

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel medzi zmluvnými stranami:

## **Telovýchovná jednota Baník Burda**

**Burda 38, Rovné 982 67**

IČO: 00 692 646

DIČ: 2021293417

Zastúpená: Vladimír Zelina – predseda TJ

Nie je platca DPH !

## **!Ú**

/ďalej len ako “prenajímateľ“/

a

## **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

**Organizačná zložka OZ Gemer**

Námestie Slobody 2, 050 80 Revúca

Zastúpený: Ing. Peter Mixtaj, riaditeľ OZ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č. 155/S

Je platca DPH !

/ďalej len ako “nájomca“/

za nasledovných podmienok:

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemky KN-C parc. č.508/2 ostatná plocha o výmere 209 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č.690/4 ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rovné, obec Rovné, okres Rimavská Sobota, evidované na LV č. 195 vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1 k celku.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu vyššieuvedené pozemky o súhrnnej výmere 357 m<sup>2</sup>, aby ich v dohodnutej dobe užíval.

## **II.**

### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie označené pozemky za účelom približovania a skladovania dreva z ťažby.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy, do 31.12.2023.

### **IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., na sumu **80,- EUR**, slovom: **osemdesiat euro**. Výška nájomného viažuceho sa na dobu nájmu v zmysle čl.III zmluvy bude určená alikvótnou čiastkou z ročného nájomného prepočítanou na obdobie trvania zmluvného vzťahu počnúc dňom účinnosti zmluvy.
2. Nájomné je splatné poukázaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy. Číslo účtu prenajímateľa: **SK68 0900 0000 0000 6894 0947**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

### **V. Zmluvná pokuta**

1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

### **VI. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neodstráni porušenie zmluvy do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia.

### **VII. Ostatné dojednania**

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.

2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani stavebnú činnosť, okrem účelu uvedeného v čl. II. nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti dotknutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
14. Po ukončení približovania a skladovania dreva nájomca do 30 dní upraví využívaný pozemok do pôvodného stavu.

## **VIII.**

### **Záverečné dojednania**

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

6. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Nájomca zabezpečí pri zverejňovaní zmluvy ochranu osobných údajov prenajímateľa.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Revúcej, dňa: 9.1.2023

V Revúcej, dňa: 10.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Telovýchovná jednota Baník Burda  
zastúpená  
Vladimír Zelina  
predseda

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Organizačná zložka OZ Gemer  
zastúpený  
Ing. Peter Mixtaj,  
riaditeľ OZ

.....

.....