

Dodatok č. 1/2022

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Pernek**
sídlo: Pernek 48
900 53 Pernek
zastúpená: **Ing. Martin Ledník, starosta obce Pernek**
IČO: 00 305 014
DIČ: 2020643691
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
číslo účtu: 3241525004/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004
e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č.: +421 34 778 42 46
+421 34 778 41 23
+421 917 677 010

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Wyka s. r. o.**
zastúpená: Mgr. Miroslava Wyková - konateľka
sídlo: 900 53 Pernek č. 267
korešpondenčná adresa: 900 53 Pernek č. 267
IČO: 52 075 290
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
e-mail: markova.miroslava.mm@gmail.com
tel. č.: +421 908 173 834

(ďalej len „Nájomca“ v príslušných gramatických tvaroch)

**uzatvárajú tento dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov:**

II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 6/2010 bola výška nájomného za nebytový priestor stanovená na sumu 2,55 eur/m²/kalendárny mesiac.
- 2) Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 27.08.2019 „Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov“. **Zmluva o nájme nebytových priestorov** bola uzatvorená s účinnosťou **od 01.09.2019 na dobu neurčitú**. Jej predmetom sú **nebytové priestory o výmere 15,24 m²** v Kultúrnom dome obce Pernek, postavenom na parcele KN – C č. 1494/8 v katastrálnom území Pernek, zapísanom na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Nebytový priestor bol Nájomcovi prenechaný do užívania za účelom zriadenia miestnosti na **poskytovanie regeneračných, rehabilitačných a masérskych služieb**. Výška nájomného za celý nebytový priestor bola stanovená na 38,90 eur mesačne + úhrada energie.
- 3) Dňa 09.03.2020 Obecné zastupiteľstvo obce Pernek uznesením č. 3/20 schválilo všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 1/2020 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 1/2020“). Podľa § 7 ods. 1 VZN č. 1/2020, minimálna suma nájomného pre fyzickú osobu a právnickú osobu, na ktorú sa nevzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 2 ods. 6 písm. a) až d) tohto nariadenia, je 5,00 eur/m²/kalendárny mesiac. Podľa § 7 ods. 4 VZN č. 1/2020, v minimálnej sume nájomného sú zahrnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Podľa § 9 VZN č. 1/2020 nájomné sa platí vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Od 01.04.2020 bol Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v sume 76,20 eur mesačne (15,24 m² x 5,00 eur) za celý nebytový priestor, a to buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Pernek uvedený v čl. I tohto Dodatku.

III.

Uznesenie OZ č. 90/2022 z 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schválilo **dňa 15.12.2022 uznesenie OZ č. 90/2022**, ktoré znie: „*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)* ***schvaľuje zvýšenie nájomného za užívanie priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek o 1,50 eur/m²/mesačne s účinnosťou od 01.01.2023***. Obecné zastupiteľstvo ***konštatuje***, že zvýšenie nájomného bude predmetom písomných dodatkov k existujúcim nájomným zmluvám.“

IV.

Zvýšenie nájomného

- 1) Na základe uznesenia OZ č. 90/2022 z 15.12.2022 je Nájomca **od 01.01.2023** povinný platiť za užívanie nebytových priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek **nájomné** vo výške **6,50 eur/m²/kalendárny mesiac**.
- 2) **Za nebytové priestory o výmere 15,24 m²** v Kultúrnom dome obce Pernek je Nájomca **od 01.01.2023** povinný platiť nájomné vo výške **6,50 eur/m²/kalendárny mesiac, čiže 99,06 eur mesačne**, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné. Nájomné sa platí buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.
- 3) **Nájomné vo výške 99,06 eur za kalendárny mesiac bude Nájomca povinný prvýkrát zaplatiť do 15. februára 2023** (pôjde o nájomné za mesiac január 2023), a to buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden rovnopis je určený Nájomcu.
- 2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *„Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“*
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 30.12.2022

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Prenajímateľ

.....
Wyka s. r. o.
Mgr. Miroslava Wyková - konateľka
Nájomca