

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

názov: Slovenská republika
zastúpený správcou: Národné osvetové centrum
sídlo: Nám. SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: Michal Bartók, generálny riaditeľ
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie:
číslo účtu:
právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry SR, pôsobiaca na základe nového znenia zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

názov: RECORD, s r.o.
sídlo: Ružová 1360/42, 960 01 Zvolen
štatutárny orgán: Ľubomír Menzel, konateľ
IČO: 36 648 973
DIČ: 2022183680
IČ DPH: SK2022183680
bankové spojenie:
číslo účtu:
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Odd.: Sro, VI.č.: 11635/S

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán **pri krátkodobom nájme nebytového priestoru v správe prenajímateľa** (ďalej len „nájom“).
- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor Multifunkčného kultúrneho centra V-klub s celkovou výmerou 297,49 m², dve šatne - priestor pri sále V-klubu o výmere 20,71 m² a 18,55 m²

a technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu sa nachádza na prízemí budovy so súpisným číslom 100471, zapísanej na liste vlastníctva č. 5422, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je v správe prenajímateľa. Pôdorys predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že v zmysle LV č. 5422, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava I, je oprávneným správcom nebytového priestoru.
- 1.4 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu dodávku médií: elektrická energia, voda, teplá úžitková voda (ďalej len „prevádzkové náklady“).
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia hry **Bjørnstjerne Bjørnsona - Obhajca Slovákov/Dobré činy zachráni svet** dňa **24. 01. 2019** od 10,00 hod. do 12,00 hod., príprava podujatia od 09,00 hod. do 10,00 hod. daného dňa a **05. 02. 2019** od 17,00 hod. do 19,00 hod. príprava podujatia od 16,00 hod. do 17,00 hod. daného dňa. Doba nájmu spolu je 6 hodín. Prípadná zmena doby nájmu bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 2

Nájomné, prevádzkové náklady, cena služieb a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:
 - 2.1.1

nájomné za 6 hod. bez DPH:	300 Eur
DPH20 %	60 Eur
nájomné s DPH:	360,00 Eur
slovom:	tristošesťdesiat Eur
 - Celkom k úhrade: **360,00 Eur s DPH, slovom: tristošesťdesiat Eur.**
 - 2.1.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady a služby zvukového technika podľa bodu 2.1 zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 2.2 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
 - 3.1.1 nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - 3.1.2 nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - 3.1.3 nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a/alebo právnickým osobám;

- 3.1.4 nájomca je povinný ihneď oboznámiť so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovedného zamestnanca prenajímateľa: Ľubomíra Čechoviča, mob. +421905716336 (ďalej len „zodpovedný zamestnanec“) a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam predmetu nájmu;
- 3.1.5 nájomca preberá v rozsahu predmetu nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku a požiarnej ochrane. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je nájomca povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu, ak bolo preukázané, že uloženie sankcie je dôsledkom porušenia týchto povinností nájomcom;
- 3.1.6 nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza;
- 3.1.7 nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom;
- 3.1.8 nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. čistý, uprataný a bez poškodenia, a to do dvoch hodín po ukončení nájmu;
- 3.1.9 poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr. poistenie svojho majetku, upratovanie, ozvučenie, a podobne);
- 3.1.10 nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán;
- 3.1.11 nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel;
- 3.1.12 nájomca je povinný najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do predmetu nájmu;
- 3.1.13 nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dozor pri vstupe na podujatie a kontrolu vstupeniek;
- 3.1.14 v prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.8 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100% nájomného;
- 3.1.15 v prípade, že nájomca zruší termín nájmu zo svojich dôvodov, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % nájomného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
- 3.1.16 nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia;
- 3.1.17 nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené/porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch;
- 3.1.18 nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 7/2017 a splniť notifikačnú povinnosť a s tým spojené ďalšie povinnosti podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 13/1993 Z. z. o umeleckých fondoch v znení neskorších predpisov;

- 3.1.19 nájomca sa zaväzuje uhradiť Slovenskému ochrannému zväzu autorskému pre práva k hudobným dielam (SOZA), sídlo: Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 00178454 autorskú odmenu podľa účinného sadzobníka autorských odmien za používanie hudobných diel v rámci podujatia;
- 3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 3.2.1 prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu;
- 3.2.2 prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy;
- 3.2.3 prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na pripojenie na jestvujúce rozvody elektrickej energie na jej odber;
- 3.2.4 prenajímateľ je povinný zabezpečiť vstup do predmetu nájmu pre osoby uvedené na zozname nájomcu predloženom prenajímateľovi.

Článok 4 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2019.
- 4.2 Platnosť zmluvy sa skončí:
- 4.2.1 uplynutím doby určitej podľa bodu 4.1 tejto zmluvy;
- 4.2.2 písomnou dohodou zmluvných strán;
- 4.2.3 písomným odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
- 4.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej odstúpením od zmluvy.
- 4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v rozsahu platnej legislatívy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo právnymi aktmi Európskej únie, nepôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie a prenajímateľ dve (2) vyhotovenia.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodami.
- 5.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vo forme písomného a očíslovaného dodatku k zmluve, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5.7 Prílohou č. 1 tejto zmluvy je schéma pôdorysu predmetu nájmu.

Za prenajímateľa:
Bratislava, dňa

Za nájomcu:
Bratislava, dňa

JUDr. Ľng. Michal Bartók
generálny riaditeľ,
Národné osvetové centrum

Ľubomír Menzel
konateľ,
RECORD, s r.o.

Národné osvetové centrum - priestory na prenájom

Pôdorys - prízemie

