

ZMLUVA O DIELO č. OK/1554/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný Zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: MESTO Nové Zámky
Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
Štatutárny orgán : PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických : Ing. Peter Paluk
IČO: 00 309 150
DIČ: 202 1060 756
Bankové spojenie: VÚB a.s., mestská pobočka Nové Zámky
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
Zriadené podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: ZARCO GARDEN s. r. o.
Sídlo: Horná Streda 1025, 916 24 Horná Streda
Štatutárny orgán: Miroslava Záchenská
IČO: 50 691 228
DIČ: 2120432699
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK54 8330 0000 0023 0153 1701
Zapísaný v ORSR, vložka č.: 43409/R, zo dňa 02.02.2017
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I. PREAMBULA

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Dodanie rastlinného materiálu a ich výsadba – Park Hliník v Nových Zámkoch – V. etapa**“. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.11.2022 vypracovaná na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 10.11.2022 k verejnému obstarávaniu zákazky vyhlásenej Objednávateľom na predmet zákazky: „**Dodanie rastlinného materiálu a ich výsadba – Park Hliník v Nových Zámkoch – V. etapa**“.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo „**Dodanie rastlinného materiálu a ich výsadba – Park Hliník v Nových Zámkoch – V. etapa**“, a to v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorú tvorí cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.11.2022.
2. Vykonaním diela „**Dodanie rastlinného materiálu a ich výsadba – Park Hliník v Nových Zámkoch – V. etapa**“ sa bližšie rozumie dodanie zelene, rastlinného materiálu a prvkov slúžiacich k výsadbe zelene, bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy a výsadba zelene podľa projektovej dokumentácie s názvom PARK HLINÍK NOVÉ ZÁMKY - REVITALIZÁCIA MESTSKÉHO PARKU NA HLINÍKOVEJ A HOLUBYHO ULICI, vypracovanej krajinným architektom Ing. Tomášom Pavelkom, z apríla 2020 v areáli Park Hliník (ďalej len ako „dielo“).

3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje dielo po jeho riadnom vykonaní za podmienok uvedených v článku III. od zhotoviteľa prevziať a v súlade s článkami IV. a V. zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.
4. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že sa osobnou obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s miestom - objektom, v ktorom bude dielo vykonávať, ako aj s kvalitou a stavom zelených plôch v tomto objekte a že sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa na navýšenie ceny či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniesť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané ako oprávnené.
5. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr 10 pracovných dní pred začatím zhotovovania diela dodať zhotoviteľovi podrobný realizačný výkres vzťahujúci sa na ním zhotovovanú časť diela. Pred odovzdaním podrobného realizačného výkresu objednávateľ a zhotoviteľ vykonajú spoločnú tvaromiestnu obhliadku najneskôr do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. MIESTO A ČAS PLNENIA, ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy v najskoršom možnom termíne, pričom sa zaväzuje dokončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi dielo v súlade s čl. I najneskôr do 30.04.2023.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o dokončení diela aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania diela (e-mailom alebo telefonicky) a dohodnúť s ním presný termín a čas protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Protokolárnym odovzdaním a prevzatím sa považuje dielo za riadne vykonané.
3. Protokolárnym odovzdaním diela podľa tejto zmluvy sa rozumie písomný sumár všetkých prác vykonaných zhotoviteľom podľa tejto zmluvy uvedený a odsúhlasený objednávateľom v preberacom protokole.
4. V protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, budú spísané aj prípadné zistené vady jednotlivých prác na diele spolu s lehotami a spôsobom ich odstránenia.
5. Vhodný termín jednotlivých prác podľa tejto zmluvy musí byť určený tak, aby boli práce prevedené v najlepšej kvalite, s prihliadnutím na jednotlivé vegetačné obdobia.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri realizácii diela maximálnu súčinnosť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy v termíne uvedenom v bode 1 tohto článku. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo ani v dodatočnej lehote 3 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať dielo alebo jeho časť treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

ČLÁNOK IV. ODMENA

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, projektovej dokumentácie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ustanovenia § 546 ods. 1 Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Obchodný zákonník“*), ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.11.2022 tvorí prílohu č. 1 k zmluve:

Cena bez DPH	16 985,18 EUR
DPH 20%	3 397,04 EUR
Celková cena spolu s 20 %DPH	20 382,22 EUR

2. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

3. Cena vo výške 20 382,22 eur (*slovom: dvadsaťtisíc tristoosemdesiatdva eur, 22 centov*) uvedená v bode 1. tohto článku ako celková cena spolu s 20% DPH je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela, ako aj odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.

4. V cene uvedenej v bode 1. tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta určenia a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela ako napr. materiály a prostriedky použité na výsadbu zelene. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov potrebných na vykonanie diela, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo uhradiť cenu, resp. odmenu v jednej platbe na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru na základe riadne vykonaného diela podľa ustanovení tejto zmluvy až po úspešnom ukončení preberacieho konania a po podpísaní preberacieho protokolu zo strany objednávateľa podľa článku III. tejto zmluvy.

3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, alebo k nej nebude priložený preberací protokol podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

ČLÁNOK VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Práce podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonávať podľa pokynov

objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne objednávateľa informovať o vzniknutých problémoch pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri svojej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo osobne alebo výlučne prostredníctvom svojich kvalifikovaných zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú objednávateľovi.

5. Pracovné náradie a pomôcky, záhradnícky materiál vrátane strojov a ich dopravy na miesto plnenia podľa tejto zmluvy si zabezpečuje zhotoviteľ, pričom cena za ich použitie, dovoz a odvoz je zahrnutá odmene podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ je povinný v mieste výkonu prác na diele zachovávať čistotu a poriadok, na svoje náklady priebežne odstraňovať bežné odpady a nečistoty, ktoré vznikli vykonaním prác, vrátane odstraňovania biologických odpadov, ktoré vznikli vykonaním prác podľa tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. I tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v najlepšej kvalite a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky a výrobky.

10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním prác. Dozor nad realizovanými záhradníckymi prácami bude vykonávať zamestnanec objednávateľa alebo iný poverený zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať a usmerňovať práce vykonané zhotoviteľom.

11. Po odovzdaní diela sa o zrealizovanú výsadbu bude starať správca verejnej zelene mesta Nové Zámky. Za týmto účelom je zhotoviteľ pri odovzdaní diela povinný objednávateľovi predložiť harmonogram udržiavacích prác pre správcu verejnej zelene.

ČLÁNOK VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej dohodnutej cene diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné a bezodkladné odstránenie jednotlivých väd diela, ktoré sa vyskytnú na diele počas trvania tejto zmluvy, ako aj väd, ktoré sa vyskytnú na diele v dobe 12 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, ak počas tejto doby dôjde k uschnutiu alebo výpadku dreviny, zaväzuje sa zhotoviteľ bezodplatne dodať a vysadiť novú rovnakú drevinu, okrem prípadu, ak táto skutočnosť bola spôsobená vyššou mocou, zavineným konaním tretích osôb alebo zanedbaním údržby vykonávanej správcom verejnej zelene.

3. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (listom, e-mailom) bezodkladne po zistení vady.

4. V prípade zistenia väd je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámi spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň omeškania sa s nedostavením sa na odstraňovanie vady.

5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v bode 4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IX. bod 2 písm. c) tejto zmluvy.

6. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

ČLÁNOK VIII. SANKCIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) pri nedodržaní termínu protokolárneho odovzdania celkového diela podľa čl. III. bod 1. zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania, b) v prípade neodstránenia väd ním vykonávaných prác v termíne v zmysle čl. VII. bod 4 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.

2. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

ČLÁNOK IX. DOBA TRVANIA ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Táto zmluva môže zaniknúť splnením alebo niektorým iným zákonom určeným alebo zmluvne dohodnutým spôsobom.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín dokončenia zhotovovaného diela uvedený v čl. III. bod 1. zmluvy,

b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi,

c) ak zhotoviteľ neodstráni vady ním vykonávaných prác ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,

d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

2. Pokiaľ by podľa platných právnych predpisov akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné

ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenie písomne nahradiť ustanovením, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

11. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.11.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Nové Zámky, dňa

Horná Streda, dňa

.....
Mesto Nové Zámky
v zast.: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

.....
ZARCO GARDEN s. r. o.
v zast.: Miroslava Záchenská