

**Dohoda o poskytnutí finančných prostriedkov  
a započítaní parkovacích miest k stavbe  
„Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“  
uzatvorená podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Účastník dohody č. 1**

Názov: **Mesto Malacky**  
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky  
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor  
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.  
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003  
IČO: 00304913  
DIČ: 2021049393  
(ďalej aj ako „Mesto“)

a

**Účastník dohody č. 2**

Obchodné meno: **LGR Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mierové námestie 10/A, 901 01 Malacky  
V zastúpení: JUDr. Alica Karovičová Gajdárová, konateľka  
Ing. Veronika Longauer, konateľka  
IČO: 50010581  
DIČ: 2120205274  
IČ DPH: SK2120205274  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 108812/B  
(ďalej aj ako „LGR Invest“ a súčasne s Mestom aj ako „účastníci dohody“)

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, o celkovej výmere 1597 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/1 o celkovej výmere 899 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 2935 v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor. Mesto v súčasnosti realizuje na predmetných pozemkoch projekt stavby Hromadnej podzemnej garáže. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Mierovom námestí a Hviezdoslavovej ulici v Malackách.
2. Spoločnosť LGR Invest je stavebníkom stavby „Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“ nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici v Malackách. Pre účely kolaudačného konania k stavbe je stavebník povinný preukázať zodpovedajúci počet parkovacích miest.

## **Čl. II. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní 20 (slovom dvadsiatic) parkovacích miest pre účely kolaudačného konania k stavbe „Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“.
2. Mesto na základe tejto dohody poskytne spoločnosti LGR Invest k započítaniu 20 (slovom dvadsať) parkovacích miest nachádzajúcich sa v Hromadnej podzemnej garáži vo vlastníctve mesta a spoločnosť LGR Invest sa zaväzuje uhradiť dohodnutú finančnú kompenzáciu.
3. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Malackách uznesením č. 62/2022 zo dňa 23.06.2022.

## **Čl. III. Úhrada nákladov**

1. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že spoločnosť LGR Invest uhradí mestu finančnú kompenzáciu za 20 (slovom dvadsať) započítaných parkovacích miest vo výške 500.000,- Eur (slovom päťstotisíc eur).
2. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že dohodnutá odplata bude uhradená na bankový účet mesta v lehote 15 (slovom pätnásť) dní od doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe Hromadnej podzemnej garáže spoločnosti LGR Invest.

## **Čl. IV. Osobitné dojednania**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že poskytnuté a započítané parkovacie miesta zostanú aj naďalej majetkom mesta a budú verejne prístupné.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom započítania 20 (slovom dvadsiatic) parkovacích miest k stavbe stavby „Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“ za finančnú odplatu pre účely kolaudačného konania.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom účastníkov tejto dohody.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý účastník dve originálne vyhotovenia.
5. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

V Malackách dňa .....

V Malackách dňa .....

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

.....  
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta Malacky

.....  
JUDr. Alica Gajdárová Karovičová  
konateľka spoločnosti LGR Invest

.....  
Ing. Veronika Longauer  
konateľka spoločnosti LGR Invest