

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/ 1964 Z.z. v znení neskorších predpisov
/občiansky zákonník/

Predávajúci:

1. Obec Poráč, IČO: 00329509, Poráč 61, 053 23
v zastúpení : Ing. Peter Volčko, starosta obce

/ ďalej len predávajúci na jednej strane/

a

Kupujúci:

1. Mgr. Rastislav Ondra rod.Ondra
nar. _____ , r.č. _____
trvale bytom: Valachovej 1821/2, 841 01 Bratislava
štátny občan SR
/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Poráč, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, pozemok, parcely reg. C-KN č. 1221/10 - trvalý trávnatý porast, o výmere 318 m² .

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok, parcela reg. C-KN č. 1221/10 – trvalý trávnatý porast, o výmere 318 m² do výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi kupujúcim a predávajúcim vo výške 318,- € (slovom slovom tristoosemnásť eur) za výmeru 318 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. kúpnu cenu vo výške 318,- € (slovom tristoosemnásť eur) za výmeru 318 m²- a to v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy s čím predávajúci podpisom na tejto zmluve súhlasí. Účinnosť kúpnej zmluvy nenastane skôr ako zaplatením kúpnej ceny podľa tohto bodu zmluvy.

Na základe kúpnej zmluvy sa Mgr. Rastislav Ondra stane výlučným vlastníkom:

parcely reg. C-KN č. 1221/10 – záhrada, o výmere 318 m².

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči nim žiadne exekučné konanie.
3. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi o povolení vkladu, do ktorého dňa sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
4. Návrh na vklad podá Katastrálnemu odboru kupujúci so súhlasom predávajúceho. Správny poplatok z návrhu na zápis vkladu v sume 66 € a náklady s prípravou kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.
5. Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bezvýhradného súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Poráči, dňa

Predávajúci

Obec Poráč

V zastúpení Ing. Peter Volčko

Kupujúci

Mgr. Rastislav Ondra