

Dodatok č. 1
k zmluve o prenájme nebytových priestorov
číslo 62/2021 zo dňa 10. 8. 2021

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
IČO: 00332194
so sídlom Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
zastúpená starostom Rastislavom Majorošom
2. Nájomca: **MUDr. Vladimír Hatalovský**

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: MUDr. Vladimír Hatalovský

Týmto dodatkom č. 1 sa mení:

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v zmysle platného sadzovníka cien za služby poskytované obcou Zemplínska Teplica a to nasledovným spôsobom: priestory na lekárske služby 4,50 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
priestory na lekárske služby 4,50 Eur/m² x 51,19 m² = 230,35 Eur

Nájomné spolu za 48,81 m² ročne 230,35 Eur
Mesačné nájomné predstavuje sumu: 19,20 Eur.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zaplatí bezodkladne **finančnú zábezpeku** vo výške 4-mesačného nájomného, t.j. **76,80 Eur (potrebné doplatiť rozdiel vo výške 25,68 Eur)** v prospech prenajímateľa. Prenajímateľ túto zábezpeku nemôže použiť na žiadny účel do doby trvania nájmu, iba po skončení nájomného vzťahu vydá túto zábezpeku nájomcovi do 5 dní od skončenia nájmu, ale ak po skončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nájomca bude mať záväzok voči prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený z tejto zábezpeky uhradiť svoju pohľadávku voči nájomcovi v plnej výške a zbytok zábezpeky sa musí vydať nájomcovi, ak zbytok zostane.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné mesiac vopred, t.j. za mesiac október uhradí pri podpise tejto zmluvy a za mesiac november a nasledujúce mesiace je povinný platiť nájomné najneskôr do 15 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí nájom.
5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.4 o prenájme nebytových priestorov možno meniť a dopĺňať písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a príp. ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ prevezme dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
7. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, ak sa nedohodnú, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
8. Zmluvné strany obsahu Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve porozumeli. Vyhlasujú, že tento Dodatok č.4 k nájomnej zmluve bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskej Teplici, dňa 11. 1. 2023.

Nájomca:

MUDr. Vladimír Hatalovský

Prenajímateľ:

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostom
Rastislavom Majorošom