

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Jozef Mižigár, starosta
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Karol Jaslo
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, súpisné číslo 110, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 430/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajímateľa**“.
2. „**Prenajímateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci z 4 miestností budovy, vstupných priestorov vrátane kuchynky a sociálnych zariadení.

III. Doba nájmu

1. Nebytový priestor podľa čl. II zmluvy sa prenájma na dobu určitú.

III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy dňa 31. 12. 2022 v čase od 20.00 do 02.00 hod. nasledujúceho dňa – **7 hodín**.

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi za účelom rodinnej oslavy do 5 hodín je **20 eur**, za každú ďalšiu hodinu je **5 eur**. Záloha je **40 Eur**.
2. **Prevzatá záloha 40 Eur**, ktorá je splatná v deň odovzdania kľúčov od kultúrneho domu.
Trvanie oslavy 7 hodín – **30 eur**
6 obrusov x 2,90 /**17,40 eur**

3. Odpis ku dňu: 29. 12. 2022
Elektromer: Stav: 152 132 kW
Plynomer: Stav: m3
Vodomer: Stav: 1390 m3 – 0,70 eur/m3

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške 20 Eur za každý nasledujúci deň.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.

2. V **nehnuteľnosti** sa nachádza tento inventár:

Akumulačky – 6 ks

Skrinka malá sivá dvojdverová – 1 ks

Zostava skriň hnedá (3 ks) – 1 ks

Skrinka farebná 6 dielna – 1 ks

Stolička drevená – 3 ks

Kreslo čalúnené – 2 ks

Hasiaci prístroj - 2 ks

WC:

Umývadlo – 1 ks

Nerezová batéria – 1ks

Kefa na čistenie WC – 1 ks

WC misa – 1 ks

Držiak na toaletný papier nerezový – 1 ks

Vešiak na uteráky nerezový – 1 ks

Vedro biele – 1 ks

Držiak na papierové utierky Harmony biely – 1 ks

Kuchyňa:

Chladnička SNAIGE – 1 ks

Kuchynský pult – 1 ks

Elektrický sporák s rúrou MORA – 1 ks

Elektrický sporák s rúrou ASCOBLOC – 1 ks

Kuchynská linka – 1 ks


Odkvapkávač na riad sivý – 1 ks

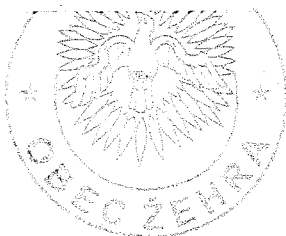
Smaltovaný dvojdrez – 1 ks

Umývadlo keramické – 1 ks

Nerezová batéria – 1 ks
Akumulačka – 1 ks

V Žehre, dňa : 29. 12. 2022


OBEC ŽEHRA
Prenajímateľ



Karol Jaslo
Nájomca

