

DOHODA O NÁHRADE ZA OBMEDZENIE OBVYKLÉHO UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ

218/2022

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
č. 1071/2022 zo dňa 22.9.2022

(ďalej aj ako „dohoda“)

me d z i :

Názov	:	Univerzita s. Cyrila a Metoda v Trnave
Sídlo	:	Námestie Jozefa Herdu 2, 917 01 Trnava
Zastúpená	:	prof. Mgr. Katarína Slobodová Nováková, PhD., rektorka
IČO	:	36 078 913

(ďalej v dohode „povinný“)

a

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v dohode „oprávnený“)

(ďalej v dohode povinný a oprávnený spolu „účastníci dohody“)

za nasledujúcich

podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami tak, ako je uvedené ďalej v tejto dohode. V prípade, že sa tieto skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.

Článok II.

Predmet núteného obmedzenia

- | |
|--|
| <p>1. Povinný je:</p> <p>a. podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6202, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (podiel 1/1) pozemku:</p> <p>– parcela registra "C" č. 5434/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1919 m²,
(Ďalej v dohode „Predmet núteného obmedzenia“.)</p> |
|--|

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv k Predmetu núteného obmedzenia, na ktorom chce oprávnený v rámci stavby „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave umiestniť nové podzemné vedenie kabeláže (novú optickú sieť), kamerové rozvody, optické šachty a kamery, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom v rámci územného konania tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda povinného a oprávneného o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností. Dotknuté časti nehnuteľností, na ktorej majú byť umiestnené rozvody telekomunikačnej siete, sú bližšie zakreslené na nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
2. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností účastníkov tejto dohody v súvislosti s užívaním Predmetu núteného obmedzenia oprávneným prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania podzemného vedenia kabeláže (novej optickej siete), kamerových rozvodov, optických šacht a kamier v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnostiach zriadi a bude prevádzkovať podzemné vedenie kabeláže (novú optickú sieť), kamerové rozvody, optické šachty a kamery pre stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave (ďalej aj ako „Telekomunikačné vedenie“). Užívanie nehnuteľností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav, montáží a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia zo strany oprávneného.

Článok IV. Odplata za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie Predmetu núteného obmedzenia, spočívajúce v umiestnení a Telekomunikačného vedenia na Predmete núteného obmedzenia rámci stavby „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave, jednorazovú náhradu vo výške, ktorá bude určená dodatkom k tejto dohode.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému náhradu uvedenú v ods. 1 bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného, do 45 dní odo dňa nadobudnutia dodatku k tejto dohode podľa ods. 1, s čím povinný bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí. V odplate budú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľností v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Doba trvania dohody a spôsoby jej ukončenia

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto dohodu je možné ukončiť dohodou povinného a oprávneného.

Článok VII. Ďalšie dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Predmete núteného obmedzenia, bude znášať oprávnený.
2. Práva povinného z tejto zmluvy prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa Predmetu núteného obmedzenia. Povinný vyhlasuje, že pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k Predmetu núteného obmedzenia a zároveň sa zaväzuje, že ak prevedie akýmkoľvek spôsobom Predmet núteného obmedzenia na tretiu osobu, bude informovať nového vlastníka o svojich povinnostiach vyplývajúcich z tejto dohody.

3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a zároveň je povinný vykonávať svoje oprávnenia k Predmetu núteného obmedzenia z tejto dohody len v nevyhnutnom rozsahu a to pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby na Predmete núteného obmedzenia bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na Telekomunikačnom vedení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak pri prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia oprávneným alebo jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu Predmetu núteného obmedzenia, oprávnený sa zaväzuje, že ich po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác.
6. V prípade, že iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na Predmete núteného obmedzenia akékoľvek technologické zariadenie alebo stavbu, povinný neudelí súhlas s inštaláciou, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia alebo stavby nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie plánovaného zariadenia alebo stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na Predmet núteného obmedzenia a prechod aj cez iné jeho nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Povinný zároveň dbá o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku prevádzkovaní Telekomunikačného vedenia.
8. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený vopred neupozorňoval o kontrolách Telekomunikačného vedenia nachádzajúceho sa na Predmete núteného obmedzenia, ani o drobných opravách či úpravách tohto vedenia, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na Predmet núteného obmedzenia. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nie je povinný upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch zmluvných partnerov oprávneného na Predmet núteného obmedzenia, najmä dodávateľov oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na Telekomunikačnom vedení. Oprávnený dbá o to, aby v prípade vstupov na Predmet núteného obmedzenia nepoškodzoval zariadenia technickej infraštruktúry umiestnené na Predmete núteného obmedzenia, o existencii ktorých bude zo strany povinného preukázateľne oznámený.
9. Ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nevyhnutné vykonávať práce na Predmete núteného obmedzenia, vyžadujúce aj zásah do Telekomunikačného vedenia, oznámi túto skutočnosť písomne vopred oprávnenému ešte v čase, keď sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom účastníci tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti Telekomunikačného vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Článok VIII. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu príslušnej strany tejto dohody, uvedenú v záhlaví tejto dohody, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý účastníkovi dohody márne uplynie úložná lehota v trvaní najmenej 14 kalendárnych dní na prevzatie zásielky doručovanej poštou, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi tejto dohody, zamestnancom pošty preukázateľne vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel účastníkov tejto dohody, uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade

akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje bezodkladne písomne informovať druhú stranu, pričom v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, ktorá bola riadne oznámená príslušnej strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné uskutočniť len písomne formou očíslovaných dodatkov k dohode na základe súhlasných prejavov vôle účastníkov dohody.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1 — situačný nákres Telekomunikačného vedenia na Predmete núteného obmedzenia.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné, alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, ak je to právne možné.
4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy a oprávnený dostane tri rovnopisy.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, obsahu dohody porozumeli a dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto dohoda bola zverejnená dňa

1

Za povinn

neného:

Prílohy:

Príloha č. 1 – situačný nákres Telekomunikačného vedenia na Predmete núteného obmedzenia

