

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

---

## Článok I. Zmluvné strany

Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, zastúpená  
Jurajom Remeňom, starostom obce  
Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany  
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0008 5044 7001  
**ako prenajímateľ na strane jednej**

a

Stanislav Burian, nar.: , ČOP: , Solčany, Hviezdoslavova 588/5,  
Juraj Remeň, nar.: , ČOP: , Nitrianska Streda 185  
Mgr. Jozef Piaček, nar.: , ČOP: , Nitrianska Streda 196

**ako nájomca na strane druhej**

## uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:  
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/ .
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú **od 11.1.2023 do 30.4. 2023 .**

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na organizovanie stolnotenisových tréningov.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

## Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 11.1.2023 do 30.4. 2023 .**

## Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je:  
**1,-Eur** za celé prenájaté obdobie.

2. Pri prevzatí predmetu nájmu uvedeného v Čl. II nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške **1,-Eur**.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Prenajímateľ je povinný :**

- a) umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou.
- b) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
- c) zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.

**2. Nájomca je povinný :**

- a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
- b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) zabezpečiť aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom a v prenajatých priestoroch používali halovú obuv.
- e) nájomca prevezme od prenajímateľa 1 ks kľúča od bočného vchodu do kultúrneho domu (vchod od parku) a zodpovedá za odomknutie a uzamknutie kultúrneho domu
- f) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností. Po každom stolnotenisovom tréningu je nájomca povinný pozametať podlahu a nastaviť teplotu na termostate vykurovania na hodnotu 8 °C.
- g) po skončení stolnotenisových tréningov dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.

## **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

- 1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 1. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 11.01.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Obec Nitrianska Streda,  
zastúpená Jurajom Remeňom  
starostom obce

Stanislav Burian .....  
Juraj Remeň .....  
Mgr. Jozef Piaček .....