

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme časti strechy a nebytového priestoru
č. 677/2022**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
IČO: 00304 913
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len ako „*prenajíateľ*“ alebo „*mesto*“)

Nájomca:

Obchodné meno: **SWAN, a.s.**
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré mesto
V zastúpení: Juraj, Lechner, na základe plnomocenstva zo dňa 18.01.2022
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Bank. spoj.:
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2958/B
(ďalej aj ako „*nájomca*“ a spolu s prenájomateľom aj ako „*zmluvné strany*“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme časti strechy a nebytového priestoru
(ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:**

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.04.2015 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom časti strechy a nájom časti nebytového priestoru nad 5. poschodím v stavbe – Prevádzková budova, nachádzajúca sa na adrese: Malacky, Radlinského 2751/1, postavená na parcele reg. „C“ č. 2888/2, k. ú. Malacky zapísaná na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu(ďalej len „*nájomná zmluva*“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Čl. II

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene nájomnej zmluvy:
Článok V. bod 3 – Cena nájmu a platobné podmienky sa mení takto:
„Nájomca je povinný okrem nájmu uhradiť prenájomateľovi aj cenu za spotrebovanú elektrickú energiu jeho zariadení podľa podružného merača. Prenajíateľ vystaví nájomcovi raz mesačne faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu za predchádzajúci

mesiac na základe nameraných hodnôt z podružného merača. Nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť do 14 dní od jej doručenia. “

2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany svojim podpisom prejavujú súhlas s jeho obsahom a prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 im je zrozumiteľný a neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa

V Bratislave dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Juraj Lechner