

# ZMLUVA O DIELO č. 1 /2023

uzavretá medzi

- a) Zhotoviteľom - **Bytové hospodárstvo, s.r.o.**  
T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca  
IČO: 31 674 020 DIČ: SK2020500097  
Banka: SLSP, a.s., Revúca ,  
č. ú. IBAN : SK0709000000000510823023  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, oddieli Sro, vložka č. 4211/S  
v zastúpení MVDr. Radoslavom Serbákom, konateľom  
spoločnosti
- b) Objednávateľom - **Stavebné bytové družstvo**  
Clementisa 1211/14,050 01 Revúca  
IČO: 31686982  
Banka: SLSP, a.s. Revúca,  
č. ú. IBAN: SK570900000000099629035  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica oddieli Dr., vložka č. 246/S  
v zastúpení Ing. Vladimírom Dankom, predsedom SBD

## 1. PREDMET ZMLUVY O DIELO (ZoD)

- 1.1 Predmetom tejto ZoD je montáž bytových vodomeroch na teplú úžitkovú vodu a studenú vodu po dobe platnosti overenia za dohodnutú úhradu.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané práce prevezme a zaplatí podľa bodov dohodnutých v zmluve.

## 2. CENA DIELA

- 2.1 Dohodnutá úhrada 10,28 Eur s DPH/ks zahŕňa :
- demontáž a spätná montáž vodomera, kontrola tesnosti
  - zaplombovanie vodomera bez materiálu
  - vystavenie montážneho protokolu

Doprava Revúca 5,00 Eur s DPH / výjazd  
Doprava mimo Revúcej 0,83 Eur/km s DPH

Uvedené ceny sú platné za výmenu bytového vodomera za štandardných podmienok, to znamená so stavebnou dĺžkou 110 mm, 80 mm s mosadzným pripojeným, umiestneného na prístupnom mieste s dostatočným otvorom pre manipuláciu. Pri demontáži a montáži vodomera musí byť funkčný bytový uzáver vody.

## 3. DODACIE PODMIENKY

- 3.1 Zhotoviteľ zabezpečí výmenu vodomeroch v termínoch, ktoré sú určené dohodou zmluvných strán .
- 3.2 Všetky práce navyše, ktoré vzniknú počas montáže vodomera budú

- fakturované osobitne v hod. sadzbe 12,50 Eur s DPH /hod + použitý materiál .
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná montáž vodomero v bytových domoch podľa poradia určeného objednávateľom.
- 3.4 Plombovanie vodomera po rekonštrukcii bytu - 12,50 Eur s DPH + Plomby + doprava 5,00 Eur s DPH
- 3.5 Druhý opakovaný vstup na montáž mimo termínu podľa oznamu v bytovom dome bude hradený sumou 12,50 Eur s DPH/ks + doprava 5,00 Eur s DPH/výjazd

#### **4. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce a za dodržanie dodacích podmienok podľa platných predpisov. V prípade , že si zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti, môže objednávateľ od ZoD odstúpiť bez ohľadu na výpovednú lehotu.
- 4.2 Zhotoviteľ odovzdá pri fakturácii bytového domu všetku písomnú dokumentáciu (zoznam s uvedením čísla vodomera, dátumu overenia, montážne protokoly) .
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za oboznámenie s montážou v bytových domoch formou oznamu minimálne 5 dní pred jej uskutočnením.
- 4.4 Objednávateľ poskytne pre pracovníkov zhotoviteľa písomné povolenie na vstup do objektov, ktorým sa budú títo preukazovať na požiadanie užívateľov.
- 4.5 Objednávateľ zabezpečí vodomery schváleného typu a s platným overením.
- 4.6 Objednávateľ zabezpečí zoznamy vlastníkov bytov.
- 4.7 Objednávateľ zodpovedá za včasnú realizáciu úhrad do termínov splatnosti( Bod 6.2).V prípade, že si objednávateľ nebude plniť svoje povinnosti, zhotoviteľ prechodne preruší ďalšie plnenie ZoD do obdobia obdržania úhrady za predchádzajúce plnenie. V prípade, že si objednávateľ nebude plniť svoje povinnosti opakovane, môže zhotoviteľ odstúpiť od ZoD bez ohľadu na výpovednú lehotu.

#### **5. DOBA PLATNOSTI A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 5.1 Táto ZoD sa uzatvára s platnosťou od 01.01.2023 do 31.12.2023 s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
- 5.2 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov a za podmienok ustanovených § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom si strany vrátia náhradu za prijaté plnenia od odstúpenia.
- 5.4 Odstúpenie si vyžaduje písomnú formu, inak je neplatné.

#### **6. ÚHRADA ZA DIELO**

- 6.1 Objednávateľ vyhlasuje, že financovanie diela je zabezpečené a zaväzuje sa udržiavať u financujúcej banky finančné prostriedky tak, aby nedošlo k pozastaveniu , resp. omeškaniu faktúry zhotoviteľa za vykonané práce.
- 6.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi doručенú faktúru do 14 dní.

- 6.3 Zmluvná pokuta za omeškanie platby sa dojednáva 0,02 % z fakturovanej čiastky ( dlžnej sumy) bez DPH za každý deň omeškania.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením termín ukončenia diela, má objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 0,02% z fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.

## **7. ZÁRUKA**

- 7.1 Záručná doba na montážne práce , ktoré sú náplňou tejto zmluvy bola dohodnutá na 24 mesiacov od dátumu zhotovenia diela.
- 7.2 Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia zásadne písomnou formou – hlásenkou. Hlásenka musí obsahovať najmä popis závady, adresu a telefonický kontakt pre účely sprístupnenia bytu.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Táto ZoD je vyhotovená a podpísaná v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 8.2 Zmluvné vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré neupravuje táto ZoD sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Túto ZoD je možné zmeniť len písomnou formou a na základe vzájomnej dohody.
- 8.4 Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto ZoD, ako prejav ich slobodnej vôle , túto ZoD vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto ZoD nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023

V Revúcej dňa .....

---

Zhotoviteľ

---

Objednávateľ