

KÚPNA ZMLUVA
KZ-011/2022
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Trstená

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

IČO 00 314 897

Bank.spoj. : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK4702000000000018625332

Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou** –primátorkou mesta
(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Ľubomír Drgáň rod. Drgáň [redacted] **trvale bytom**

Krakovská cesta 645/6, 028 01 Trstená a **Zuzana Drgáňová** [redacted]

Tvrdošín

(ďalej už len ako „kupujúci do BSM“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.2051, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemku parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, CKN parc.č. 14340/19, ostatná plocha o výmere 73 m², pod B na predávajúceho v 1/1 účasti.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, a to pozemok CKN parc.č. 14340/19 ostatná plocha o výmere 73 m² do bezpodielového spoluvlastníctva v prospech kupujúcich.
(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bode 1,2 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú od predávajúceho za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia MsZ č.227/X/2022 zo dňa 11.10.2022 a je vo výške 50,-eur/m² pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 3650,- eur, (slovom: Tritisícšesťstopäťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, a to buď bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu na adrese Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená..

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať predávajúci, pričom kupujúci splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znáša predávajúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúci je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ich od predávajúceho kupujú a preberajú za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom usporiadania pozemku pri rodinnom dome v dôsledku riešenia odstránenia nesúladu údajov v KN s užívanými nehnuteľnosťami.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva .
4. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej, 11.01.2023

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta , za predávajúceho

Lubomír Drgáň
za kupujúceho

Zuzana Drgáňová
manželka kupujúceho