

Výpoved' Nájomnej zmluvy č. 2 226 2021

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno : Základná škola Gemerská 2, Košice
Sídlo: Gemerská 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Kol', riaditeľ školy
IČO: 31263119
DIČ: 2021364565
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0501474001/5600
IBAN: SK80 5600 0000 0005 0147 4001

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca:

Obchodné meno: Anna Fečová – Femina
Živnostenský list č. ŽO – 2001/03402/00002
Zastúpená majiteľkou : Anna Fečová
Sídlo: Budapeštianska 5, Košice
IČO: 37521179
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK32 0200 0000 0037 5033 3457

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok na parcele č. 2701, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedená Katastrálnom úradom v Košiciach, katastrálne územie: Južné mesto, okres: Košice IV., obec: Košice, na LV č.13306, vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice. List vlastníctva č.13306 tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predmetný pozemok je súčasťou Základnej školy Gemerská 2, 040 01 Košice.
2. Prenajímateľ je oprávnený prenájať predmet nájmu uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 235/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.04.2005.
3. Prenajímateľ zmluvou zo dňa 30.06.2021 prenechal nájomcovi do užívania časť parcely č. 2071 uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy za účelom umiestnenia 1ks jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 100 x 50 cm t.j. 0,5 m², ktorý je umiestnený na oplotení areálu školy.

Článok III. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 22262021 uzatvorenej dňa 30.06.2021 medzi zmluvnými stranami v súlade s článkom VI. bod 1 písm.a) podľa, ktorého nájom skončí písomnou dohodou prenájomcu a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.
2. Nájomca písomne požiadal o ukončenie nájomného vzťahu dohodou ku dňu 13.01.2023.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **13.01.2023**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nájomného vo výške **1,42€** na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0501474001/5600, **IBAN: SK80 5600 0000 0005 0147 4001**, variabilný symbol: **22262021, do 12.01.2023**.
5. Nájomca sa zaväzuje, že k 13.01.2023 odstráni reklamný panel z oplotenia areálu školy na vlastné náklady.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Košiciach dňa 11.01.2023

V Košiciach dňa 11.01.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Kolť
riaditeľ školy

.....
Anna Fečová
majiteľka