústavy	súb	1,000	3 105,35	3 105,35

**STAVAB s.r.o.**

Magnezitárska 5, 040 13 Košice  
IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021500492

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad

Objekt:

**SO-01.3 - Výmena výplní otvorov obecného úradu a materskej školy**

JKSO:

Miesto: Obec Rad

Objednávateľ:

Obec Rad

Zhotoviteľ:

STAVAB s.r.o.

Projektant:

Ing. Máté Simon

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 16.12.2022

IČO:

00331872

IČ DPH:

IČO:

36193976

IČ DPH:

SK2021500492

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

12 113,41

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	12 113,41	20,00%	2 422,68

Cena s DPH

v EUR

14 536,09

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ



Zhotoviteľ

**STAVAB** s.r.o.  
Magnezitárska 5, 040 13 Košice  
IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021500492

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu a materskej školy v obci Rad

Objekt:

**SO-01.3.- Výmena výplní otvorov obecného úradu a materskej školy**

Miesto: Obec Rad

Dátum: 16.12.2022

Objednávateľ: Obec Rad

Projektant: Ing. Máté Simon

Zhotoviteľ: STAVAB s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>12 113,41</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 798,38
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				748,73
1	K	611422999.R	Oprava vnútorných omietok a maľby po výmene výplní otvorov	m2	24,270	30,85	748,73
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 023,12
2	K	952901411.S	Vyčistenie objektov akejkoľvek výšky	m2	233,550	2,59	604,89
3	K	968061115.S	Demontáž okien a dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	80,900	3,76	304,18
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,647	14,16	9,16
5	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,647	10,01	6,48
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,647	21,05	13,62
7	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,764	0,67	5,20
8	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,647	14,25	9,22
9	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,235	1,79	5,79
10	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02 ), ostatné	t	0,647	99,82	64,58
D		99	Presun hmôt HSV				26,53
11	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších piestov výšky do 25 m	t	0,507	52,33	26,53
D		PSV	Práce a dodávky PSV				10 315,03
D		766	Konštrukcie stolárske				9 906,32
12	K	766621400.S	Montáž okien a dverí plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	80,900	18,78	1 519,30
13	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	84,945	3,16	268,43
14	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	84,945	1,19	101,08
15	M	611410005300.S	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	4,000	143,51	574,04
16	M	611410005500.S	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	13,000	147,77	1 921,01
17	M	611410006900.S	Plastové okno dvojdielne OS, vxš 2250x700 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	340,74	681,48
18	M	611410008700.S	Plastové okno trojkridlové OS+O, vxš 1500x2000 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	3,000	524,70	1 574,10
19	M	553410032599.R	Dvere plastové dvojkridlové otočné s nadsvetlíkom s izolačným trojsklom šxv 1950x3000 mm	ks	1,000	2 197,57	2 197,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm	ks	20,000	13,59	271,80
21	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	30,880	23,28	718,89
22	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	98,277	0,80	78,62
	D	784	Maľby				408,71
23	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	233,550	1,75	408,71

**STAVAB s.r.o.**

Magnezitárska 5, 040 13 Košice  
 IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021300492